

新形势下建筑工程施工质量监督与管理

刁红红

山东雄狮建筑装饰股份有限公司

摘要:近年来,随着我国建筑业的快速发展,建设项目类型日益丰富,建设项目数量不断增加,建设项目与人民日常生活生产的关联度不断提高。在这种背景下,实现高质量的建筑工程安全生产已成为新时期建筑市场和经济社会对建筑企业的客观要求,也是相关人员在工作过程中研究和思考的重点。基于此,本文对新形势下的工程质量监督管理进行了研究。

关键词:新形势; 建筑工程; 施工质量; 监督与管理

一、建筑工程质量监督的要求

新时期,建筑工程质量监督工作的开展,有了更高的要求。具体体现如下:(1)标准化。基于精品建筑工程建设的要求,实施质量监督时,要严格按照规范进行检查,保证建设的建筑工程可以达到标准;(2)精细化。目前来说,运用的新方法和新材料等越来越多,很多材料和工艺的运用,缺少完善的管理制度,或者采用的检查方法差异,对建筑工程质量监督工作,提出了极大的挑战,因此要加大细节的把控,认真细致的落实建筑工程质量监督,实现对工程质量问题的有效预防和处理,保证工程建设的质量达标;(3)信息化。随着建筑工程生产方式方法的变化,质量监督工作要积极进行创新,适应当前的发展形式。从当前质量监督实践来说,信息化技术的应用,比如搭建 BIM 平台等,能够为建筑工程质量监督提供技术和数据信息的保障与支持,全面提高管理水平,推动建筑建设工作持续化发展。

二、建筑工程监督管理现状与问题

(一) 建筑工程监督管理体系不全

建筑工程是一种综合性的施工项目,在施工的过程中会涉及多个不同的部门,同样,同一项目经常会有多个不同部门进行监管,但是由于质量监督机构制度不健全,不重视管理制度建设与完善,会存在各自为政的情况,如以往的消防监管,职能职责交叉,造成质量监管责任链条不连贯、责任划分不清晰的问题,导致不同监管部门之间相互掣肘,在结合部产生矛盾,沟通协调效率低下,大大降低了质量监督效果、效率。

(二) 建筑工程质量管理人员的素质不高

人才是企业的软实力,是其在市场上始终处于优势地位的核心竞争力,但在目前,建筑企业普遍存在工程质量管理人员素质不高的问题,造成管理水平及执行效力低下的问题,需要引起建筑行业广泛的关注。在实施监督管理工作的过程中,由于涉及的单位数量较多,管理难度和工作量都在不断增大,因此,企业对于负责质量管理监督人员的工作水平和管理能力就有了更高的要求。质量监督管理人员不仅需要扎实的专业理论基础,还必须拥有丰富的实战经验。

三、提高建筑工程质量监督水平的对策

(一) 健全建筑工程监督管理制度

建筑工程质量监督制度在很大程度上提高了质量监督的作用和效率。在分析总结以往建筑工程质量监督中发现的机构、制度以及项目实际的工程实践问题的基础之上,建立健全建筑工程质量监督制度,以科学实用、规范严谨的监督管理制度为核心,以国家立法的形式为建筑工程质量监督的现场实际施工提供制度性保障。同时,在工程建设的过程中,要发挥好各方优势,各参建主体要严格履职,做好质量监督。对建设单位,要择优选择各参建单位,做好“四控、

两管、一协调”和各种社会关系的处理,建立高效合理的管理模式,强化合同意识,严格监督管理。对于勘察设计单位,要严实工程开工前项目质量监督措施,深入学习现行规范与标准,科学制定勘察设计方案,并做好技术交底工作,通过阶段验收纠正施工过程中所发现的设计问题,确保工程质量监督管理从源头规范。

(二) 提高监督人员综合素质

主管部门需要结合各个岗位的工作人员和各项要求来进行合理的人员安排,尽可能的实现人尽其用的目的。质量监督工作人员务必要具备较强的专业理论知识、丰富的实践经验已经高水平的操作技能,并掌握涉及的各项工程施工相关法律法规和施工标准,能够灵活高效的处理施工过程中遇到的突发事件。其次,质量监督工作人员是国家质量规范标准和相关质量政策的实际执行人员,针对他们进行专业理论知识以及操作技能的定期培训工作,务必要充分的结合建筑工程实际特征,制定切实可行的培训计划。

(三) 制定完备的施工材料管理制度

施工过程中的材料种类是十分复杂的,不同的材料存放方式也有不同的要求,所以施工管理人员需要在施工开始之前,根据设计图纸及施工方案完成施工材料管理制度的编制工作,并在施工现场建设符合材料存放要求的库房、堆放场地。在材料进场时,需要对其进行抽检,并留存好检验资料,做好施工材料的进库、出库统计工作。同理,还需要对施工设备编制相应的管理制度,让施工设备能够得到定期、全面的保养,保证设备的运行状态,避免由于设备运行状态不佳导致材料加工质量问题。

(四) 创新信息化监督方式积极引进第三方检测

全面的落实见证取样检测制度,工程检测工作中所针对的对象主要是工程施工的原材料或者是成品半成品。他们是工程施工中最为基础的部分,施工物料的质量与工程整体施工质量存在直接的关系。所以在开展工程检测工作的时候,务必要落实现场取证的工作,在所有样品中进行抽样检测工作,在确保各项检测结果达到标准范围之内的时候,方能在施工中加以使用。全面的落实地基承载力的检测和建筑结构沉降情况的观测。加强建筑结构实体检测工作的力度,针对部件结构的大小、混凝土结构的稳定性进行严格的检测,如果发现检测结果与要求存在较大的差异,务必要采用适当的方法进行解决,从而对工程施工质量加以保证。

四、结语

总之,随着社会经济的快速发展,我国建筑业的竞争日趋激烈,为了保证自身的发展,相关质监部门必须不断优化和创新建设工程质量监督的水平与效果,为我国建筑业的科学和稳定的发展提供一个良好的保障,从而促进我国建筑业的和谐发展。

参考文献

- [1]郭波. 建筑工程的质量监督和技术管理[J]. 住宅与房地产, 2018(19):151.
- [2]徐苏桐. 浅析建筑工程质量监督问题及对策[J]. 四川水泥, 2018(12):226.
- [3]蔡志安. 建筑工程质量监督的方法及内容研究[J]. 河南建材, 2018(06):140-141.