

既有建筑节能改造存在的问题及措施

阿曼太·达吾列提

新疆乌鲁木齐市政府投资建设工程建设中心

摘要:为进一步提高既有建筑节能改造质量,本文主要针对既有建筑节能改造过程中存在的问题;既有建筑节能改造的具体措施两点内容,从多个角度出发,提出具体的可行性方法,为后续的工作展开提供有效的借鉴和参考。

关键词:既有建筑节能改造;问题及措施;EMC节能项目

引言

从目前既有建筑节能改造的实际情况来看,仍存在一些问題,包括既有建筑节能改造认识不足、节能改造标准以及体系不够健全等。企业和工作人员要进一步落实好既有建筑节能改造的具体要求,结合问题成因,制定更为有效的优化措施,从而不断提高工作展开的效率和質量。因此,本文针对问题,探讨既有建筑节能改造存在的问题及措施。

一、既有建筑节能改造过程中存在的问题

(一)既有建筑节能改造认识不足

从当前既有建筑节能改造工作的实际情况来看,仍存在很多问题,但首要问题仍是既有建筑节能改造的认识不足。在当前既有建筑节能改造工作中,其关联性往往存在于各个主体中。而这些主体本身也缺乏对节能改造工作重要性的认识,或是仍延续着传统的建筑思维。同时从我国目前大部分节能改造的建筑工程来看,均未能有效实现商业化的进程,并且政府部门在这一过程中的推动作用也比较小。主要是因为节能改造工作的前期,往往需要大量的资金成本投入,从而加剧了政府部门的财政负担。因此,便导致了政府部门对建筑节能改造的工作积极性不高,推广工作缺乏力度,影响了建筑节能改造工作的效率和質量。

(二)节能改造标准以及体系不够健全

从我国的既有建筑节能改造发展来看,起步是相对较晚的。相关的法律法规和标准流程也并不完善。而这些在一些发达国家中早已建立起了清晰,明确的标准和法规。例如,国际上的LEED评价体系便是针对既有建筑节能改造进行评价的专业体系。虽然针对这一问题,我国也实施了“绿色建筑评价标准”,但是这一标准在执行过程中仍存在着不完善和落实不到位的问题,使其实际的推广进程无法实现理想的效果,限制了既有建筑节能改造工作的发展。

二、既有建筑节能改造的具体措施

(一)健全既有建筑节能改造的标准

针对以上问题,在既有建筑节能改造工作的过程中,首先是要对建筑的节能改造标准进行明确。国家方面需要进一步完善相关的准则,同时结合不同的省份,依据自身的实际情况来对其进行调整和优化,从而制定出针对性的节能标准,进一步完善我国的建筑工程节能改造体系,使其在官方的监督和管理中更为有序的展开。此外,在这一过程中,政府部门还需要发挥出社会主义市场经济的优势,要在其中引入竞争机制,并同时依托于国家的政策支持,对行业的规范进行明确。要使既有建筑的节能改造工作能够切实走入市场,形成市场内的客观评价和公平竞争,促进节能改造行业的持续稳定发展。

(二)提升民众对既有建筑节能改造的认识

既有建筑节能改造的过程中,还需要发挥出广大人民群

众的作用。对此,便需要政府部门进一步加大既有建筑节能改造的宣传和推广工作,要让广大人民群众认识到节能改造的意义,并主动参与到节能改造工作中。对此,首先可通过线下讲座的方式,聘请相关专家,结合实际的改造案例展开分析,对其中的成果和经验加以借鉴,让民众能够更好地了解节能改造,并积极对与其进行尝试。同时,结合我国当前互联网技术和计算机技术的发展,政府部门也需要利用好线上宣传推广渠道开通节能改造咨询热线。成立节能改造的专门咨询部门,并依托于互联网平台加强日常的宣传与推广,积极分享网络上的内容,使其更为全面的推动节能改造工作的发展进程。通过这样一种方法,不仅仅是为了提高广大人民群众的认识,也在于引导社会组织和社会力量进入到节能改造中,扩大资金的来源,为节能改造提供更为有利的条件。也能够有效减轻政府部门的财政压力,从而实现节能改造工作的持续良性发展。

(三)推行EMC节能项目投资模式

EMC节能项目投资模式主要是依托于专业性的节能技术服务,为企业的节能改造工作提供切实有力的技术支持,同时也能够为企业的节能技术,节能改造工作提供启动资金,协助企业完成节能改造工作。节能技术服务是当前社会发展的全新要求。也能够为企业带来更大的经济效益。从而提高企业的投资获利率。那么在这一模式下,最为关键的是节能技术的服务企业、政府部门需要积极推出相应的优惠政策。通过政策的引导,帮助节能技术服务企业进行发展,并以此为依托来建立起企业与客户之间的信任和平台。但是在这一过程中,针对节能的信息,政府方面还要对其进行有效的监控,要进一步推动信息的准确性和信息的共享,实现我国既有建筑节能改造的真正发展。

(四)既有建筑节能改造技术措施

在既有建筑节能改造的过程中,施工方应首先对围护结构进行节能改造,主要包括外墙、外窗和屋面的改造。期间,如果房屋的墙体是实现黏土砖,则会对墙体本身的传热产生影响,传热系数要比较小。对此,就需要将改造的重点放在外窗节能改造上,对其中气密性差的单玻钢窗或者是单玻塑料钢窗进行替换,改为中空断热桥型铝合金窗,或者是中空塑钢窗。

结束语

综上所述,在既有建筑节能改造的过程中,可通过健全既有建筑节能改造的标准、提升民众对既有建筑节能改造的认识以及推行EMC节能项目投资模式等一系列措施来达到目的。意在从多个角度出发,针对目前既有建筑节能改造的实际情况,分析问题成因,找寻解决方法,制定更为科学、合理的方案策略,从而不断提高工作展开的效率和質量。

参考文献

- [1]容贤沂.既有建筑节能改造存在的问题及应对措施[J].山西建筑,2016(17期):196-197.
- [2]李伦,雷莉.民用既有建筑节能改造存在的问题及建议[J].中华建设科技,2010,000(004):P.36-37,35.
- [3]鲁永奇,张劲,杨树凡,等.辽宁省既有建筑节能改造的现状及对策建议[J].节能与环保,2006(04):40-41.