

建筑消防设施维护管理中的常见问题及其解决措施

任海军

国家能源集团神东矿业服务公司

摘要: 伴随社会经济飞速发展,城市火灾发生越来越多,当发生火灾时,消防设施对于控制火灾起到至关重要的作用,全面做好建筑消防设施维护管理工作是社会单位有效预防及控制初期火灾的重要保障,但在建筑消防设施日常维护管理工作中,有些社会单位也出现了一些新问题和新情况。

关键词: 建筑;消防设施;维护管理;问题;措施

一、建筑消防设施维护管理中的几个问题

(一) 消防设施配置不合理

我国建设水平较低,部分施工单位专业化水平较低。特别是专业人员在消防设施配置方面面临严重不足,通常由不具备消防专业知识的人员负责配置消防设施。一般情况下,只要在施工单位建筑的每层设置必要的消火栓,并预留消防通道,就可以达到消防验收标准,但这忽视了《自动报警系统和自动喷水灭火系统技术规范》的设计要求。一旦发生火灾,可能存在消火栓水源不足或不能及时接收到火灾报警信号的安全隐患,从而错过最佳灭火周期,造成巨大的人员伤亡和财产损失。

(二) 建筑消防设施维护不到位

高层建筑和建筑密集区通常配备系统的消防设施,同时预留合理的消防通道。但在日常使用过程中,由于缺乏科学合理的维护工作,设施的消防设施在关键时刻不能及时发挥设定的消防功能,使已配置的消防设施成为摆设。此外,由于缺乏专业消防人员定期更换重点消防设施,导致灭火器无效、消火栓无喷头、安全通道无警示标志等现象,较为严重的是部分消火栓长期闲置无法开启,以上现象为火灾隐患的发生和处置埋下了伏笔。

(三) 消防监督工作不够重视

一方面,市场经济改革的不断扩大,加强了建筑物业管理人员的流动性,使一些专业水平低、技术能力差的人员开始从事消防监督工作,尤其是对消防专业知识一无所知的人员。另一方面,消防设施种类繁多,使用方法也比较复杂。如果消防监督部门不能在紧急情况下对建筑消防系统的运行给予足够的重视,就不能再保证消防系统的及时使用。这不仅会造成资源、人力、物力的浪费,而且无法实现既定目标。

二、提高建筑消防设施维护管理水平的对策

(一) 建筑防火监督要从实际出发

在建筑消防监督过程中,首先要从实际出发,全面了解建筑结构和布局,对建筑的主要区域和可能存在安全隐患的部位逐一进行标识,然后通过立体显示将上述标示区域连接起来对建筑进行布局,制定完善的防火控制措施,最后根据建筑使用者的建议,选择具有现实意义和现实意义的建议,加强消防监督工作,并将其有效地运用到建筑消防监督实践中。

(二) 建筑防火监督人才培养

提高建筑防火监督质量,首要任务是完善消防专业技术人才队伍,加强技能培训,重点培养进步显著的人员。通常,首先要进行消防监督理论培训,主要内容往往涉及消防监督的全部知识。提高消防监督员的综合素质,还应加强实际操作培训,巩固消防监督员的理论知识和实践经验,然后从现有的培训人员中选出最好的,带领其他消防监督员开展建筑消防监督,从而在最短的时间内显著提高消防监督队伍的技能水平。

(三) 建立健全建筑防火监督制度

建立健全建筑消防监督体系的主要途径是完善和创新消防监督体系,主要包括消防监督规范、消防监督注意事项、消防监督奖惩制度等。这可以从根本上防止消防监督过程中出现的不合理现象,特别是通过制定奖惩责任制,每个监督小组都对自己的消防监督岗位负责,可以显著增强消防监督的责任意识和危机意识从而从根本上防止建筑消防监督偏离预定的发展方向,从而提高建筑消防监督的质量。

(四) 严格控制火灾事故源头

在建筑消防监督中,最有效的方法就是严格控制火灾事故的源头。对于高层建筑,在施工设计过程中已经确定了可能的火源。为有效消除火灾造成的安全隐患,要求施工单位首先组织科学、严格的施工方案,降低施工组织引起的火灾风险,杜绝火灾事故的发生,建立健全严格的建筑设计审查制度,在建筑验收过程中,对建筑施工图特别是消防设计进行全面、系统的审查,要组织有关专家对消防工程设计和施工组织方案进行全面审查,进一步降低因设计和施工因素引起火灾的可能性。

(五) 加强消防工程施工管理

为了保证建筑消防工程的施工质量,施工人员需要对消防工程的安全意义有深刻的认识。在施工过程中,根据施工图纸在相应区域设置消防设施,使消防工程的施工工作从根本上得以开展。高效合理的施工管理可以从施工的各个环节对消防工程的施工质量进行监督,从根本上保证建筑消防工程的施工质量。同时,在建筑消防工程施工过程中,还可以对重点区域进行定期检查工作,使我们充分掌握可燃材料的使用情况,进而为编制建筑消防说明书提供更详细的资料。

(六) 持续开展重点场所消防安全综合管理

继续管理重点站点。针对高层建筑、大型商业综合体、大跨度大空间、人口密集场所等易造成大规模人员伤亡、经济损失和社会影响较大的单位和场所,持续开展建筑消防设施综合治理正常情况下。共用消防设施。在开展“六熟悉”和消防应急演练过程中,消防救援力量全面摸清重点场所消防设施运行状况,充分依托楼内消防设施第一道防火屏障,进行沙盘推演,完善消防应急预案。在日常监督检查、报告核查和多部门联合检查过程中,消防监督力量及时梳理重点部位潜在风险,准确研判,提出有针对性的解决方案,并根据前次检查情况,与消防救援能力同时共享相关信息。加强人民防空措施。在不涉及秘密和隐私的空间,要充分利用远程音视频、智能火灾识别等监控手段,努力在第一时间发现、指挥和处置火灾,严防小火酿成。

结论

必须高度重视建筑消防设施的维护和管理,使建筑消防设施更好地发挥作用,避免火灾造成不必要的损失。重视对相关建筑消防设施维修人员的培训,使他们认识到建筑消防设施维修的重要性。认清工作中的不足,寻找有效的改进措施,为社会经济的快速发展服务。

参考文献

- [1]张鹏.高层建筑的消防安全管理研究[J].中国公共安全(学术版),2018(03):52-54.
- [2]姚远.建筑的自动消防系统设计与优化研究[J].决策探索(中),2018(07):65-66.