

# 基于工程预算的建筑工程造价控制策略分析

张朝升

江西中邦工程管理咨询有限公司

**摘要:**在工程建设中,工程预算发挥着很关键的作用,属于造价控制的一种有力手段。通过良好的预算,能够帮助建筑企业优化配置资源,减小工程成本。但预算下的造价控制却存在一定的问题,所以引起了建筑企业的广泛关注。为此,本文从建筑工程出发,分析了工程预算的作用,并针对预算下的造价控制现状,提出了有效的改善策略,仅供参考。

**关键词:**建筑项目;预算环节;造价控制

## 一、建筑造价控制中预算的作用

工程预算是指建筑设计和施工这两方面的预算。在建筑行业当前的市场竞争中,压力急速增大,相应的建筑预算在造价控制中所起的作用也显得更加重要。但在种种因素的综合作用下,预算常常会大幅超出实际情况,而影响到造价控制。所以,应做好工程预算,以促进建筑企业进一步增强竞争实力,大幅降低工程成本。而预算既与造价相关,还紧密联系着整个建设项目的社会效益,所以应在控制质量的条件下,充分发挥工程预算的作用,并以此来节省资金,增大资金利用率,做好造价控制。

## 二、基于预算的建筑造价控制现状

从国内改革开放后,市场经济增长得越来越快,并且逐步发展成为经济主业。在现今的时代下,建筑行业发展基本稳定,尚需进一步提高建筑预算水平,从而促进造价控制。然而,这方面依然存在许多缺陷。例如,在建筑工程中,过多引进新的技术、材料等,就常常会引起预算漏洞,无法顺利推进施工进度,而迫使造价不再准确、科学。另外,还应注意的是预算编制难度很大,因此,需要及时强化工程预算,再基于此控制好造价。

## 三、基于建筑预算有效控制造价的策略

### (一) 加强审核监管预算的工作

为了促进建筑工程增大经济效益、控制预算切实合理、科学,就需要有关单位高度重视预算工作。在日常管理时,应注意严格审核、监管工程预算,以更好地控制造价,并且基于造价实效,来缩减成本。针对建筑预算方面的审核工作,应从实际情况出发,创建完善的预算审核机制及流程。值得注意的是,在预算制度中,应建筑项目中各参建主体,如发包方、贷款方、承包方、建设方等,均应承担起自己的责任进义,并且严格执行规定要求。针对确定好的工程量,作为管理员应在审核期间,认真核查、确定具体的预算数值。如果审核期间,知晓超预算、假预算等问题,就要立刻采取有针对性的补救或改进措施,从而控制好建筑材料价差、套价、工程量、取费等符合施工方案和工程量。所以,材料价格应顺应市场变化行情。同时,套价也应防止漏套或错套。整体上的取费标准也要求严格执行新的法规法律。这么一来,方才能从源头上增强建筑预算整体上的合理与科学,更好地利用预算。

### (二) 基于预算严格管控施工材料成本

在建筑施工中,通过原材料价格更改,可直接左右项目成本。所以,作为管理员需要基于预算,严格控制施工材料成本,增大项目经济效益。这便需要管理员定期或不定期地组织人员展开培训教育活动,帮助采购人员加强造价控制方面的意识。在具体采购材料中,应认真调研市场,从市场既有材料价格、材料管理费及要求、输送成本、材料质量输出,建立起健全的采购方案。在控制材料质量的基础上,尽量降低材料成本。譬如,作为采购员,应大量使用现代化的大数据技术,并以此来精确分析、研究施工材料的总体市场价格改变发展趋

势,以便在最低材料价格时及时买进,从而控制好工程造价,增大项目效益。

### (三) 基于预算严格控制施工过程造价

在建筑工程中,作为全生命建设周期当中最关键的环节之一,施工环节还是投入资金最大的环节之一,并且直接关系到施工的整体质量及社会效益。所以,在施工阶段,准确的预算极为重要。通过有效地控制工程造价,能在控制施工质量的前提下,尽可能地防止超预算发生,尽量减小成本投入。但是,在具体施工的期间,因为工程涉及相当广泛的范围,就致使在资金节省方面很难顾及到方方面面。作为管理员就应从实际状况出发,有针对性地贯彻落实造价控制措施。而建筑预算编制员,也应从实际情况出发,通过有效管控措施,来大幅提升现场签证质量,制定现场材料支出方面的明细,并以此来避免施工实际支出和合同规定要求有出入的问题。如果在变更设计下引起施工费不得超预算,就需要施工单位及时联系上管理员,并且进一步协商妥善处理的方法,从而有效弥补好损失的成本。

### (四) 基于科学的预算编制来控制造价

在造价控制中,编制预算作为工程中的关键性环节之一,在造价预算中通过科学合理的全面管控方法,从而更好地控制造价。具体体现在以下方面:一方面,在合理编制工程预算时,应从实际的施工情况出发,来深入讨论现场存在的设计图、认真研究勘察报告、分析地形测量等,并以此来控制项目造价切实合理、科学。另一方面,为了做好建筑造价预算工作,就应从多方面出发,全面了解建筑材料的具体使用方法,并立足实际发展的状况,建立科学的造价预算实施方案。同时,作为相关人员,还应在具体的预算中,及时全面地了解材料价格具体变动情况,预留材料价格必要的变动空间,并且熟练掌握、深入分析建筑材料方面的问题,从市场供需实际出发,科学地编制预算方案,并且按市场价格的波动情形,灵活调整造价预算,从而控制好工程造价。

### (五) 基于预算提升造价员的整体素质

预算其实就是一项兼具专业性、政策性、综合性的工作,所以在建筑造价控制中的预算管理,需要预算管理员拥有很高的水平,不断增强综合素质,全面了解掌握必要的专业理论知识及基础的法律知识。同时,预算管理员还应树立起优良的道德品质,很强的责任感,从而严格控制造价。所以,建筑企业应注意定期组织预算管理员展开道德品质与专业素养等的培训教育考试活动,并总结、反思诸多方面,有效促进建筑预算管理和造价控制效果达到最佳水平。

## 四、结语

综上所述,在建筑工程中,基于预算可以有效促进造价控制工作,大幅提升建筑企业的社会经济利益。所以,应深入分析预算在造价控制中的具体作用,针对当前的造价控制现状,以行之有效的改进策略,促进预算进一步提升工程实施效率和准确性,从建筑行业实际的市场情况、现场具体条件、建筑企业的整体实力及具体经营状况出发,来真正做好工程预算方面的工作,并以此为基础进一步规范造价控制过程,加快建筑事业发展的脚步。

## 参考文献

- [1] 高晓飞. 建筑工程造价预算控制要点及其把握[J]. 统计与管理, 2016, 03:132-133.
- [2] 李玉红. 关于建筑工程造价预算控制要点及其对策分析[J]. 企业技术开发, 2016, 12:144-145.