

# 建筑机电设备安装施工常见问题及应对措施探思

管瑞年 孙炳武 张勇  
潍坊昌大建设集团有限公司

**摘要:** 随着经济社会的迅速发展,我国建筑机电设备的应用也逐渐广泛起来。其中,有关于安装施工中的存在问题及解决对策也受到行业越来越多的关注。建筑机电设备应用中,相关人员一定要结合常见问题制定行之有效的应对措施,以便更好地保障机电设备安装施工的顺利进行。

**关键词:** 建筑机电; 设备安装; 施工; 常见问题; 应对措施

## 引言

建筑机电设备安装工程作为一项工种、工序、系统都相对繁杂的生产流程,我们建筑行业的相关人员一定要给予足够的重视,秉承规范的建筑施工标准,本着“以人为本、安全第一”的生产原则,严格控制建筑企业中机电设备安装施工的各个环节;必要时给予一定的人力、物力支持,以此确保施工单位的施工任务顺利达标。下文中针对建筑机电设备安装施工中的常见问题及应对措施进行了相关阐述,希望对广大建筑机电设备安装人员起到积极的借鉴作用。

## 一、建筑机电设备安装施工中的常见问题分析

### (一) 缺乏有效的噪声处理技术

近年来,由于我国各大城市的建筑业进程不断加快,人口密度随之增高,社会各行业和广大居民对建筑机电设备安装施工的环境与技术也提出了新的要求。强调建筑相关人员在机电设备安装施工途中,尽量采用科学方式,合理地降低机电设备的噪音振动,以免对居民的学习和生活造成不良影响。

然而,鉴于机电设备本身就具有一定的噪声性质,目前建筑机电设备安装技术的实施中还缺乏有效的噪声处理技术,导致技术人员在安装施工过程通过对设备机房内的空调循环泵、风机、变压器和暖风、冷冻等设备的正常操作,难免产生巨大的噪声污染,给附近居民的生产和工作带来一定的影响。

相关人员一定要尽早重视这一常见问题,并采取积极、有效的应对措施加以改进,从而优化机电设备的安装施工环境,让人民的学习、工作和生活回到正常轨迹。

### (二) 建筑机电设备的连接缺乏稳定性

我国建筑机电设备安装的过程中,通常采用螺栓和螺母相连接的方式,使机电设备能够正常、有序的运作。

然而,在实际的安装施工过程中,鉴于多数施工工人的素质较差、安装水平较低,经常不能有效把握螺栓与螺母之间连接的准确性,往往出现过松或过紧的不规范现象,不仅容易引发不必要的安全事故,还对机电设备的正常运作造成较大的不良影响<sup>[1]</sup>。

例如,螺栓与螺母拧的过紧就会导致部件产生一定的电磁机械作用,不仅会因为滑丝破坏到完整的机电设备稳定性能,还会引发较大的工程事故;相反的,如果拧的过松,也会导致机电设备因剧烈的运转加重安全事故的破坏范围。

### (三) 电气设备存在较大的安全隐患

机电设备安装实施中,电气设备作为建筑机电设备安装施工的重要环节,在机电设备安装中占据较为重要的基础地位。然而,根据笔者多方调查显示,我国建筑机电设备安装中,由于工作量较大、安装时间拖拉、技术掌握不全等现象,使相关的施工人员产生了极重的懈怠心理,进而在设置隔离开关的过程中,因技术不成熟没能掌握准确的安装方式,直接影响到隔离开关的承重力,使其出现一定的电气氧化反应,从而埋下巨大的安全隐患。

例如,随着现代城市化的建设进程越来越快,人们对楼房装修、机电设备安装施工的要求也越来越高。有些人为了追求

美观,经常采用一些不合理的电气设备安装布局,导致很多设备没有出现在应该所在的位置,从而埋下了一些安全问题。人们应该正视机电电气设备安装工程的重要性,采用正确的安装程序,切勿一味地追求美观,忽视了安装质量,造成不必要的安全隐患与损失。

## 二、建筑机电设备安装施工针对常见问题提出的应对措施

### (一) 运用现代培训技术强化安装人员的职业素质

建筑机电设备安装施工中,企业的相关人员一定要顺应时代的发展需求,与时俱进,在提高自身机电技能的同时,通过现代先进的网络培训技术、科教平台讲座等形式,合理地强化机电安装人员的职业素质,使其在潜移默化的学习过程中掌握基础的建筑机电设备施工知识和安装技术,以更饱满的状态积极地投身到机电设备安装施工工作氛围中,以此提高安装人员的工作效率,保障机电设备安装技术的工程质量<sup>[2]</sup>。

### (二) 制定完善的施工管理、奖罚制度

建筑企业的相关人员一定要及时认识到机电设备安装施工中的常见问题,并结合安装人员的不同岗位职能与技术水平,运用现代信息科技制定一套完善的施工管理、奖罚体系管理平台,定期监督、检测施工人员的工作进度和工程实施质量,使其结合管理人员提出的意见,针对自己的不足之处带着问题和目的进行专项的查漏补缺,以便更好地提升施工质量。

与此同时,制定相应的奖罚制度,通过将企业施工人员的职业培训知识掌握情况与实际工作表现有机结合,实行赏罚分明的管理政策,必要时给予一定的物质奖励。如智能电子产品、粮油等生活用品等,不仅可以提高企业人员工作的积极主动性,还能有效提升整个施工单位职工的整体素质<sup>[3]</sup>。

### (三) 加强机电设备安装与降噪处理技术

为促进我国建筑机电设备安装工程长久、稳定地可持续发展,建筑企业的安装管理人员一定要运用现代化的科技手段加强施工人员的安装与降噪处理技术。

在实际的施工过程中,提醒安装人员对机电设备的说明书一定要认真、仔细阅读,保证严格遵循说明书的安装环节全面、规范地实施机电安装工作进程,对螺栓及螺母采用正确的连接方式;同时提高对设备机房墙面的隔声降噪处理技术,尽量选用一些隔音效果较好的门板;设置空调等机电系统时,可合理适配一些消音静压器和高质量的隔振器件等必要设备,对机电电气系统的运作速度和振动频率进行科学、合理地管控与布局,以此来降低机电设备产生的噪声污染,还附近的居民一片安静、祥和的生活空间。

## 结语

随着我国经济社会建设的飞速发展,人们对建筑机电设备安装工程的环境要求也呈现出逐渐上升趋势。为了有效保证建筑机电设备高效、稳定的运作,行业的相关技术作业人员一定要针对安装施工中的不足之处给予及时、有效的应对措施,以便更好地解决安装工程中出现的各种棘手问题;同时要要进行相应的设备运作降噪处理,并加强对建筑机电设备安装施工的监督、管理程度,以此更好地保障安装工程的顺利进行。

## 参考文献

- [1] 苗淑伟,张伟,曹盟等.浅谈建筑机电设备安装施工常见问题及应对措施[J].商品与质量·建筑与发展,2016,(4):286-287.
- [2] 李善华.试析建筑机电设备安装施工常见问题及应对措施[J].建筑工程技术与设计,2016,(6):114-115.
- [3] 刘永平.建筑机电设备安装施工常见问题及应对措施[J].建材与装饰,2017,(23):104-105.