

试析工民建施工质量监督控制存在的问题

陈斌

铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司

摘要:我国建筑工程行业快速发展,在城镇化进程逐渐加快的今天,无论是民用建筑还是工业用建筑,施工任务都越来越繁重。工民建施工的质量也受到了前所未有的重视。在工民建施工过程中,监督工作是必不可少的。但是在实际进行工程监督的过程中,仍然存在一些普遍的问题。本文针对工民建施工质量监督控制方面存在的问题进行分析,希望对相关人员有所帮助。

关键词:工民建;施工;质量监督;问题

引言

工民建是工业建筑和民用建筑的统称,在施工时需要根据工业建筑和民用建筑的具体特点,采取科学的方法来控制质量。虽然我国工民建施工水平在近些年得到了大幅度的提升,但是不得不承认的是,在监督工作的落实方面仍然还有一些显著的问题,工民建的质量控制效果还有待提升。相关人员需要提高重视,对这些问题有充分的认识,采取科学的方法对其进行分析解决,提升工民建的施工质量。

一、工民建施工质量监督控制存在的普遍问题

(一) 施工环境问题

我国在改革开放以后,加强了建筑工程行业的投入,政府部门也出台了相应的刺激政策,让工民建在城市发展中发挥了更为重要的作用。在这种背景下,工民建施工的质量监督工作受到了更多的重视,因为它不光是工程质量的保证,也是工程施工顺利开展的基础。但是,在现有的工民建质量监督控制问题中,施工环境的问题是非常显著的。工民建施工受到环境因素的影响较大,需要预先对施工环境做出精确的勘测。但是,有一些施工监督控制人员对环境因素的把控不够重视,使得环境因素对工民建施工的影响没能得到有效的控制,给工程的顺利进行造成了一定的影响。

(二) 监督理念问题

工民建施工质量控制监督工作不光要对工程的实际施工进行约束,还要对工程施工过程中资金的使用进行把控,但是,有些工程建设单位将监督工作的重点放在了施工现场的施工中,对资金的控制并没有给予足够的重视,导致工程成本控制效果不够理想。还有一些施工监督工作人员的理念不够完善,责任心不强,在落实监督工作时没有达到相应的标准,也在一定程度上影响了监督工作的实际效果。比如,在对施工材料的使用进行监督时,监督人员由于自身素质的不够,就可能在施工材料的保存方面没能发现措施的不完善之处,影响了施工材料的性能。

(三) 工程技术问题

现如今,工程技术日新月异,我国在工民建施工技术的研究和发展方面也取得了非常喜人的成果。尤其当下工民建需要承担更多的功能性任务,对工程技术的要求更高。但是,新技术的应用在一定程度上给监督工作带来了负担,因为监督工作在很多情况下难以跟上新技术的水平,对新技术的应用进行监督时也通常难以得到理想的效果。新技术应用在工民建施工中时,也有可能会在一些施工环节上出现差异,也会影响监督的效果。

(四) 认为因素问题

尽管当前我国工民建施工质量控制体系越来越完善,但是施工质量真正能够达到怎样水平,最终还是由现场的施工人员

和管理人员决定的。工民建施工的质量监控中,人起着导向性的作用,工程的操作、监督等工作都需要具体人员进行掌控。因此,质量监管人员需要保证自身业务素养、监管素质的完善提升,切实保障工民建质量监控人员的专业知识水平和自觉主动性。监控人员如果无法正确履行职责,缺少必要的质量掌控意识,则会导致工民建工程建设的严重质量安全隐患。

二、工民建质量监督控制具体办法

(一) 强化施工过程的检测工作

工民建施工中的重要环节、工程要点需要通过相关高效措施进行有效的掌控工作。对于这些施工中的关键环节,需要切实保证质量监控的力度和执行力,并对工程进行及时的监督审核工作,并保证监控工作的严密施行以及对工程检测结果及时的研究总结,从而保证施工程序的完备。除此之外,对施工技术、规范标准进行切实的检验工作,并在施工过程中做抽样检测工作,保证整个工程质量的提升。

(二) 进一步完善质量监督控制体系

工民建施工的监控体系是保障施工质量的核心和关键。现阶段,工民建施工的安全事故频发,其中操作不当和建筑材料等质量问题占据重要原因,进而造成严重的生命财产损失。因此,对质量监督控制体系的完善工作迫在眉睫,需要在工民建施工过程中,运用如增强审查强度等各种措施,切实保证各个环节的施工质量,在建材选择、施工技术等诸多方面做好监控工作,为施工平稳安全进行打下坚实基础,并将确立长期进行监控工作的目标,切实对质量监控体系进行完善。完善的质量监督控制体系对工程质量的控制能够产生非常积极的影响,能够让监督工作的实际开展提供参考和支持,工程建设单位应当提高重视。

(三) 严格遵守工艺技术的使用标准

在施工技术的管理方面,需要切实做好相关的控制工作。对新旧施工技术进行严格的审查管控工作,根据相关章程严格控制审查流程,并且施工操作需要在严谨的规范标准下进行。因此,工民建施工中需要依照相关章程制度进行操作,实际施工中把握好对关键环节的掌控,对施工难度大的方面进行严格监督审查工作。针对新技术新材料的应用,要根据技术材料的具体特点制定相关的质量监控措施,保证施工技术切实合理运用于建筑施工中,并对施工难度大的工序做好质量控制工作,保证施工工作的顺利进行。

结束语

工民建施工建设对于监督工作的要求较高,在实际进行工程建设时,监督工作应当遵从工程建设的质量控制标准,为工程顺利进行创造良好的条件。另外,相关单位应当加强培训,让监督人员的专业能力水平得到保证,在工程建设中能够充分发挥作用,为工程质量控制做出更大的贡献。同时,在监督工作进行的过程中,还要在完善的监督控制体系的框架内对施工材料、施工技术等进行更为严格的约束。本文简单分析了工民建质量监督控制的问题,并提出了几点控制建议,希望对广大工民建质量控制监督人员有所帮助。

参考文献

- [1] 谢晓晖.工民建施工及其质量监督措施[J].门窗,2016(04):198+200.
- [2] 何平.工民建施工及其质量监督措施[J].科技创新与应用,2017(18):256.