

# 建筑工程造价的动态管理控制探究

邢建峰

中恒信工程造价咨询有限公司

**摘要：**建筑项目发展正处于关键阶段，想要在项目的盈利水平上不断提升，建议按照动态管理的模式来开展。动态管控的优势，在于充分掌握好工程项目的发展走向，提高项目的管理水平，减少超预算的现象，对项目成本科学的维持。建筑工程造价的影响因素有很多，有些项目在造价的控制措施上比较单一，没有站在大局角度来思考，这对于项目的长远发展造成了严峻的挑战，而且在项目的盈利性方面无法科学的提升。

**关键词：**建筑工程；造价控制；动态管理

目前，建筑工程造价的动态管控理念日趋成熟，很多项目在运用以后，都可以在项目的资源节约、成本节约方面取得不错的效果。建筑工程造价的把控，一定要在自身的问题上采取科学的思路、科学的方法来解决，动态管理的模式要站在不同的角度来探究，在管理的综合内涵上不断丰富，对不同的造价风险做出科学的应对。与此同时，建筑工程造价的管控平台要进一步创新，在管控的综合发展思路不断创新。

## 一、建筑工程造价的现状

建筑行业的发展、调整得益于国家的调控策略，想要在未来的工程价值上进一步的提升，必须在造价的控制上不断加强，从不同的角度来思考，提高控制的可靠性、可行性。建筑工程造价的控制难度比较高，在各方面的影响因素非常多。建筑工程造价的控制现状并不乐观，很多工程都出现了造价超预算的现象，而且对工程的发展、项目的价值、市场的欢迎没有做出科学的预估，盲目性的乐观预估，导致建筑工程造价的把控难以按照预期设想来完善，造成的经济损失、时间成本浪费非常严重。建筑工程造价的把控目的，是为了在工程建设的过程中对各类资金科学的花费，要站在不同的角度上来掌握好未来的发展方向。因此，造价的现状必须采取科学的策略来改善。

## 二、动态管控的意义

建筑工程造价的管控过程中，传统的策略、传统的方法并不适合现代化的标准，需要按照动态管控的模式来完成，并且对一系列的问题从源头来解决。建筑工程造价的动态模式，能够结合各类影响因素的变化，对造价的威胁和风险及时的控制，既要站在长远的角度来规划，又要在各项工作的实施上给出较多的保障。例如，针对材料涨价的现象，必须提前预估和分析，一方面要加强材料的存储量，另一方面对可替代性材料及时的调查，避免在造价的超出过程中造成难以承受的现象。动态管控的开展，能够从问题的根源来出发，以解决问题为目标，而不是片面的去寻找原因、寻找责任。建筑工程造价的动态模式，对于工程项目的适应能力非常高，需要在未来的发展上进行科学的转变。

## 三、建筑工程造价的动态管控策略

### （一）决策阶段

随着经济的发展、行业的进步，建筑工程造价动态管控的落实，必须在决策阶段采取科学的思路、科学的方法来完成，在决策的依据上充分的提供。工程项目的造价确认，不可能按照经验的评估模式来完成，而是要找到造价的市场影响因素、政策影响因素、各个造价构成部分的特点。例如，在决策的过程中，需要对工程项目的规模高度明确，了解项目的客户目标群体，在项目的成本和预期盈利上做出分析，观察市场的反馈，了解消费者的诉求，只有在各方面的数据、信息上准确的获取，才能在决策阶段做出正确的决策，并且对项目的发展提

供更多的保障，减少工程项目出现的问题。

### （二）设计阶段

建筑工程造价动态管控的落实，对于设计阶段的重视程度要进一步提升。设计造价的占比在近几年不断提升，尤其是优秀的设计方案，在造价上会非常高。为此，建筑工程造价动态管控的设计模式，要加强BIM技术的应用，该项技术在操作相对比较便捷，对于设计造价的控制不再是按照平面方法来完成，而是采用可视化的设计来分析，在造价的节约过程中，直接将每一个人的想法按照立体化的方式来展现，不仅可以在设计造价的综合把控上取得更好的效果，同时对于项目的设计可行性提升具有更好的作用。建筑项目的发展、规划要在每一个细节工作上科学的调整，具体工作的实施要站在不同的思路来掌握。设计造价的控制，必须对设计的内涵、设计的功能不断增加，这对于项目长期发展具有更好的成果。

### （三）施工阶段

每一个建筑项目的造价控制，对于施工阶段都要高度关注，施工阶段发生动态影响因素的概率非常高，同时在动态管控的实施上给出了较多的挑战。建筑工程造价动态管控的落实，针对施工的思路要高度明确，所有的员工都要安排合理的工作及岗位，对员工的工作量、薪资发放、工作权限等做出明确的规定，确保大家可以按照预期设想来按部就班的工作。施工阶段的造价控制过程，要观察各类机械设备的使用情况，对于资源的耗费情况高度关注。很多项目在这两个模块上耗费了较多的造价，不知不觉中产生了较大的资金压力。水电资源的使用要科学的节约；机械设备的利用率要进一步提升，在不同的模块造价控制上，应掌握好未来的发展趋势。

## 四、建筑工程造价动态管控的趋势

建筑工程的规划、发展已经成了社会各界重点关注的对象，为了在管控的局面更好的发展，一定要在各项管控措施的实施方面采取科学的思路来调整，避免造成工作过程中的严重漏洞。建筑工程造价动态管控的落实，需要在方案的完善过程中，充分考虑到项目本身的走向和市场的欢迎程度。国家在颁布政策的时候，对不同类型的建筑项目控制措施正持续性的加强，此时要避免让项目成为雷区，对项目的性质和投放群体做出适当的调整，提高项目的适应能力。建筑工程造价动态管控的进行，要加强信息化技术的运用，打造信息化的平台，一方面在造价的分析过程中采用大数据技术来完善，另一方面在造价分析结果上保持高度的专业性。

## 总结

国内的建筑工程造价动态管控正不断优化，很多项目的管控理念不断创新，整体上的发展趋势非常优良，创造的经济效益、社会效益非常显著。未来，应继续对建筑工程造价动态管控科学的改善，对造价可能出现的问题做出深入的分析，同时，每一项举措的落实都要给出足够的依据，为长期发展做出更大的贡献。建筑工程造价动态管控的体制要不断健全，在法律规范、标准上进一步加强，发现问题及时处理，确保在问题的综合消除上取得更好的效果。

## 参考文献

- [1] 王丽双. 探究建筑工程造价的动态管理与控制[J]. 门窗, 2019(23): 62.
- [2] 高海波. 建筑工程造价的动态管理及控制探究[J]. 住宅与房地产, 2019(25): 25.