

房屋建筑工程防渗漏施工的技术研究

史国红

山西四建集团有限公司

摘要：房屋建筑工程建设阶段，渗漏问题的出现，不仅会影响社会群体的居住质量，甚至会威胁公共财产安全，因此必须加以高度重视。本文就房屋建筑工程防渗漏施工技术应用进行阐述，进一步探究房屋建筑工程防渗漏施工的质量控制，旨在全面提升房屋建筑工程建设的综合效益。

关键词：房屋建筑工程；防渗漏施工；技术

房屋建筑工程施工中，一旦出现渗漏问题，会严重影响施工质量，不利于建筑物使用功能的发挥。通过防渗漏施工技术的合理化应用，能够提升工程的稳固性与安全性，延长房屋建筑的使用寿命。新时期下建筑行业快速发展，对房屋建筑工程防渗漏施工技术开展探究，对建筑行业的持续健康发展也具有重要意义。

一、房屋建筑工程防渗漏施工技术应用

（一）屋面防渗漏施工技术

就房屋建筑工程施工来看，屋面施工以防水层、找平层为控制的关键点，以强度和黏结度为重要指标，需要科学应用屋面防渗漏施工技术，才能够达到理想的防渗漏效果。在这一环节，需就施工面进行妥善清理，确保清洁度达标，以圆角形设计平面与立面结合位置，完善滴水结构，依次铺贴防水卷材，将粘贴面的滞留空气排出，保证紧密贴合。斜屋面施工是一项基础工序，为保证施工处理效果，提高设计的协调性，需要依照相关标准与规范开展设计，从横墙与斜屋面的相交处入手，推进规范的防渗漏施工，保持聚氨酯防水涂膜厚度在2毫米以上，从而促进屋面防渗漏目标的实现。

（二）墙面防渗漏施工技术

基于工程设计要求出发，墙面防渗漏施工中需要对墙面防水材料进行合理选择，保证其具有良好的防渗性能。在对作业面进行清理后，可进行墙面抹灰，促进砂浆与墙面的融合，有效防范渗漏问题。一般通过分层方式涂抹砂浆，基于工程标准控制单层涂抹厚度。待外墙施工完成后，依照标准开展4小时以上的淋水试验，保持淋水支管与被检测平面之间存在100毫米左右的水平间距。打孔过程中一般采用直线钻孔方式，保持100毫米的预留孔间隔距离，以斜45°的喷水方式促进水幕的形成，保证水幕连续且不间断。

（三）门窗防渗漏施工技术

门窗防渗漏施工过程中，所选择的门窗应当质量可靠，并确保施工工艺的规范化，加大施工监管力度，改善防渗漏效果。实际施工过程中，为避免门窗出现渗漏，需控制好门窗框与墙体之间的缝隙间距，一般不超出23厘米，为确保填充密实，可选择配制好的柔性砂浆材料，达到良好的填充效果，防范渗漏问题出现。以防水嵌缝膏为主要材料，涂抹于门窗缝隙，对缝隙及周边部位进行仔细检查，控制好凹槽深度，确保与房屋建筑施工标准要求相符合，凹槽深度一般在5毫米以上，但不超出8毫米，以确保门窗防渗漏施工质量可靠。

（四）厨卫防渗漏施工技术

为保证厨卫防渗漏施工效果，需要基于工程标准来控制墙面与地面的防水性能。施工过程中就地面坡度进行仔细检查，以此为参考对排水性能做出判断。经过蓄水渗漏检验后方可开展防渗漏施工，涂料层的宽度与厚度可结合施工方案来确定。在管道穿过楼板的情况下，保持管道外壁与孔洞内壁之间存在20毫米左右的间隔，并使用优质防水材料，保证防渗漏施工的规范化。经过通水试验等检查防渗漏施工效果，确保符合

预期。为避免对防水层和流水管造成破坏，切不可随意开凿打眼，一般通过聚氨酯防水材料来对厨卫地面与水管衔接部位进行处理，以防渗漏问题出现。

二、房屋建筑工程防渗漏施工的质量控制

（一）严格审查施工图纸

为保证防渗漏施工质量，在房屋建筑施工过程中，需要就施工图纸进行严格且仔细的审查，确保与工程项目实际情况相符合，为工程的稳定运行创造条件。以国家经济政策和法律法规为支持，对施工图纸加以确定，必须要与施工单位要求相符合。机械设备的检查需要从规格、性能等方面入手，对比工程要求，一旦发现不相符之处需及时进行调整和完善，为防渗漏施工的顺利进行提供支持。

（二）改进材料与设备质量

房屋建筑工程施工具有一定复杂性，施工内容众多，所涉及的物料类别也多样化，为满足施工要求，需要就材料与设备质量加以管控。物料采购阶段，相关工作人员需要以采购标准规范为引导，以施工图纸为参考，对材料与设备的合格证进行严格检查，重视材料与设备的质量控制。在检测材料设备质量后，确保其质量与性能达标，方可允许材料设备进入施工现场，于现场妥善保存和管理材料设备，防范材料属性及设备性能受到影响，保证防渗漏施工质量和效率。

（三）提升施工人员综合素质

施工人员是房屋建筑施工中的主体，为切实提升防渗漏施工质量，需要落实理论知识培训和职业技能教育，全面提升施工人员的综合素质，强化其安全意识与责任意识，确保防渗漏施工的规范化进行。实际培训内容的确定，可以从图纸内容、新技术、新设备应用等方面入手，全面提升施工人员的综合素养，促使其正确运用所掌握的知识与技能开展防渗漏施工。

在社会培训方面，鼓励施工人员参与到多样化的活动中，来养成优良职业素养，促进施工人员技能水平的显著提升。为保证培训效果，可立足人员架构开展深入分析，就学生划分为若干小组，尊重足间差异，制定有针对性的培训计划，整体培训效果也能够得到改善。在市场快速发展的大环境下，需客观分析企业特征，就奖惩激励机制、考评制度等加以完善，提高人力资源管理成效，促进人员主观能动性的发挥，顺利开展防渗漏施工工作。

三、结束语

房屋建筑施工过程中，防渗漏施工技术的应用，能够全面提升施工质量，提升安全系数，促进建筑物使用寿命的延长。防渗漏施工技术的应用，需要从屋面、墙面、门窗和厨卫入手，规范施工环节，对材料与设备进行严格管控，并重视施工人员综合素质能力的增强，以切实提升防渗漏施工水平，保障房屋建筑工程项目的综合效益。

参考文献

- [1] 张闯. 建筑房屋工程防渗漏技术施工探析[J]. 江西建材, 2018(16): 88+92.
- [2] 吴慧. 关于房屋建筑施工中防渗漏施工技术的分析[J]. 建材与装饰, 2018(01): 29-30.
- [3] 付桂朋. 房屋建筑工程中防渗漏施工技术研究[J]. 科技创新与应用, 2018, 000(017): 140-141.
- [4] 杨全应. 房屋建筑工程中防渗漏施工技术研究[J]. 名城绘, 2018, 000(010): 1-1.