

# 建筑工程施工技术管理水平有效提升策略探究

赵相柏

筑地建设有限公司

**摘要:**目前,我国建筑行业发展迅速,在这样的背景下,如何有效提高建筑工程质量,满足我国现代化城镇的发展需求,成了业内重点关注和研发的课题,而有效提升建筑工程施工技术管理水平是所有技术的基础性工作。施工单位必须结合不同类型的建筑工程需要,合理运用先进的施工技术、施工方案以及施工技术管理手段,有效提高管理水平。

**关键词:**建筑工程; 施工技术管理; 管理水平

## 引言

建筑企业为顺应社会发展,引进先进施工技术,并及时采取合理的管理措施,保证房屋建筑施工技术质量和房屋建筑施工质量。当前房屋建筑施工技术管理存在很多问题,建筑企业要深入研究这些问题,保证房屋建筑施工技术管理科学合理,促进建筑企业持续发展。

## 一、建筑施工技术管理的主要内容

在建筑工程中施工技术包含的内容众多,一施工准备工作,管理人员必须参与到施工技术规范的编制工作中,对于意见不同的地方要经过科学的手段进行调整,确保施工技术规范符合建筑工程的施工要求。同时所编制的施工技术规范必须在法律保护的范围之内,确保符合国家的相关规定。二在建筑工程施工中管理人员要与施工设计方案相结合做好施工技术的审核、测验工作,全体施工人员都要进行严格的技术培训才可以参与到建筑工程的施工中,同时管理人员必须保持与施工人员之间的密切联系,从而探讨其中可能出现的错误,并提出合理化的建议,上报给有关部门,实现技术上的创新。

## 二、建筑工程施工技术管理中存在的问题

### (一) 管理人员技术水平不高

现阶段,我国的建筑工程中普遍存在施工人员及技术人员水平不高情况,大多数人员未能及时参与到高新技术学习中来,并且思想观念较为保守。由于施工人员的技术水平不高,进而引发建筑工程在实际的施工期间出现较多的问题,如建筑工程施工工作无法顺利进行,建筑工程施工工期延长等问题。同时,还与施工技术管理的管理能力不强有直接关系,增加了建筑工程施工质量问题的产生。

### (二) 施工材料不合格

施工质量的不合格导致的豆腐渣工程已经成为业内一大污点,即便如此,各式各样的豆腐渣工程仍然不断出现,极大影响了我国建筑企业的品牌形象。究其原因不仅是由于施工技术水平的不足,更大一部分的原因是在施工建设中对施工材料质量把控不严格所导致。施工建设单位为了节约成本而偷工减料,不计后果的选择使用不合格的施工材料,就会导致劣质品进入建设当中,严重影响了建筑物的整体质量,最终成为豆腐渣工程,威胁着人们的生命财产安全。

## 三、建筑工程施工技术管理的措施

### (一) 优化施工技术管理体系

建筑工程的施工技术使质量的提升需要不断优化施工技术管理体系,在施工管理中建筑单位需要结合建筑工程的实际施工情况以及施工设计方案建立健全的施工技术管理体系,也需要聘请专业的技术人员整体化地划分建筑工程,针对不同建筑工程不同阶段应用的施工技术需要对其进行详细规划,与此同时要严格按照工程施工进度计划对施工各类资源进行合理化地配置。其次,在优化施工技术管理体系时需要明确施工技术人员培训的时间和频率,使得施工技术人员的技术水平得以提

高,施工技术人员也需按照施工技术的操作流程进行施工,以免出现偷工减料等问题。此外,建筑工程施工企业要定期对外聘人员和施工技术管理人员等进行培训与考核,并且结合相应的考核业绩与成果,灵活地运用合同解聘、工作奖励与惩罚、岗位安排调度等举措来不断增强相关施工人员的工作积极性与责任心。

### (二) 优化建设工作人员的专业素养

建筑工程的建设工作人员的专业素养与整体项目建设技术管控有着极为紧密的关系。技术工作人员的专业水准高低往往决定着建设技术运用的品质优劣,因此建筑企业需要对技术人员的技术培训工作开展全面优化。只有充分保障工程建设人员的专业技能全面提升,建设中的建设技术开展才得以更为顺利地运作。相关的工程建设企业首先需要创建有关的培训流程,对建设技术人员开展有指向性的专业技术培训;同时对信息技术的专业知识学习环节也需要进一步增强,不只是需要让相关的技术人员具有非常优异的基础知识,并且也需要让技术人员可以充分顺应如今建筑工程领域的发展需求。

### (三) 重视建筑施工材料选取

建筑工程施工期间受建筑材料选取不合理影响,进而影响建筑工程的施工进度。因此,应重视建筑施工材料选取,第一,严格审查建筑材料选购,工作人员需要做好材料商商业执照、生产许可的审查,原材料审查合格后才可应用于建筑工程施工中。第二,对建筑材料储存环境进行审查,建筑工程的施工周期较长,一半在施工前需要存储大量的施工原材料,应确保建筑材料的存放能够与环境相适应,将施工原材料保存在干燥通风环境中,避免建筑材料出现受热及受潮情况,以此来提升建筑材料的使用性能。

### (四) 明确技术管理的任务指标

同样施工建设任务会有其不同的需求,导致了所选用的建筑施工技术也各有不同,由于不同的建筑工程施工技术所需要应对的任务有所不同,科学的管理必须采取相应的管理策略才能提高施工技术的应用能力,有效保障施工建设任务的质量和效率。这就要求管理人明确自身的责任,加强对提升建筑工程施工技术管理水平的认识,协调各部门之间的施工建设工作,充分体现管理工作的任务目标,通过建立起专业的管理团队,加强培训和学习,提高整个施工单位的技术水平。并且通过开展短期培训工作,也能促进施工单位的各项目负责人保持交流和沟通,进一步促进了各部门之间的衔接,为建筑工程施工技术管理水平的提高奠定基础。

## 结语

综上所述,我国经济的快速化发展以及城市化建设的全面推进,也让建筑工程领域得到了前所未有的发展机遇,在全面增进了建筑工程项目建设体量与规模的同时,更是让市场领域的竞争更为白热化。因此,相关的工程建设企业需要充分依据现阶段行业发展的真实状况针对所有的工程建设环节工作,尤其是建筑工程建设技术的管控环节展开定期审视,全面探究其中所存在的缺陷之处,同时第一时间运用有效举措进行妥善解决以及健全,整体、合理、规范化的提升我国建筑工程技术的整体管控工作水准。

## 参考文献

[1] 覃凤瀛. 建筑施工技术管理优化措施的探讨[J]. 建材与装饰, 2017(19): 14-15.