

建筑工程施工技术质量控制策略分析

孙亮

新疆北方建设集团有限公司（第七师）

摘要：随着经济社会的持续快速发展，建筑工程建设事业迎来了前所未有的重大发展机遇，如何采取有效方法与措施，切实提高建筑工程施工技术质量，成为业内广泛关注的焦点之一。基于此，文章首先介绍了建筑工程技术质量控制的重要性，分析了建筑工程施工技术质量控制现状及存在的问题，并结合相关实践经验，从建立健全工程质量控制制度体系等多个角度与方面，探讨了建筑工程施工技术质量控制的有效方法与措施，以期对建筑工程施工技术质量控制有所裨益。

关键词：建筑工程；施工技术；质量控制

一、建筑工程施工技术质量控制的重要性

建筑工程是现代经济社会健康快速发展的重要支撑与保障，是提升人们生活水平的关键载体，其质量高低与人们生活密切相关。现代建筑工程行业发展势头迅猛，市场竞争激烈程度日趋加剧，使施工技术质量控制遭遇严峻的挑战与考验。长期以来，国家相关部门高度重视建筑工程技术质量控制的有序发展，在工程标准化建设、工程质量控制、工程技术效益评价等方面制定并实施了一系列重大方针政策，为高质、高效地开展建筑工程技术质量控制工作提供了基本遵循与方向引导，在建筑工程质量管理领域取得了令人瞩目的现实成就，为新时期建筑工程事业健康、稳定、快速发展注入了强大动力与活力。同时，广大建筑工程施工企业、社会机构、科研单位等同样在创新建筑工程施工技术工艺方法、优化工程施工技术质量控制流程等方面进行了大量卓有成效的研究与探索，效果显著。尽管如此，受主客观等多方面要素的影响，当前建筑工程施工技术质量控制实践中依旧存在诸多缺陷与短板，多元化的质量管理体系尚未构建，施工阶段的质量管控聚焦不到位，必须引起高度关注。因此，深入探讨建筑工程施工技术质量控制的有效方法与措施，具有极为关键的现实意义。

二、施工技术质量控制中存在的问题

（一）施工技术质量控制体系缺失

现代建筑工程施工技术的应用面临着更多的不确定性因素，其中既包括识别与控制难度较小的显性因素，也包括识别与控制难度较大的隐性因素，这对施工技术质量控制体系提出了更高要求。纵观当前建筑工程施工技术质量控制实际，其普遍存在着质量控制体系缺失、质量管理制度约束性与规范性不足等共性问题，使施工技术质量控制方案与策略的制定缺乏必要的体系支撑与制度约束，施工技术的应用流程与环节存在较强的随意性与盲目性，甚至会出现重复返工问题。由于工程施工技术质量控制体系缺失，建筑工程施工技术的应用价值始终处于低下状态。

（二）施工设备的问题

建筑项目的实际操作离不开大型机器装备的运用，他们在实施工程项目中提供了关键的作用。大型施工操作装备有利于提高工作效率，减少项目重担，施工操作部门应在保质保量的基础上选取合适的机器装备，其装备不但应符合技术要求标准，并且也须确保安全质量。但由于很多施工部门受资金的限制，不可以选择购入质量好且能够提升施工质量的大型装备，而是购入二手装备或使用期限较长的机器，这些装备都没有满足质量规定要求，并且装备不完善，仍存在着许多安全问题。

（三）施工材料方面的问题

施工材料作为建筑项目操作中核心构成内容，在一定程度上可以影响项目操作的顺利推进和综合施工质量的优劣。因此，把握好建筑项目施工材料的质量这项任务就显得非常关键，加强施工材料质量监管力度，能够有效提高建筑施工质量。但就当前情况来讲，经过对当前时期建筑项目施工部门的调查探究发现，部分施工操作部门在实际施工过程中，看重自身经济利益的提升，而忽视对施工建材质量监控的把握，最终

容易导致一些质量不达标的施工材料在实际操作中被应用，从而严重影响整个项目的质量与安全。

（四）施工人员素质有待加强

施工人员的自我素养一样会对建筑项目的质量与安全造成影响。而目前在建筑项目施工的环节中，施工操作人员的整体素质均不高，技术水平也仍需提升，从而使操作技术的质量难以得到保证。所以，十分有必要加强相关施工人员的素质及技术水平提升工作。

三、建筑工程施工技术质量控制策略

（一）建立健全工程质量控制制度体系

要以建筑工程行业规范及相关技术标准为依据，建立健全工程施工技术质量控制体系，制定相应的工程质量控制管理制度，为施工技术质量控制措施与策略的制定提供必要的制度依据与保障，使施工技术质量控制过程有据可依、有章可循。要根据建筑工程建设规模、建设内容、建设工期、建设成本等方面的客观实际因素，对工程施工技术质量控制体系做出动态化调整与完善。同时，应以制度化的形式将施工技术质量控制的目标任务、过程方法、综合效益、职责任务等固定下来，提高建筑工程施工技术质量控制全过程的制度化、规范化、科学化水平，使建筑工程施工技术应用的各个步骤均在相应控制体系之下。

（二）超前质量干预，规避质量问题

操作技术质量监控目标需具备规范的操作性，并具备完整的质量监控系统及质量保障系统，从布局结构方面保证操作技术质量监控方案的顺利落实，并且按照施工操作方案确定《质量例会管理》《质量问题法则》《建筑项目创优目标落实计划措施》，把施工技术质量监控转化为详细的、可操作的文字，实现定性、定量的施工操作技术质量监控。

（三）严控设计变更，消除隐患因素

设计更改是建筑项目建设不能预防的客观情况，但设计更改倘若得不到有效解决以及详细分析探究，就很可能致使专业冲击或是留下安全隐患。对于现场可能发生设计变更的情况，施工监管人员应该按照现场具体状况，对设计图稿予以研究探讨，寻找最合适的设计更改方法，在不影响质量、进程的基础上，运用相关的一系列设计更改优化举措。并且需分析总结设计更改出现的原因，详细探究该工程项目是否仍存在相关问题，及时与设计方进行商议、解决，以保证项目顺利实施。

（四）提高技术管理人员综合素养，严控工程竣工环节

建筑工程项目技术管理人员是最重要的工作群体，其综合素养对整个工程的施工质量以及安全性具有决定性影响，因此，在开展施工工作之前，必须积极提升技术管理人员技术水平。开展技术管理人员考核，对于技术不过关的人员不予采用。确定技术管理人员之后，还应开展相应的技术教育与安全教育，保障其专业理论知识及实操技能均达到相应要求。工程竣工环节在整体施工过程中占据重要地位，出现不良情况的概率相对较高，有必要进行严格控制，促使其施工质量得到有效提升。

结语

综上所述，施工技术质量控制关系着建筑工程建设效益以及质量安全事故、生产安全事故的发生概率。我国建筑行业正持续规范，上级行政主管部门对建筑工程管理要求也在持续提升，广大从业者应深刻认识到当前建筑行业迎来的迫切变化，深入分析施工技术质量控制方式方法，根据工程实际情况采取多元化的控制措施。

参考文献

- [1] 张武. 建筑工程管理及施工质量控制的有效策略分析[J]. 江西建材, 2016(21): 295-295.
- [2] 白晓庆. 建筑工程管理及施工质量控制的有效策略分析[J]. 技术与市场, 2016, 23(12): 147-148.