

建筑监理如何有效地进行工程质量控制

弓奎庆

宝应县新世纪工程建设监理有限公司

摘要:在我国快速发展过程中,人们的经济收入不断增长,其生活的质量也逐渐提升,对于居住环境和建筑的安全性也提出了更高的要求。尤其现代城市化建设进程不断加快,其规模也不断扩大,房屋建筑工程项目数量不断增加,随着人们对物质生活标准的持续升高,房屋建筑质量监理工作越来越重要。本篇文章首先介绍房屋建筑工程监理工作的主要特点,再分析当前房屋建筑监理质量控制的现状,继而阐述房屋建筑监理质量控制的必要性,最后针对房屋建筑监理质量控制方法的优化策略进行简要的分析。

关键词:房屋建筑工程;工程监理;质量控制

引言

房屋建筑质量和人们生活之间联系紧密,一旦房屋出现质量问题,便会使人们居住体验受到不良影响,权益受到损害,因此在房屋建筑施工过程中,监理单位应注重自身作用的发挥,针对施工中的各个环节,保证各个环节施工要点落实到位,避免施工中质量问题的出现,推动建筑行业向着更好方向发展因此本工程在施工过程中,需注重监理操作要点和实施。

一、现阶段房屋建筑施工监理控制中存在的问题

(一) 人员素质与监督管理人才缺乏问题

监理公司的人员短缺通常是由于工资和待遇问题。根据调查,许多监理公司的成本仅为标准成本的1/3。同时,竞标交易费用过低,这导致整体运营收益降低。许多专业人士不愿意继续从事该行业。在目前的情况下,许多公司还没有专业的监督管理人员,或者项目完成后,撤销了监督管理人员职位,属于临时性岗位,因此造成该领域的专业人员短缺。此外,施工质量和安全监督在施工管理过程中占有非常重要的位置。除注册的国家监理工程师外,监理团队对体系人员的进入门槛标准较低,大多数都可以在训练和评估后上岗就业,一般很难保证其专业素质。有关监管部门要有良好的监督和管理人才,要更加重视监理行业的准入情况。如果没有专业的监理团队和工作体系,所有项目的潜在安全风险将难以及时发现和避免,不能满足工程建设发展的安全可靠。

(二) 质量监理程序不够规范

目前我国房屋建筑工程项目监理质量控制当中,监理程序仍存在不够规范的情况。主要表现在:1、对于材料/构配件进场验收把控不严,质保资料核查、进场材料规格型号数据实测和抽样送检未严格按照要求执行,存在走过场验收形式。2、工序质量未严格落实“三检”制度和专职质量员自检合格签认报审,再经监理人员验收合格签认后方进入下道工序施工。3、对于重要部位、关键工序的平行检查、旁站监理流于形式。

(三) 监理制度尚不健全

在房屋建筑工程监理过程中,相对于发达国家而言,国内的监督管理制度的实行时间较晚,缺乏对应的经理管理经验,难以跟上建筑行业的发展步伐,导致国内监督管理工作很难满足实际需求。监理制度不仅在管理上缺乏法律依据,也不能依据当前的形式作出对应调整。国内建筑行业发展起步晚,监理管理制度和环节依旧在探索过程中,需要经过长期性的时间检验才可优化和完善,但该种情况会使国内监理工程施工质量受到较大影响。即使政府部门已经制定了相应的监理管理制度,但与房屋建筑行业发展存在明显滞后性,监理立法工作难以改善,房屋建筑监管工作与建筑质量的安全隐患屡见不鲜。

二、建筑监理如何有效地进行工程质量控制

(一) 优化监理市场

监理质量控制问题的源头在于监理市场,对市场加强规范,可促使监理企业提高自我要求,优化监理质量,强化自身监理业务能力。加强市场管理,规范市场行为,还可对监理转包的乱象产生抑制作用,提升市场秩序性。在开展监理工作之前,应先行审核相关资质,确保该监理单位具备符合要求的监理资格,资质信息应逐项审核,确保监理人员资质满足工程建设要求。不良市场行为一经发现,管理部门立即严肃处理,对监理企业也应进行审批控制,执行规范流程。并督促监理单位自觉提升业务水平,保证监理整体水平。监理企业正规化是促进监理水平提升、保证监理质量控制的前提之一,在企业规范化中,应对不良竞争行为加强打击,监理企业应处于有序管理之下,并时刻监督监理执行质量。业主单位应谨慎选择监理单位,限定最低价格,综合考虑监理竞争优势,而非局限于竞价。监理单位的社会信誉度通常代表着其以往监理工作的执行水平,可作为选择监理单位时的参考,还应重点考察其真实实力,避免选择口碑较差或实力薄弱的监理单位。监理单位也应自觉加强管理,优化执行制度,完善技术要求,明确权责划分,使监理质量可得到保障。

(二) 加强施工单位自身安全生产管理体系建设

在施工过程中,监理单位应认真审查施工系统的组织结构、工作体系及步骤和资源配置。负责建设单位生产安全管理,监督各建设单位的安全教育和三级交底,复查各级建设部门职责人员、安全人员、特种作业人员和专职生产管理人员的可用证书。在各个层面进行安全生产管理体系控制,履行职责,将施工安全生产落到实处。

(三) 应用先进的监理技术手段

在房屋建筑工程监理过程中,需要根据实际情况引入先进的监理技术和手段提高监理水平。由于国内的房屋建筑监理情况发展滞后性强,可及时引进国内外的先进监理管理方法,完善法律法规政策,结合国内的实际情况构建属于自己的监理管理制度,掌握实际的区域建筑施工情况,做好房屋建筑工程施工的安全管理,在保证施工人员的人身安全情况时,还积极遵循政府部门监督监理人员和单位的行为标准,促进工程施工的全面管控,增强工程施工效率,提高监理人员的监理报告合规性。与此同时,还需要采购一些新设备提高工程监测数据的精确性和精准度,提高工程施工监理标准与水准。

三、结语

总而言之,在现阶段房屋建筑监理质量控制工作中,需要重视对房屋建筑工程的验收工作,制定较为完善的监督管理制度,编辑有效工作日志,提高监理工作人员的自身素质,为房屋建筑现场管理工作质量的提升做出相应的部署,逐步发挥现场监理人员的重要作用,加强对房屋建筑的质量控制与进度管理,从而提高建筑单位的社会效益与经济效益。

参考文献

- [1]何立军.房屋建筑施工常见问题及监理措施研究[J].建材与装饰,2017(40):135-136.
- [2]贾志彬,靳振清.现场监理在建筑工程中常见问题及其规避对策[J].四川水泥,2015(05).
- [3]郝福轩.建筑工程监理过程常见问题及对策研究[J].建材与装饰,2018(43):156-157.