

建筑工程成本影响因素及成本控制措施

朱琳

中国二十二冶集团有限公司

摘要：随着我国经济社会的快速发展，经济市场逐渐开放。许多建筑企业在发展过程中迎来了一些挑战。工程成本是影响企业经济效益的重要因素，控制工程成本是企业提高经济效益的重要措施。而影响成本的因素也有很多，导致项目成本控制具有综合性、系统性的特点。因此，降低工程成本涉及多种因素，稍有不慎就会影响企业的经济效益。因此，企业必须从多个方面入手，保证在每一个环节都合理利用资金，最终提高成本控制工作的效率。本文主要通过通过对建筑工程成本的影响因素，控制建筑工程成本的作用、原则以及措施进行分析。希望对建筑企业合理控制成本工作有所帮助。

关键词：建筑工程成本；影响因素；成本控制措施

建筑企业的成本控制工作严重影响着企业的经济效益和工作效率，企业需要联合多个部门全方位对成本控制工作进行把控。

一、建筑工程成本的影响因素

（一）项目决策与投资的影响

在项目决策与投资阶段，影响成本造价的因素有很多，包括建设标准，建设规模以及项目选址等等。在此阶段，主要依靠工作人员对市场的调研、分析以及建设规划进行资金预算，^[1]因此，项目决策与投资阶段对社会、市场的考察分析是影响工程成本的重要因素。

（二）工作人员的分析影响

在项目决策与投资阶段、施工阶段等过程中都需要大量的工作人员，工作人员的成本分析对项目成本的控制有着重要作用。他们的工作能力、工作经验以及判断能力都会对成本分析产生极大的影响。因此企业应重视员工端正态度、提高能力的工作。

（三）工程设计的影响

工程设计包括工程结构、资金分配、施工技术以及建筑材料的选择，工程设计规划是影响建筑工程成本的重要因素。在设计过程中，企业往往会通过多个部门的联合多次商议来加强对工程设计的审核。审核过程中，企业应注重建筑地区的地质条件，选择材料和技术时，既要保证其安全、绿色，又要在一定程度上节约成本。

二、控制建筑工程成本的作用

（一）提高企业的经济效益

建筑企业对建筑工程进行科学合理的规划，选择合适的技术和材料，在购买材料的过程中全程监督，施工过程进行有效控制，可以在最大程度上保证企业的经济效益，促进效益最大化，^[2]为企业的发展节省大量的资金成本。

（二）促进企业的全面发展

建筑企业在发展过程中注重建筑成本的控制，可以为节省大量的资金。节省下来的资金又可以投入到促进企业发展的其他方面。比如管理人才方面，或者其他市场领域。这可以在很大程度上丰富企业的经济来源，实现经济投资的效益最大化，从而为企业的全面发展提供充足的资金，最终实现企业的可持续发展。

三、建筑工程成本控制的原则

（一）全面成本控制

全面性原则，顾名思义就是对建筑工程实施的整个过程进行成本控制。在决策、施工、购买材料等多个方面进行全面的控制。将工程分工具体到每一位员工，并监督其工作过程，保证每一位员工对工作都可以担起责任，从而确保每一环节的工作质量，全方位控制项目成本。

（二）动态控制

建筑工程成本应把握动态控制的原则。对施工过程进行实时监督，避免变更状况的出现。实时关注市场动向，掌握施工需要的相关材料的价格变化，并实时调整施工方案，有针对性的加以修改，从而控制项目成本，提高工程项目的经济效益。

（三）目标管理

目标管理原则即对每一环节都要设定合理的目标，以目标为准进行工作的开展。^[3]在建筑施工过程中，监督人员必须严格按照目标进行监督和管理，保证每一环节都可以达到原本的计划目标，从而确保每一环节的工作的完成效率，降低意外状况的发生率，促进工程成本控制的良性循环。

四、建筑工程成本控制的措施

（一）项目决策阶段

项目决策阶段是整个项目工程的重中之重。在此期间对成本进行的规划对整个工程成本的控制起着重要的作用。在项目决策阶段的成本控制措施主要包括以下两点。

第一，做好市场调研工作。建筑企业必须分派工作人员，多次对市场建筑环境进行调研考察。在规划过程中，最大限度地结合当地实际状况，做出合理的工程规划，并通过调研结果的变化对工程规划进行合理的调整。^[4]

第二，各部门单位需要对工程进行全面的评估。在项目决策阶段，企业必须将各个部门联合在一起，对整个项目的预算工作、市场状况进行全面的分析和考察。制定多种不同的规划和方案，在多次比较之后确定最适合企业发展和此项工程的投资方案。

（二）施工阶段

施工阶段是建筑工程中的重点，也是控制成本最难的一个阶段。其措施主要包括以下几点：

第一，在施工之前，相关管理部门必须确保准备工作的完成。包括材料的购买、施工团队的选择和监督，以及施工现场的保护工作。管理部门必须确保准备工作做好之后再行施工。

第二，注重加强施工现场的保护工作。相关管理部门应做好防范规划，最大程度上降低施工现场的资源浪费以及意外事故的出现概率。管理部门应分配好工作人员，对施工现场进行实时监督和保护，避免意外情况的出现。

第三，严格控制变更情况。在施工过程中出现一定的变数是无法避免的，但是，关于设计方案的变化一定要走正规程序，^[5]经过决策人员的签字允许之后再行调整。

第四，加强监督管理。在施工过程中需要对工作人员的施工状况实时监督，避免出现偷工减料的现象，确保工程的顺利完成。

（三）竣工阶段

竣工阶段是建筑工程中的最后一个阶段，在此阶段的成本控制工作也要加强管理。其成本控制措施主要包括以下几点：

第一，严格控制合同条款的执行状况。相关审核部门在审核合同时应该注意严格按照合同规定支付相关费用。

第二，严格审核变更状况。审核部门应对施工过程中出现变更的地方加强审核，避免出现意外状况。

第三，以市场价格变动为准。在施工过程中，由于时间较长，材料价格会有所变化，企业应注意在支付时要关注市场的价格变化，确定市场价格，实现对成本的合理控制。

五、结束语

综上所述，建筑企业对项目成本的控制，可以在最大程度上提高企业的经济效益，促进企业的全面发展。因此，企业必须在项目决策阶段、施工阶段以及竣工阶段全程做好成本控制工作，对项目进行实时监督，避免意外情况的出现，确保每一环节的工作效率，从而在整体上对项目成本进行控制，提高企业的经济效益。

参考文献

- [1] 张智刚. 浅谈建筑工程造价影响因素及降低工程造价对策[J]. 绿色环保建材, 2018, No. 136 (06): 192+195.
- [2] 程晓静. 降低建筑工程成本影响因素的措施初探[J]. 建筑工程技术与设计, 2018, 000 (017): 4509.
- [3] 陈静. 建筑施工成本管理影响因素分析及控制对策[J]. 建材与装饰, 2018.