

房屋建筑给排水工程施工质量管理策略

孙昕

东港市住建局建筑行业服务中心

摘要:对于建筑工程施工来说,给排水工程施工质量中有一个重要的影响因素,也就是施工技术管理,对于当前的建筑给排水工程,其在开展施工的过程中需要高度重视其质量问题,加强对施工管理人员的道德素质和专业水平的管理,保证给排水工程施工中的项目品质符合施工质量需求。

关键词:房屋建筑;给排水工程;施工质量管理

对于当前我国的建筑给排水工程施工管理工作,其存在着很多的问题需要解决,特别是随着我国市场经济的发展,人们对建筑给排水工程的施工质量要求不断提高。对于当前我国建筑给排水行业,其需要加强对质量问题的关注和解决,工程施工质量是保证建筑施工技术发展的重要内容。通过加强质量管理,能促进我国经济的持续稳定发展,为我国的经济进步提供新的发展动力,另外技术的管理还能够促进我国建筑给排水行业更加合理健康的发展,促进我国建筑行业的整体进步。

一、给排水安装中常见问题分析

(一) 渗漏问题

渗漏对于给排水安装施工来说是最为常见的一种问题,且该问题发生的部位比较多边,像厨卫和水表等位置,都可能发生渗漏问题。渗漏问题的发生对给排水工程的施工质量影响非常大,像厨卫给排水渗漏问题,其会导致厨卫的正常功能失效,影响厨卫的正常使用,而水表位置处的渗漏,其无论是在哪一端,都会造成水资源的浪费。另外,若是墙体内部的给排水管道出现了渗漏问题,那么导致的损失往往会更大,同时由于给排水的墙内管道一般在墙体深处,在对其进行处理时的难度也会较大,影响居民的正常生活。

(二) 堵塞问题

除了漏水问题之外,堵塞也是给排水中常见的问题之一,对于一些房屋建筑工程来说,其在给排水管道安装完成之后非常容易出现堵塞的情况,特别是对于一些交付时间不长的房屋建筑项目,堵塞问题的发生对居民的正常生活造成了严重的影响。此外,堵塞问题在处理过程中往往需要损坏地板或者其他物品,从而对居民造成较大的经济损失,因此,对于房屋建筑工程施工来说,给排水问题的影响是非常大的。

(三) 水压小

给排水安装中海油一个常见的问题,那就是水压小,这一问题在高层建筑中更是非常常见,水压小导致高层住户的水量不足,在日常生活中的用水非常不方便。对于一些个别案例中,水压小的用户甚至无法点燃热水器,从而造成用户连基本的日常热水使用都受到较大的影响。对于这一方面的问题,需要给排水施工中高度重视,通过科学合理的给排水施工技术来有效避免,从而保证用户的正常生活用水需求。

二、给排水质量问题的原因分析

对于渗漏、堵塞和水压小这几个常见的给排水工程施工质量问题,需要对其进行深入的解析,并对其中存在的多方面问题进行掌握,这样才能够能够在施工的过程中抓住管理的重点,从根本上解决这些问题。

(一) 材料问题

对于渗漏问题,其在很多案例中都是因为给排水材料本身的质量不符合标准导致的,对于当前的建筑工程施工材料,其种类和规格较多,若安装过程中材料本身存在问题,会导致渗漏问题不断发生。常见的管材砂眼和裂缝等问题,两种不同材质的管材连接应用等,其都会导致给排水工程在使用过程中因为水压或者腐蚀等问题导致渗漏,因此,对于给排水工程中的

管材尺寸,其标准性和完整性都会影响后期的使用质量。

(二) 预留问题

对于给排水的安装工作,其在进行土建施工过程中往往会预留一些孔洞,这些孔洞是为给排水工程施工提供的便利。但对于实际的建筑工程施工,孔洞的预留工作没有做好会对给排水的安装质量造成较大的影响。想图纸会审过程中,若土建和给排水之间存在着碰、漏和交叉等问题,都会对施工造成较大的问题,这对后期的给排水施工工作开展有较大影响。另外,实际的工程施工中,人员操作问题也会导致孔洞的预留同预期存在着较大的差异,从而影响后期的给排水工程施工。

(三) 施工问题

在进行给排水施工质量管理的过程中,同施工环节之间具有非常紧密的联系,特别是对于施工环节中出现的各种问题,其往往会导致质量问题的频繁出现。对于管道的安装工艺,特别是对于连接处的焊接和法兰连接等方式,若安装工艺存在问题,会对整个给排水工程质量造成较大的影响。

三、给排水施工安全管理与质量控制要点

(一) 严格按照标准选购管道

对于给排水的管道材料,其是保证施工质量的重要标准,在进行选择时需要严格把控管道的标准以及型号,然后是对管道的管径等数据,需要保证一次安装到位,防止后续重工等问题。另外,在进行安装之前还需要对管道进行相应的试验工作,不可以对施工图纸中的内容进行修改等。最后则是对于雨水管和排水管的灌水试验,需要在使用前进行严格的测试,保证管道在实际的使用中不会出现渗漏和水流不通畅等问题,影响实际使用效果。

(二) 加强给排水施工程序监管

首先是对于施工图纸和技术等内容,需要进行严格的审核,保证施工安全性,同时也是保证施工质量的重要措施。然后是对隐蔽的消防管道和给排水管道的水压验证,需要根据实际测试结果来判断管道使用是否符合标准。另外,对于松散的土层,不可以上面进行给排水管道和支座的安装,防止因后续的地势起伏等造成管道的破损和断裂等问题。

(三) 预留孔洞和预埋套管

一般情况下,从工程的施工初期一直到封顶,除非业主有特殊需求,一般情况管道的施工是不允许的,若在这一阶段进行管道的施工,非常容易导致管道出现交叉等问题,从而造成管道损伤和堵塞等情况。对此,在进行施工过程中一方面需要加强同土建施工之间的协调,保证施工进度,另外,套管在制作时需要严格按照施工图纸,对于预留的孔洞和预埋的套管的位置等,都需要保证其准确性。最后,在进行混凝土浇筑时需要专人进行监管。

四、总结

综合上述所说,伴随着我国经济的快速发展,人们对物质水平的需求逐渐提高,而给排水施工质量关系着住户的居住质量,因此,在进行施工中需要加强其质量控制和安全管理,这样才能够更好的保证用户使用效果。

参考文献

- [1]周威.房屋建筑给排水工程施工质量控制探析[J].房地产导刊.2017.
- [2]刘海山.建筑给排水工程施工质量控制[J].装饰装修天地.2016.
- [3]林开义.谈谈房屋建筑给排水工程施工质量控制[J].科技与生活.2010.