

# 浅析工程造价中的常见疑难问题及解决策略

王伟锋

金乡县财政投资评审中心

**摘要:**运用工程造价管理和工程造价控制的知识,对工程造价进行准确的分析和控制是工程造价控制的难点和重点。在工程招标投标和施工中,有效的成本控制可以降低施工企业的生产和施工成本,不断提高施工企业在市场中的竞争力。但是,目前企业在工程造价方面还存在很多问题,如缺乏对工程造价的风险分析、管理人员素质不高、工程造价评估模式单一等。因此,如何通过对工程造价中具体问题的分析,解决实际发展中的困难是工程造价控制重要工作<sup>[3]</sup>。

**关键词:**工程造价; 疑难问题; 解决办法

## 一、工程造价的意义

工程造价主要是指施工过程中产生的总造价。在实施造价工作的过程中,需要运用科学的方法,保证预算工程造价与工程成本高度一致,为造价控制打下良好的基础。工程造价工作的有效开展对企业的发展具有重要意义。企业可以根据项目成本工作确定具体的项目开发计划和资金分配计划,从而保证资金的重要作用得到有效发挥。同时,还可以利用成本数据控制建设成本,压缩成本,减少资金浪费,是提高企业收益的有效手段。现阶段,工程造价的重要性已被建筑施工企业所认识<sup>[2]</sup>。

## 二、工程造价中常见的疑难问题

### (一) 缺乏准确的初期造价

在当前的工程造价工作中,许多造价人员只注重直接造价,而忽视了工程前期费用。在项目的设计阶段,业主为了压低价格经常降设计费压的很低,甚至不足建设工程费用的1%。但设计方案的合理性将对后续施工和工程造价控制产生重大影响<sup>[1]</sup>。如果设计方案出现问题,工程造价会明显超出预期,而且上涨幅度往往很大,给企业带来沉重的经济负担。此外,市场因素也会对工程造价产生影响。中国市场变化非常频繁,各种材料价格和人工设备成本也在不断变化。这种情况进一步增加了工程造价的难度。

### (二) 缺乏全过程造价控制意识

项目的建设和造价控制是从立项到竣工一个连续的过程。而现行模式下,通常设计、施工、造价互相隔离,而建设单位又普遍专业技术力量不足,造成造价控制延续性不足。目前我国许多施工企业,造价人员的个人能力与实际工作需要不相适应,造价人员素质不高,造价工作考虑的问题过于片面,造价预算的价值与实际工程造价相差甚远,给企业带来了巨大的影响。现阶段,我国已全面进入信息时代。但从目前的情况来看,我国建筑工程造价与信息技术的融合程度不高,工程造价很难有大的突破<sup>[3]</sup>。

### (三) 造价工作人员业务水平不高

建设工程造价工作具有一定的复杂性和专业性,在造价工作过程中,它涉及许多方面的内容。建筑工程造价工作的这种特点,是由于建筑工程本身的复杂性所造成的。从根本上来讲,要提高建设工程造价工作的合理性,为成本控制提供更准确的依据,就必须保证造价人员的素质处于与实际工作需求高度匹配的状态。然而,在我国目前的建筑领域,相当一部分员工的文化素养和专业能力不足。这主要体现在两个方面:一是部分造价人员理论知识严重不足,不能有效地理解建筑领域和财务方面的专业知识;二是造价人员缺乏实践经验。在建设过程中,会有大量的成本影响因素<sup>[1]</sup>。造价人员必须有足够的实践经验,综合考虑各种影响因素。只有这样他们才能得到正确的成本数据。

## 三、优化工程造价管理的几种策略

### (一) 建立健全工程造价管理体系

在建筑工程成本管理过程中,企业必须通过合理的工程成本管理理念,建立和完善项目成本管理体系,从而保证一般施工过程中资源利用的规范化,提高工程整体高质量完成程度。在施工过程中,企业要通过工程造价制度加强对工程财务审计的监督,解决存在的薄弱环节,完善投资管理制度,注意图纸审核、材料控制、成本控制等问题,努力解决与实际相矛盾的计划在工程项目施工前,改进工程造价管理技术不规范的问题,减少工程设计和资金流动不必要的损失,提高工程造价管理的整体效率<sup>[2]</sup>。

### (二) 提高管理人员素质,优化工程造价决策机制

在建筑工程开工前,管理者需要通过技术决策对项目成本进行全面分析,掌握项目规划参数和资金成本,确定项目规模 and 实际施工过程。因此,企业应不断优化工程造价决策机制,提高管理人员的核心素质,制定合理科学的施工方案。企业要重视项目成本估算,把提高管理人员素质作为企业发展的一项重要工作。通过定期召开项目成本管理人员的研讨会和交流会,邀请本领域的优秀人才进行经验交流,使企业成本管理人员不必更新自己的专业技术,实现专业技术的与时俱进。

### (三) 推进招投标成本管理

在项目招标过程中,企业需要关注拟建项目的标底设置,通过平衡成本、利润和税收的关系,促进建设方案的合理性和实施<sup>[2]</sup>。企业项目成本管理人员需要不断完善项目全过程预算工作流程和施工图,综合考虑项目的核心技术难点和人力工期的要求,从全面管理的角度制定合理的招投标方案,通过高效的现代工程造价评估体系和信息化技术,优化招投标过程中的决策,提高企业的盈利能力和项目开发效率。

### (四) 建立全面的信息处理与运算平台

造价管理人员可以通过建立信息技术和大数据平台,提高工程造价管理的效率和准确性。随着科学技术的进步,大数据技术与水利管理相适应。管理者可以通过大数据统计平台对项目预算、项目时间等关键指标进行快速响应,解决实际统计问题中存在的误差问题,提高成本评估的准确性<sup>[2]</sup>。它可以提高建筑工程技术人员的工作效率,实现建筑工程技术人员的反馈。同时,成本管理人员需要不断学习信息技术,创建和使用先进的云存储,通过先进的计算技术实现高效的成本估算和项目过程模拟,为企业提供更准确的工程仿真参考。

## 结束语

随着市场化竞争的加剧,工程造价在企业工程中的作用越来越重要。工程造价管理往往需要贯穿于建筑工程的全过程,是影响企业效益和项目效益的关键因素。因此,施工企业需要建立和完善工程造价管理体系,不断提高管理人员素质,通过优化工程造价决策机制来推进成本管理,促进客观透明的监督体系的完善,从而实现项目成本的有效管理,促进企业的可持续发展<sup>[3]</sup>。

## 参考文献

- [1] 邵梅. 工程造价中疑难问题解决办法思考[J]. 四川水泥, 2018(07): 226.
- [2] 金柱. 工程造价中的疑难问题与解决办法[J]. 建筑技术开发, 2018, 45(03): 90-91.
- [3] 郑冰昔. 建筑工程造价中的疑难问题与解决办法[J]. 居舍, 2018(03): 197.

## 作者简介:

王伟锋(1980-), 山东金乡人, 硕士研究生, 主要从事工程造价相关工作。