房屋建筑施工管理的现代化问题

高杰
青岛豪洲置业有限公司

摘要：在我国目前建筑行业的发展中，房屋建筑施工管理一直是一个较为重要的部分。随着目前信息化社会的逐步推进，在房屋建筑施工管理中的现代化问题成了我们急需解决的主要问题。在未来的房屋建筑施工管理中，我们应该充分利用现代化的管理方式与方法来进行房屋建筑施工管理。因此，本文针对房屋建筑施工管理的现代化问题展开分析，并提出相应的对策，为我国建筑行业未来的发展打下坚实的基础。

关键词：房屋建筑；施工管理；现代化问题

自21世纪以来，随着我国的科学技术不断的发展，越来越多的新型理念融入了我们的社会。在房屋建筑施工管理中，也充分渗透进了这些新型理念与技术。现如今的大数据、5G技术、万物互联都与建筑行业息息相关，因此建筑行业应该充分在这种新兴技术的帮助下进行快速的发展。同时，针对房屋建筑施工管理而言，现代化的管理模式与管理手段都可以帮助施工管理变得更加科学有效。

一、房屋建筑施工管理现代化背景

我国目前在信息技术的发展上已经在世界都取得了傲人的成绩，在现如今的房屋建筑施工管理中也基于此进行了现代化管理。从多个方面上来说，建筑工程本身就存在着一定的复杂性与困难性，因此建筑施工行业从发展之初就一直没有相关的专业数据得以保存，这对于建成房屋建筑施工现代化管理模式起到了负面作用。我国发展之际，一直推动者建筑行业管理体系进行改革，这也为现代化管理打下了良好的基础。目前，有极多的新兴技术涌入人们的眼帘，例如传感器技术、可视化技术等等，掌握这些新兴技术的国家往往是当前走在世界最前沿的。可以说，我国目前的建筑工程现代化管理问题已经得到了充分的重视，我国目前的发展环境与发展速度对于建筑工程现代化管理体系建成来说也是一个极有前景的发展基础。因此我们可以得知，现代化的房屋建筑施工管理在建筑行业中是强力的发动机。

二、建筑工程现代化管理技术分析

目前我国在建筑工程现代化管理技术中进行分析我们可以得知，信息科技是当前建筑工程施工现代化管理的基础，利用多种新型信息技术我们可以在对其进行管理的过程中，进行切实合理的管理手段与方法。我们知道，房屋建筑的工程施工是一项较为复杂且庞大的工程，其中不可控制的因素是比较多的，因此在施工的进行中，情况也在不断的变化着[1]。因此，针对房屋建设工程的信息技术就显得问题百出。结合笔者的实际经验，一共选出适合建筑工程信息管理的技术类型，即为NB-IOT技术特征，它是一种互联网技术，特点是高效、价廉、耗能低都能够。它不仅具有安全性强、速率高、覆盖面积光等特点，带宽与频段还较多。它作为现代化管理技术，不仅大幅度降低了管理技术的复杂性，还切实符合了建筑工程范围的需要，可以进行更加规范的管理。

三、房屋建筑施工管理的现代化管理手段

（一）利用现代化手段加强施工进度管理

在施工过程中，要运动现代化的手段强化施工进度的管理，在工程管理人员的工作中是很有效率的。现代化管理手段主要体现在施工的进度规划上，施工进度与施工质量是息息相关的。只有按照规划进行合理的施工，才能真正意义上保证工程质量。利用现代化的手段进行房屋建筑施工管理，将施工管理分成下列三种网络形式进行转述施工进度的规划，一是横道图形式，横道图形式的表现形式主要是通过对电脑输入规划数据，就可以自动生成规划施工进度的横道图。第二是网络图形式，这种方式主要是切实优化数据和资源。第三种则是表格形式。此外，在施工的进度中，会随时因为实际情况的变化而产生进度上的变化，一旦发生此种情况后，应该利用信息技术来管理施工计划进度，切实有效的进行施工进度管理。

（二）利用现代化手段加强工程质量管理

在房屋建筑的施工过程中，施工人员的专业水平与施工管理水平是决定工程质量的主要因素，倘若在施工人员与管理者身上出现问题，那么对于整个工程质量来说是影响极大的，对于建筑企业未来良好的发展也产生了不利的影响。对此我们应该从管理力度上着手，充分加强施工管理力度，丰富工程施工管理手段，真正意义上提升工程施工管理水平[2]。在对施工管理的过程中，我们首先应该加强对工程质量的管理与控制，对工程管理人员进行专业化培训，并且不断积累专业经验，利用现代化手段进行管理。在进行管理的过程中，要对工程质量与施工过程进行严格的监督与检查，真正意义上保证施工是按照图纸科学合理的进行的，杜绝随意修改图纸的现象发生，从根本上保证工程的质量。

（三）利用现代化手段加强资料资金管理

利用现代化手段管理房屋建筑工程的过程中，还应该重点关注对资料与资金的管理。施工资料主要包括了施工文件、施工档案等等，对于整个施工工程来说是具有十分重要的决定性意义的，因此应该充分利用现代化手段进行管理。在管理过程中，应该利用信息技术保存施工资料与文件，这要求了施工资料的管理人员必须熟练掌握信息技术，提升资料管理效率[3]。针对房屋建筑的施工资金管理上，也可以利用信息技术提升对资金使用情况的监管力度。专人监督施工资金的流动情况，并且随着使用情况的变化随时向企业进行汇报，从根本上杜绝资金出现不明流失的概率，如此一来，大大加强了工程项目的资金现代化管理水平。

结语

综上所述，我国房屋建筑施工管理的过程中，积极利用现代化管理手段是有着极为明显的促进作用的。运用现代化的管理方式，不仅可以施工管理的效率，还可以增加建筑企业的效益。但值得我们注意的是，房屋建筑施工管理要想真正做到有效管理，就需要从现代化的角度来看待施工管理问题，在管理施工进度的同时还要兼顾施工质量的监督，施工成本的控制，只有不断在管理中发现自己的不足，就更有利于提升现代化管理能力。

参考文献

[1]任金山.房屋建筑施工管理的现代化问题[J].中华建设，2018（04）:162-163.

[2]王伶俐，姜爽.房屋建筑施工管理的现代化问题研究[J].河南科技，2018（14）:168.

[3]来福林.房屋建筑施工管理的现代化问题[J].中小企业管理与科技(上旬刊)，2018（12）:17-18.

万方数据