

# 房屋建筑工程施工监理质量控制措施分析

孙广学

辽宁天誉建设工程项目管理有限公司

**摘要:** 随着近年来我国建筑行业的高速发展,建筑业对于国内的经济来说已经是一个极为重要的发展行业。对于建筑工程来说,施工的质量与管理的标准是极其重要的,但以目前的实际情况来看,在施工中出现的问题是较多的,所以有必要及时采取相应的措施来解决问题。因此,本文针对房屋建筑工程施工监理质量控制举措进行分析,并提出相应的解决对策,本文仅供参考。

**关键词:** 房屋建筑; 工程施工; 监理质量; 控制举措

房屋建设工程是我国重要的经济产业,并且对于其他行业也有着极强的助力发展作用,为当地的经济打下了坚实的基础。房屋建筑工程施工监理工作对于房屋建设工程有着极为重要的监督作用,他对整个工程施工过程中所涉及的各个环节都有着管理义务。以第三方委托的监理服务不仅可以有效的对建筑工程项目起到监督作用,还切实提升了当前建筑施工项目的管理效率与管理质量。

## 一、房屋建筑工程施工监理质量控制的内容

### (一) 对施工设备材料与施工人员的监理

监理工作人员需要对施工的设备、机械与施工所需要的工具与材料进行监督与管理,保证其安全质量以达到安全施工的目的。此外,对施工工作人员的管理也是极为重要的,施工工作人员的责任感与技术能力都对施工效率有着极大的作用,加强对施工人员的不管理可以有效提升房屋建筑的质量。

### (二) 对施工技术、施工设计与方案的监理

施工技术、工艺、流程与环境控制的监理是十分重要的,它们对于房屋建筑工程的质量有着极为重要的影响。因此,监理工作人员应该对其充分的进行控制与审核。此外,对于施工管理方案来说,监理人员需要对它的组织协调性做出严格的管理,真正意义上保证房屋建筑工程顺利开展。

### (三) 对施工制度的监理

对于施工制度而言,笔者结合自身的知识基础,将施工质量控制的因素分成以下三个部分,分别是施工质量保证体系、施工安全管理机制与质量控制模式。对于监理工作的合理展开是有着极大的帮助作用的。监理工作人员通过对安全管理、质量控制与施工质量三个部分进行监督,切实加强了房屋建筑工程施工监理质量的控制。

## 二、影响房屋建筑工程质量的原因

### (一) 监理工作人员管理因素

监理工作人员在对施工环节进行监督时,所起到的作用对于整个房屋建筑工程来说是极为重要的。监理工作人员是保障房屋建筑工程质量的重要因素。在实际施工的过程中,会有对各个施工部门在一起进行合作施工,所设计到的内容也是较为复杂的,这对于监理工作人员来说也是一个不小的挑战,需要监理工作人员自身具有较强的专业基础与工作能力,以此来提升房屋建筑工程的施工质量。

### (二) 房屋建筑材料安全因素

在房屋建筑工程施工的过程中,房屋建筑材料的质量问题是决定整个施工过程质量的重要因素之一。但令人反思的是,现如今的一些监理工作人员,为了自身的利益,不顾质量安全来降低建筑材料的采购成本,采购低廉的劣质建筑材料,这对

于建筑工程的施工质量来说,是有着极大的安全风险的。因此在未来的工程施工监理中,监理工作人员必须严格检查建筑材料,杜绝劣质建筑材料流入工地,造成严重的不良后果,以此来提升房屋建筑工程的施工质量。

### (三) 施工设备稳定运行因素

在房屋建筑工程施工的过程中,施工设备是有着重要作用的。施工设备的安全运行不仅关系到施工人员的工作安全,还对房屋建筑工程的施工质量有着极为重要的影响。因此,监理人员要充分保障施工设备的正常运行,定期检查施工设备的零部件与日常的运转情况。对于有运行故障的施工设备要及时的进行故障排除与维修,防止出现因为施工设备的问题而导致影响房屋建筑工程的质量。

## 三、加强房屋建筑工程施工监理质量控制的措施

### (一) 加强监理工作人员的责任意识

在对房屋建筑工程的施工环节进行质量控制的监理时,要想充分落实监理力度,就必须加强监理工作人员的责任意识,进行监理工作的工作人员对于建筑工程质量要做到充足的保障,因此来保证房屋建筑工程的质量。相关负责人要将责任落实到个人,并且针对各个环节可能出现的问题负起责任。此外,还要制定出一个科学合理的监理制度,以此保障施工的效率与质量。

### (二) 提升施工过程中的监督力度

针对施工过程的监督,监理人员要对施工中的各个环节做到实时的跟进监督,严格检查各项施工内容,保障房屋建筑工程的施工质量。监理工作人员对于施工人员要尽可能的激发工作积极性,防止施工人员出现消极情绪与抵触心理,因为其心不在焉导致问题的发生。监理工作人员对于建筑材料也要有一个底线原则,要在保证成本的基础上,选择质量优质的建筑材料,提升建筑的质量。

### (三) 调动各岗位员工的配合并组织专业培训

监理工作人员要在工程施工的过程中,充分激发施工各个部门员工的积极性,在这个过程中落实对施工人员的管理,真正做到在其位谋其事,将不同岗位的责任落实到具体的员工身上,并在这个基础上选拔技术性人才,组建高质量的施工团队。此外,建筑企业还要针对员工进行专业性培训,不断加强员工的专业知识与技术能力,提升日后的房屋建筑工程的施工质量。

## 结语

综上所述,在房屋建设工程施工建立质量控制来讲,其中所要进行的管理内容十分复杂且繁多,以往的监理工作因为没有建立一个科学的建立体系与监督管理模式,监理工作人员的能力不足等因素导致监督管理监督力度不足。因此监理单位要想有效的提升房屋建筑工程施工监理质量就必须采取相关的管理方式与方法,提高综合管理能力,做好各部门之间的协调工作。以此来保障房屋建筑工程的质量。

## 参考文献

- [1] 毕宏亮. 房屋建筑工程施工监理质量控制措施分析[J]. 山东工业技术, 2017(13): 130.
- [2] 王浩宇. 房屋建筑主体工程施工质量控制措施分析[J]. 中外企业家, 2016(24): 222.