

# 论工程量清单计价在建筑工程概预算中的重要作用

曹亚良

辽宁省第一水文地质工程地质大队有限责任公司

**摘要:** 随着社会的持续发展和经济的飞速发展,建设工程企业的数量日益增加。在建设工程技术企业的日常运营和管理中,工程预算负责建设工程企业的经济生活。企业要想获得良好的经济利益,并在赤字和竞争机制的生存市场中获得特定的位置,就必须进行数量清单改革。建设工程的预算工作影响整个建设工程企业的整体发展。本文讨论数量清单在建设项目预算中的重要作用。

**关键词:** 工程量清单计价; 建筑工程概预算; 重要性

## 引言

建设企业与经济共同发展,在现代竞争市场上,建设工程企业想要取得成就必须注意他们自己的每日运营。企业的核心是企业的经济管理,建设企业的经济管理的重要基础是建设项目的概预算。本文分析了工程量清单计价优点,在建设工程概预算内对清单计价法重要作用进行简要讨论。

### 一、工程量清单计价的优点

在市场经济条件下,“高质量,快速开发和低成本”是业主选择建设企业的主要条件。在传统的配额价格模型中,每个投标人采用相同的配额单价,总价因计算准确度而异,失败与投标人的力量没有任何关联。另一方面,定价方式是投标人根据自己的实际情况提出报价。价格高不能中标,价格低会吃亏。因此,为了使项目顺利完成,承包人只有具备了高端的设备,改善企业的技术和管理水平等方式,强化企业竞争力。

### 二、新的价格模式的出现必然性

长期以来,工程费用管理的基础是建立在一个能适应高度集中的计划经济的预算配额管理系统的传统分摊管理模式上。长期以来,工程建设预算配额管理系统在工程费用的决定及控制方面发挥了积极有效的作用。但是,进入市场经济后,中国的政治经济状况发生了很大变化。由于经济体系的改革和国际经济开放的整合,传统的预算分配制度无法再满足市场经济体系的要求。为适应新情况,将提出与传统配额评估方法完全不同的新数量评估要求。近年来,由建设部及国家质量监督检验检疫总局共同发行的《建设工程量计价评价标准》在全国范围的执行。“评比标准”的发行和实施,是促进工程费用管理改革,工程费用管理改革促进深层次人员和机制创新,最终确立政府宏观控制的我国工程费用管理改革的里程碑,市场竞争形成项目成本新机制。

新的清单计价模式与目前项目预算配额的差距反映出平均价格限制公平竞争。项目预算配额消费及相关费用及相应价格按照社会平均水平准备。这些均价可以作为基准价使用,但无法完全反映企业的真实消费和技术管理能力。

新数量评估法案反映了公平竞争下的实际价格。根据国家统一的清单计价标准,在建设项目的招标中,项目的量由投标者提供,投标者可以独立报价,可反映项目的个别成本。这有利于独立报价单和企业公平竞争。与此同时,实行清单计价在招标中对规避欺诈和秘密操作、保证项目支付、使投标者的价值行为标准化起着重要的作用。

### 三、工程量清单计价的特点

在激烈的市场竞争中,建设事业场的选择,为了保障建设项目的质量,提高管理和控制力,应该在以下3个水平上进行。首先,有必要判断建设质量,在选择建设团队的时候,为了确认质量是否符合标准,有必要对建设团队的建设经验进行详细的分析。第二,在经济水平上考虑和比较,并在保障建设费用与预算一致的前提下,选择有高效率和价格的建设组。第三,为避免工程拖延,有必要调查建设进展情况。在制定实际项目计划的过程中,只有保证项目费用体系的完整性,才能建

立起完整而坚实的项目数量管理系统。

#### (一) 统一的价格规则

评估行动标准化的目的可以是将统一的定价方法,清单规则和数量要求装备规则正式化并加以实现。为了实现清单评估,招标文件必须在目录中整合单位和项目,以明确分割列表项目,确认规则,并实现列表数量的单一性。

#### (二) 有效调节损耗

通过政府发布统一的社会平均消费的指导标准,为了使企业的质量符合标准,可以向企业提供社会平均标准,以防止盲目地减少或扩大消费。

#### (三) 价格完全开放

在项目消耗量上,让劳动,材料,机械,管理费的价格和收益完全自由化,市场供求关系自行调节价格。

#### (四) 企业自行报价

企业根据自身技术专业知识和材料采购渠道及管理水平,自行核算配额和独立核算。如果企业没有报价配额,可以参照由成本管理部门发行的建设项目支出配额。

#### (五) 价格由市场上的有序竞争形成

要按照国际惯例确立数量要求书的评估方式,引入由竞价形成的机制,确立评标合理性的基本标准,在招标过程中有效引入竞争机制,降低最低招标的作用,保证质量和工期,根据国家招标和招标法的有关规定,最终由出价合理的出价人以“不低于价格成本价”中标。

## 四、工程造价信息应用的原理

工程费用信息并不是越多越好,因为最终的目标不是工程费用信息,工程费用信息的目的是解决工程费用管理的实际问题,使用工程费用信息。整个建设产业的功能是,通过各种工程价格的收集、分类、调整及发布,为企业的产前价格设定提供预查及妥当性证明,并为商务决策提供服务。因此,工程费用信息的使用应基于信息有用,合理,有效的原则,信息的量和质必须与工程费用管理活动的目标一致,为企业提供实质性的信息服务。为提高收益和创造企业价值,加强和保障企业在市场上的竞争力。

### 五、实行清单计价模式的长期优势

在制定数量评估方案后,将数量评估方案落实到建设项目中。提高了招标工作的透明度,在全面竞争的基础上节约成本,改善了投资的效率性,促进了运营和推行,业主与签约人逐步接受该定价方法。

### 六、工程清单计价的执行在估定工程费时是不可避免的

目前,清单计价多用于在国外招标,许多国家为此制定了统一的规则。加入世贸组织后,随着中国建设市场进一步开放,有必要逐步按照国际实务程序对我国的工程建筑实行数量评估法案。

### 七、结束语

本文对清单计价的优点、新的工程造价计量方式到来的必然性、清单计价的特点、工程成本信息适用原则、清单计价模式的长期优点进行分析和探讨。最后,重要的结论是,实行清单计价对建设项目的概预算是不可避免的,清单计价对工程概预算起着重要作用。

### 参考文献

- [1] 刘彩霞. 工程量清单计价在建筑工程概预算的重要作用[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2011
- [2] 关蕊, 耿媛子, 徐广祯. 关于工程量清单计价在概预算中的作用探讨[J]. 科技创新与应用, 2011: 178-178.
- [3] 姜艳丽. 工程量清单计价对建筑工程概预算的作用研究[J]. 科技经济市场, 2017