

浅谈建筑工程概预算编制与审核的重要性

曹亚良

辽宁省第一水文地质工程地质大队有限责任公司

摘要:近年来,由于城市化建设进程持续深化,建筑工程数量不断增加,使相关部门对建筑工程施工质量的要求也更为严格。其中,概预算编制及审核是建筑工程施工环节的主要组成部分,其工作水平高低与工程项目经济效益之前存在密切关联性,若忽略概预算编制及审核工作,则可能埋下安全隐患,进而造成不可预估的损失。

关键词:建筑工程;概预算;编制审核;措施

实践证明,做好概预算编制及审核工作,能有效提升工程项目的预期经济收益。因此,除结合工程项目实际情况意外,还需要遵循严谨、合理的工作原则,制定切实可行的概预算方案,进一步保证工程造价的合理性及科学性^[1]。从提升建筑工程概预算编制与审核工作效率及质量角度考虑,本文针对“建筑工程概预算编制及审核的重要性”进行分析研究具有重要的价值意义。

一、建筑工程概预算编制及审核的意义及作用分析

(一) 意义

概预算编制及审核作为建筑工程施工的重要环节,做好此项工作能有效管控总体成本投入。若忽略概预算编制及审核环节,则会直接影响工程项目的经济收益,进一步影响总体施工进度。因此,除全面分析资金状况外,需立足于相关材料及规章制度,才能拟定出严谨合理的概预算编制方案。与此同时,概预算编制及审核是建筑工程成本管理的主体内容,需做好工程项目概预算编制及审核工作,才能提升企业的核心竞争力,进一步提升企业的市场地位^[2]。

(二) 作用

根据实践工作经验,可知做好建筑工程概预算编制及审核工作具备多方面的作用,具体如下:

(1) 控制成本投入。建筑工程概预算编制及审核后,往往需要将资金管理权力下发至相关建设部门,进而才能有效约束其资金使用行为。从造价管理角度来看,保证工程项目的经济效益是其工作的主体内容及核心目标。换言之,做好工程项目概预算编制及审核工作,能规范施工操作行为,节约总体成本投入,大幅度提升工程项目的预期经济收益^[3]。同时,通常情况下,成本投入随着施工作业进程深化而减少,尤其是施工临近结束期间,其施工资金呈现出相对紧张的状态,若忽略概预算编制及审核环节,则可能加剧资金支出紧张的局面。

(2) 提供基础支持。工程造价是建筑工程施工环节的主要组成部分,涉及:人工费用、设备租赁费用及材料购买费用等。为了有效控制各项成本支出,相关施工单位势必在施工前期搭建相应的概预算模型,利用模型运算出各个施工环节所需要投入的资金及总体成本,这样才能实现降低项目总体资金投入的目标,进一步提高其预期收益。同时,概预算编制及审核对保证建筑工程项目的施工质量及进度具有显著价值作用,能有效规避施工作业期间可能遭遇的各种紧急状况;此外,还可以为新型技术应用提供强有力的支持^[4]。

二、建筑工程概预算编制及审核的优化措施分析

(一) 提高文件质量

预算文件占据着建筑工程概预算编制及审核极其重要的地位及作用,其文件内容往往囊括工程概预算的所有信息及数据。例如:工程项目招标投标原因、工程项目施工设计方案及工程项目的大致情等,甚至包括简单规范的项目介绍。确保预算文件表达清晰性且价格符合工程项目招标投标的预期要求,必要

时灵活运用信息技术手段,大大提高概预算编制及审核的准确性^[5]。

(二) 控制预算价格

在实际编制及审核的过程中,相关施工单位必须合理控制预算价格,结合工程项目的具体情况设定预算总体价格,尽量于设定价格前期全面了解所有参与预算企业的大致情况,设置保证自身利润及预算单位利润的价格,并且设置价格时,做好建筑工程项目施工期间所使用材料的实地考察工作,消除影响价格设置合理性的风险因素。同时,努力协调建设单位与设计单位间关系,利用衡量建设、施工及设计间联系的手段,大大提高工程概预算管控的工作效率,并且于审核开始前期,全面调研市场中材料当前价位,避免出现恶意高报或多报材料价格的现象及问题。

(三) 搭建健全的监督机制

以往监督管理体系过于滞后且存在着较多的问题,例如:部分建筑企业出现骗标或预算隐瞒实情的情况,而上述问题的产生原因与监督管理机制不健全存在着密切联系。由此可见,健全的概预算监督管理机制是保证概预算工作有序开展的前提条件及关键要素,往往被视为建筑企业控制总体成本投入的有力举措。除全面了解企业实际情况外,根据工程项目的规模及建设要求,搭建健全完善的工程概预算监督管理机制,充分发挥其约束引导作用,不止能保证概预算方案的科学性及其合理性,更能大幅度提升概预算工作的效率,消除影响概预算公平的风险因素。

(四) 采取合理的编制及审核方式

具体说来,计算建筑工程量期间势必需要遵循设计图纸及工程项目的实际状况,才能满足不多算及不少算的要求。并且,需以定额数目为依托,准确计算各个项目的预计成本投入。同时,编制概预算方案时,不仅仅需要将设计图纸视为参考依据,更需要立足于工程项目的实际情况,观察施工图纸及施工工地是否存在不相符的问题。总之,需采取合理的编制及审核方式,进而达到提升建筑工程概预算编制及审核工作效率及质量的作用。

三、结语

通过本文探究,认识到概预算编制及审核的工作水平高低直接决定工程项目的经济效益,而忽略概预算编制及审核环节则可能埋下安全隐患,并造成不可预估的损失。因此,相关施工单位必须秉持实事求是的工作原则,提升对概预算编制及审核的重视,从根源上认识到开展概预算编制及审核的必要性及重要性,灵活运用信息化技术手段,搭建健全的概预算审核体系,为保证建筑工程概预算编制及审核工作有序开展提供强有力的支持。

参考文献

- [1] 严崇晓. 概预算编制质量对建筑工程造价的影响分析[J]. 现代经济信息, 2018(23): 322.
- [2] 李红. 对建筑工程造价管理中概预算编制的探讨[J]. 四川水泥, 2018(11): 225.
- [3] 彭丽君. 分析建筑工程概预算编制对工程造价的影响[J]. 居舍, 2018(32): 11+45.
- [4] 袁宏杰. 建筑工程概预算管理存在问题及解决方案[J]. 居舍, 2018(32): 13.
- [5] 杨宁. 关于建筑工程概预算编制对工程造价的影响分析[J]. 安徽建筑, 2018, 24(06): 303-304.