

浅谈建筑工程造价结算审核工作中的问题及优化措施

刘桂珍

周口市淮阳区工程建设标准定额站

摘要：随着建筑行业分工的日益细化和建筑工程项目施工要求的持续提高，工程造价纠纷逐渐成为建筑工程项目施工中的一种常态化现象。对工程承包商来说，除了要按照施工合同约定的施工方案、施工进度、施工质量正常开展施工外，还要加强建筑工程造价管理，以确保施工行为的营利性。对承包商而言，结算审核与自身利益密切相关，只有严格按照材料和施工情况进行造价方面的结算审核，才能确保造价管理的精准性和实效性。然而，承包工程项目内容的庞杂性会使结算审核出现一些不可预测的风险，导致结算审核出现问题，影响工程造价管理的实际效果。

关键词：建筑工程；工程造价；结算审核

引言

为了使建筑工程项目造价处于适当、合理的价位，进行预结算审核工作十分必要。身为工程造价的审核人员，应当全面充分地掌握工程造价预结算的审核范畴、原则及方法，从而有效地降低不必要的工程财务支出，减少浪费情况的发生，同时有效地促进建筑工程的质量提升。加强建筑工程造价预结算审核工作，能够有效提升企业的经济效益，促进社会效益的发展。

一、建筑工程造价结算审核工作存在的问题

（一）现场签证依据缺乏准确性

现场签证依据材料准确性存在不足，主要可能是由于建设单位和设计单位没有及时提供全面、真实的变更送审签证材料，或者施工企业变更送审材料依据不足。只有保证送审结算资料的信息完整性、真实性，才能为预结算审核工作提供有力支持。目前，很多大型建筑工程实际建设实施中，施工监理企业没有严格按照工程相关管理制度执行，建筑设计单位对于工程送审相关资料的审核也不够认真。同时，企业工程量核算清单中的信息不够明确，工作人员的服务态度不够认真，导致企业工作量核算清单中的相关信息数据混乱，无法为成本核算提供准确依据，这给成本结算后的审核工作造成很大阻碍。

（二）审核人员素质及职业技能不达标

当前的全过程跟踪审计中存在审核人员技能不达标的现象，审核人员是实施审核的关键，如果审核人员不能掌握标准、规范的审核技巧，不能选择最佳的审核方案，可能会造成工程项目的成本浪费、造价管理工作运转异常等问题。由于不同工程的性质、内容、规模差距较大，因此在审核方面的要求也不同，需要工程造价审核人员根据施工项目的具体规模和实际工程需求展开工程造价审核工作。然而在实际的审核中，许多工作人员的专业能力没有满足该项需求，无法对施工进行全面、准确的审核。

（三）缺乏完善的成本管理体系，没有实施整合性全面监控

各个行业都需要一套完善的管理体制，只有在合理规定的框架内完成既定的工作才能达到最为理想的效果。但是，建筑行业很多项目工程却存在成本管理体系不完善的情况，对成本管理并没有形成全面掌控的状态。在建筑工程项目中建立完善且科学的成本管理体系非常有助于节约建筑成本，控制资源浪费，从而达到提升经济效益的目标，这也是现代建筑项目管理中十分重要的一个环节。但是，由于很多建筑项目并没有认

识到这个问题，也缺乏成本管理经验，种种原因导致对成本控制环节并没有做到整体把控，从而偏离了既定的预算计划，最终浪费了很多资源，成本的增加也降低了建筑施工方的经济收益。

（四）建筑项目施工方成本管理意识不强，不重视成本管理的重要性

成本管理在建筑行业飞速发展的形势下显得越来越重要，但是很多建筑工程的成本管理观念较为落后，没有真正认清成本管理在整个项目中的重要意义。虽然有些项目工程成立了成本管理部门，但是没有将这个部门的作用发挥到最大，也没有确定完善的成本管理制度。有些虽然建立了自身的管理制度，但是在真正落地实践的时候没有按照规定去执行，这也是目前很多建筑工程项目成本管理中遇到的较大困难。另外，很多项目的成本分析方法不健全，尤其在工程投标价格、工程计划可行性评估和工程项目各项费用核算方面存在计算不准确、操作方式不合理的问题，这些不科学、不合适的方式方法最终都会影响成本管理效果，甚至直接影响建筑项目的最终验收。

二、建筑工程工程结算审核存在问题解决对策

（一）费用计取的审查

成本会计概述的主要内容是对关键指标的评估，例如用于建造物业的价格和费率。还需要对项目设备、材料和人员的项目管理所产生的利润进行全面评估，审查的主要内容包括①根据当地市场的原材料价格来准备本项目主要原材料的价格表，以确保两者之间的差异在接受的合理范围内。②购买基本工程原材料后，应调查相关问题，例如购买材料后是否经过建筑部门的审定和批准，以及有关建筑材料质量的有关报告是否已按规定申报和审查。③征收率审计的内容需要进一步澄清，严格遵守国家有关规定进行审计，重点是规范征收程序。

（二）选择合适计价结算方法，提高审核有效性

为了全面进行工程造价预结算审核，有必要根据审计需要选择适当的估价和计算方法，以利于估价和计算，从而提高审计的有效性。实际上，工作人员必须根据项目规模清单选择合理的定价方案，业主和投标者共同创建一个清单。对于这部分工作，业务部门必须增强自己的审核和报价能力，实施定价方法并清算全部费用，准备自己的配额并根据新的监管框架维持定价。此外，工程量清单的估算和支付还必须与建设成本管理系统的内容保持一致，以便工程量的估算和计算能够满足项目的合同需求，以确保合同管理得以有效实施。

（三）加强结算审核工作监督

结算审核是按照预先确定的结算审核标准对工程量及款项数额进行准确性、真实性方面的审核，以保证结算数额与实际数额一致。审核工作的重点在于对工程量的审核，而工程量存在不确定性因素，审核结果会因结算审核人员的严谨性、规范性不同而出现偏差。为保证结算审核工作的质量，工程项目主体除了要安排业务精通、责任感强的人员负责结算审核工作外，还要安排专门的部门和人员对结算审核工作进行再次审核监督，以确保结算审核结果的科学性、准确性。同时，工程项目主体要借助信息化系统划分结算审核工作的权限和职责，不同职责的员工拥有对应的系统权限，可以实现结算审核过程和

（下转第293页）

般来说,在基层平整度处于10mm以上的状态时,必须及时对墙面基层进行处理,避免出现挤塑板与基层之间出现不恰当黏结的情况,进而则能够避免黏结的内部出现裂缝、空腔、脱层等不良情况,也就能够实现负压状态下保温板的有效黏结,从而进一步促使建筑外墙的保温施工质量得到提升。除以上之外,对于基层的强度也有必要进行进一步的提升。所以在对墙体进行抹灰之后,还应实施相应的覆盖养护处理,直至基层的强度能够与外保温要求相符合。

(四) 要求锚栓质量达标

锚栓的主要功能即为将保温板有效固定于基层墙体之上,其质量能够对保温系统的质量产生十分重要的影响,与此同时,锚栓自身的规格、型号以及基础强度均能够对锚固力产生近乎决定性的影响作用,所以为了实现外保温系统质量的进一步提升,不仅需要基层强度与相关要求相符合,也需要锚栓质量与相关要求相符合。在通常情况下,根据建筑物的高度,实施外墙外保温施工需要每平方米使用6个尼龙锚栓,并且要求锚栓必须使用原材料进行加工,以保障其耐久力、韧性以及承载力能够与相关要求相符合。在对锚栓进行应用的过程中,要求其不可出现倾斜、松动情况,且锚栓的头部必须在保温板的板面之下^[4]。

(五) 对外墙保温施工进行严格验收

在实施外墙外保温施工的过程中,其中诸多程序均为隐蔽

工程,并且由不同的单位进行分包,如果不能对科学合理的工程质量管理工作和施工监督工作进行有效落实,外墙外保温工程的质量则很有可能受到不利影响。所以在施工工程交接工作以及验收工作得到有效设置之后,还应及时对总包、监理以及分包单位的程序和时间进行相应安排,以保障工程质量的监管工作能够得到切实的细节化处理,同时,有必要随时在施工现场开展检查和巡视等各项监管工作。对于工程交接、验收工作,则应严格按照《建筑节能工程施工质量验收规范》中的相关要求执行,要求挤塑板的表面平整、表皮无起皮、起皱开裂等情况、锚固定钉的数量、入墙深度以及保温层接缝等各项细节,均能够与相关要求相符合。

结束语

根据上文可以了解到,对于房屋建筑整体质量来说,外墙保温设计工作十分重要,也就需要相关工作人员站在整体的角度上开展设计工作,对保温方式进行科学合理的选择,切实把控保温材料的质量,并能够对其中的结构稳定性进行保障,且需要针对特殊部位实施重点的处理工作,以能够有效提升房屋建筑项目整体的保温效果和施工质量。

参考文献

[1] 罗诚. 房屋建筑的外墙保温设计技术分析[J]. 建筑工程技术与设计, 2017,(19):467-467.

(上接第231页)

结果的全程跟踪监督,确保结算审核工作的准确性。

(四) 采用多种审核方法

(1) 全面审核方法。企业应当根据设计方案的要求,制定严格的工程预算审核规则,采用合理地计算公式,结合工程合同等文件,对工程量和定额单价进行精准核算,保证审核的全面性。全面审核法十分适用于施工量较小的小型施工项目以及维修项目。其主要优势在于能够准确预测工程造价,然而对于人力、物力成本较高,全面地审核与施工相配合,容易导致工程进度放缓的问题,所以企业应当结合工程实际情况选择适宜的审核方式,对于大型项目不宜采取全面审核方式。(2) 造价重点审核方法。采用先进手法对工程中的重点项目进行工程造价审核,能够有效降低工程审核的人力、物力财、力的成本,保障工程顺利实施。其与全面审核的主要差别在于审核对象有所侧重,对于项目整合内容进行了精简,有利于工程项目中的基础建设,混凝土建设以及砖石建设等子项目的审核管理。该方法极其适用于工程内容较为复杂、支出款项较多及工期较长的项目,能够有效提高审核工作的精细程度,同时提高审核的效率。(3) 分组计算审核方法。我国目前的建筑工程造价审核多采取分组计算审核方法,此法能够有效提高审核的准确性,且相对于其他方法而言,此法所需的时间成本较低。所谓分组审核就是指将内容多且较为复杂的工程项目划分为多

组类型相似的科目进行分组。例如在市政工程中,可以将市政管网、路基路面、桥涵等分成若干组,各组自行审核并同时跟其他组分享交叉作业的相关数据,各组齐头并进。此方法能有效提高审核效率。

三、结束语

总而言之,对建筑成本进行管理的造价预结算审核是建筑工程公司最大化其经济效益并为其长期发展做出贡献的重要途径。在初步成本估算的实际核实过程中,为了充分发挥其有效性,有必要考虑项目建设的各个方面,修订定额,认真计算技术规模 and 成本,优化成本控制流程,以增加建设成本和管理强度。另外,施工人员必须根据企业和建设项目的情况,预先建立科学、有力的成本管理和成本审计体系,灵活选择计算方法,对所有施工规范进行审计,全面支持审计工作,为企业的长远发展做出贡献。

参考文献

[1] 郭蔼婷. 工程结算审核内容及要点的探究[J]. 福建建材, 2015(06):104-106.
[2] 薛贻平. 工程结算审核中结算资料常见闭题及解决途径——以珠海某工程为例[J]. 工程经济, 2016(07):12-15.
[3] 违端端. 工程结算审核的重点难点分析[J]. 江西建材, 2016(10):257-260.