

房屋建筑工程防渗漏施工技术的研究及应用

刘艳玲

山东田兴建工有限公司

摘要: 随着社会经济环境的不断变化,人们的生活品质逐渐上升,对房屋建筑工程产生了更大的需求。然而,在房屋建筑工程不断发展的过程中也相继暴露出了许多的问题,其中以渗漏问题影响最大。建筑施工和施工材料等因素会直接引发房屋建筑工程渗漏问题,且这一问题一旦出现将直接制约工程项目运行水平的提升,产生难以预计的损失。因此,相关人员必须深入研究房屋建筑工程防渗漏施工技术。

关键词: 房屋建筑; 防渗漏; 施工技术

前言

目前,房屋建筑工程与人们日常生活之间的联系更加密切,合理应用防渗漏施工技术可以有效延长工程使用时间,从根本上促进工程使用水平的提高。而在应用防渗漏施工技术的过程中,必须对发生渗漏的原因有准确的了解,针对性的改进施工技术,将不同施工技术的优势充分发挥出来,从根本上提升房屋建筑工程质量,规避渗漏问题的发生。

一、房屋建筑防渗漏施工技术概述

房屋建筑可以满足人们的生活需要,因此也可以说只有不断提高建筑的整体质量,才能为人们创造舒适、适宜的居住环境^[1]。在实际施工过程中,房屋建筑施工暴露出了多方面的问题,其中最为主要的就是渗漏问题。一旦出现渗漏问题,会破坏房屋整体排水系统,增加物业管理的困难性,需要很长时间才能彻底维修好。因此,必须将防渗漏技术合理应用于房屋建筑施工中。

二、房屋建筑工程中发生渗漏的主要原因分析

(一) 房屋建筑设计问题

通过分析房屋建筑工程渗漏现象后可以明确,房屋建筑设计不合理是引发房屋建渗漏的主要原因^[2]。设计人员在开展设计工作时,对工程项目整体缺乏了解,制定的防水方案与实际不符合。例如,在某工程外墙设计中,设计人员只是将外墙的美观性作为设计的重点,拼接了大量的瓷砖,但并没有正确处理不同瓷砖之间的缝隙,导致裂缝分布在工程中,直接增加了渗漏现象的发生概率。设计人员在设计过程中没有处理好细节,很容易在拼接时出现裂缝,导致渗漏现象的发生。

(二) 建筑施工问题

在实际施工过程中,如果施工人员的整体操作没有以施工方案为主要依据,或者没有合理连接防水卷材,将会对卷材施工的防水性能提升产生不利的影响,难以保证工程的防水性能^[3]。而之所以会出现这一问题,主要就是因为监管人员没有严格落实工作责任,也没有结合具体实际调整好各项工作,逐渐扩大了渗漏问题产生的影响,在运行项目的过程中出现了非常严重的渗漏现象。

(三) 施工材料问题

目前,在房屋建筑工程施工过程中虽然已经应用了防渗漏材料,但这些材料在使用之前没有经过科学的储存,出现了严重的质量问题,施工人员直接将材料应用于实际施工中,对防渗漏效果的发挥产生了不利的影响^[4]。

三、房屋建筑工程中防渗漏施工技术应用分析

如何提升房屋建筑工程的防渗漏效果,已经成为房屋建筑工程人员研究的主要内容。为此,相关人员需要对防渗漏施工技术工作更加关注和重视,针对不同的渗漏部位选择科学的防渗漏技术,以发挥不同技术的优势和作用,促进防渗处理水平得到显著的提升,为防渗工作开展提供稳定的基础。

(一) 屋面防渗漏施工技术

首先,防水卷材选择非常关键。工程人员需要地区温度和湿度,选择与工程实际相符合的施工材料。其次,必须连续浇筑混凝土,优化混凝土浇筑环境,使温度产生的影响可以降低到最低,并对温度裂缝进行全面的控制。在浇筑好混凝土后必须及时振捣,密切观察混凝土表面,及时补救麻面等不良现象。同时,在屋面施工中,分隔缝必须提前设定好,并合理控制分割间距。最后,完成施工后针对性的检查平整度,再合理开展闭水试验,确定防水性能是否达到规定要求,并做好后期养护工作。

(二) 外墙防渗漏施工技术

受到建筑物外墙渗漏的影响,外墙表面很容易出现质量问题,其中以裂缝问题最为常见,雨水会顺着这些裂缝进入建筑物内部,对建筑物的正常使用产生严重的影响。因此,为了防范这一问题的产生,必须合理设置圈梁。并且,保持墙体的湿润,也是工程建筑的重点内容,稳固防治建筑原料,可以使原料特性保持稳定,严格按照施工标准对外墙砂浆进行配制,保证砂浆的应用效果和质量。其次,整个施工必须以施工规范为依据,具有一定的预见性。例如,为了有效处理细节,需要合理加装钢丝网;抹灰处理外墙必须注意分层,将抹灰的厚度控制好,不仅需要覆盖整个墙面,且需要具有良好的稳固性。最后,在浇筑外墙时,所选择的浇筑方式也比较关键,必须将振捣频率控制好,彻底清除模板中的浮浆后,才能封闭处理模具,并定期浇水维护混凝土墙体,降低缝隙的发生率。

(三) 厨卫防渗漏施工技术

厨卫区域需要水量较大,因为在该方面非常容易出现渗水问题。在进行厨卫区域的防渗处理时,需要更加重视施工结构,合理控制高度差。施工人员进行封堵时,需要选择防渗效果较好的材料,并对浇筑次数进行严格的控制,使楼板建筑可以有一定的厚度。在实际施工过程中,设计者需要科学、合理的进行设计,以保证整体结构的防渗效果,连接处处理必须制定完善的计划;其次,必须合理铺设浴室管道,避免在使用过程中因为设计不合理对管道质量产生影响;最后,必须制定严格的施工标准,并严格落实;为了使验收工作可以发挥真正的作用,及时发现问题,需要重点检测厨卫的防水效果,确认与施工标准相符后才能结束施工。

四、结论

总之,为了进一步巩固建筑企业在建筑市场中的地位,我国房屋建筑工程施工更加关注工程质量问题。因此,为了有效规避渗透问题的产生,必须制定科学的防渗漏施工方案,并严格按照该方案开展施工,以从源头上规避渗透问题的产生,发挥不同技术的优势,满足人们对房屋建筑的需要,全面保证建筑质量和安全。

参考文献

- [1] 曹维昌. 建筑工程防渗漏施工策略探讨[J]. 中国建设信息, 2010, 02.
- [2] 程校生. 浅析住宅建筑施工中防渗漏的控制措施[J]. 今日科苑, 2009, 14.
- [3] 苑绍东. 房屋建筑裂缝控制的研究及应用[D]. 青岛理工大学, 2016.
- [4] 毛伟祥. 住宅工程中防渗漏质量通病的控制[J]. 建材与装饰(下旬刊), 2008, 06.