

探析建筑机电安装工程造价控制的要点

屠红亮

宁夏国凤工程有限公司

摘要:在建筑工程施工中,机电安装非常重要。在机电工程安装过程中,科学合理地控制成本对于确保项目的整体效益至关重要。加强对项目成本的总体控制,合理支付机电安装成本,能够保证项目的顺利进行,并能通过质量和资金因素进行有效协调,以便施工项目可以达到目标。

关键词:机电项目; 安装施工; 造价; 控制

引言

我国的建筑行业进入飞速发展阶段,机电工程项目成本控制以及造价管理工作受到业内人士的广泛关注。有关于建筑理论方面的研究逐渐增多,给实践奠定良好条件,但目前在实际阶段还存在一定问题。为保障项目管理工作能够达成标准规范要求,需要加强机电施工项目管理,做好项目成本控制,有效提升工程造价质量,给各个阶段的项目工作奠定良好条件。对此,笔者结合实践开展探讨。

一、工程造价的内涵

从本质上来说,工程造价就是建筑单位对工程项目的成本控制工作。所谓成本控制是指,企业在经营和发展的过程中,根据企业的内外部环境条件,最大限度地地将企业生产经营所需的总成本支出降低,从而达到企业降低成本、提高利润的目标。目前,基于当今复杂的经济环境,加强成本控制工作力度已成为各个行业、各个企业的发展趋势。通常情况下,企业在进行成本控制时,公司会将整个成本控制工作分解为各个部分,同时将控制、管理总成本的目标分布给各个部门。从某种程度上来说,这种做法就可以明确企业各个部门的职责,与此同时,将各个部门的职责与成本支出紧密相连,各个部门在保证工作效率的同时就会尽可能地将成本控制到最低,从而使得公司所花费的总成本最低,进而使得公司的总成本支出得到控制。

二、机电工程机电安装造价影响因素

(一) 设计因素

机电安装的设计阶段在机电项目中非常重要。良好的安装设计可确保项目的质量和性能,并控制安装和建造成本。在某些项目的设计过程中,设计师的专业水平有限,缺乏设计经验等现状,使他们无法按照特定的标准和规范进行设计维护,从而导致设计失误。在安装和建造过程中,对设计的审查不充分,导致建造构造发生变化,增加了安装和建造成本。

(二) 人为因素

人为因素作为影响工程造价的一个重要因素,一般说来,人为因素主要发生在机电工程的设计阶段以及施工阶段。从设计阶段角度来看,在机电工程项目的设计上,如果机电工程项目的设计工作者在进行设计工作前没有进行实地考察,那么,这就有可能忽略了工程项目的不利因素,这便会使得机电工程在正式建设增加成本;从施工阶段角度来看,一方面,如果机电单位在工程项目的建设过程中使用了劣质材料,这便会使得工程后期维修成本支出大大增加。另一方面,如果机电工程的施工人员在施工过程中缺乏科学合理的操作,这也会影响机电工程后期的维护成本。

(三) 管控体系问题

在机电工程成本管理的过程中,企业单位要遵守政府部门,以及有关管理部门的法律规范要求,将项目工程规范化管

理目标实现。现如今,了解我国的机电工程项目工作实际情况后,会发现诸多企业未能结合自身情况以及项目工程要求,建立完善性的管理体系。这种情形之下,未能对工程造价、成本控制相关信息进行深入分析,导致造价管理部门与各项工作脱离,影响成本控制成效。按照我国现阶段的政策要求以及法律规定,要想实现工程造价调整面临诸多困难问题,管控体系建设存在诸多不足,不能满足造价管理工作要求。

三、机电工程机电安装造价控制策略

(一) 加强成本控制意识

第一,增强单位内部管理者对于机电工程项目成本的控制意识是第一位的,只有管理者对于机电工程项目的成本控制工作得到根本的重视,单位内部其他员工才会对其工作得到进一步的重视;第二,健全并完善单位内部关于机电工程项目的成本控制机制,根据单位成本控制工作的实际运行状况,为成本控制工作提供一个可供参考的明文规定,从而为机电工程项目的成本控制工作起到一个有利的监督作用;第三,将单位内部建筑工程项目的成本控制工作与机电单位的现实需要紧密结合起来,以机电单位实际的运营需要为出发点,紧紧依托当前的成本控制经验,为机电工程项目的成本控制工作提供现实的需要和服务。

(二) 实施动态化管理,提升造价控制意识

在项目施工时,针对每项变更洽商签证都要附带一份预算书,造价控制人员需要明确其对总造价全局的影响。与此同时,针对同一事件的处理,需要提出不同的处理方案和预算,对技术因素、造价因素进行全面考虑,最后进行决策。并且,需要注重提升技术人员造价控制意识,促进造价人员和技术人员之间的配合。此外,需要严格把关工程进度款,根据合同约定比例支付,及时扣回预付款,对资金的时间价值进行充分利用。

(三) 严格控制费用的支出

在成本控制中,可以通过努力来实现上述项目的严格成本管理以及成本控制任务的关键要素。在成本控制中,可以结合造价控制的方法对材料和设备招标阶段,从供应商报价方面进行全面研究。选择较少的价格或完整服务来满足机电材料和设备的质量、性能等要求。大规模采购机电材料时,可以在整个项目之前签订批量材料合同,为供应商提供更优惠的价格,并获得最佳的成本控制效果。这种签署预购协议的方法还可以避免由于后续机电材料价格的不利变化而导致的成本增加问题。

四、结语

在建筑产业发展阶段,为保障各个阶段的项目建设能按照计划目标进行,工程造价管理与成本控制工作需要有效应用造价管理措施,对影响造价的各类因素进行全面分析与处理,避免在项目建设阶段出现其他问题,完成项目建设,在无形之中推进建筑行业发展目标。

参考文献

- [1] 马崧岚. 阐述机电安装造价控制的方法与过程分析[J]. 建筑工程技术与设计, 2015,(33):541.
- [2] 张晶, 张晓宇. 关于建筑工程造价成本管理与控制研究[J]. 工业技术, 2016(4):216.
- [3] 杜康俊. 影响工程安装造价的原因及控制要点分析[J]. 建筑工程技术与设计, 2017,(13):1465-1465.