

建筑检测设备管理与保养中的不足及优化策略探究

隋本贵

烟台港通工程检测有限公司

摘要:建筑检测设备管理与保养中,由于管理理念落后、规章制度尚未健全、管理人员素质不高等问题,工作质量得不到保障,面对上述问题,企业应完善设备管理和保养的规章制度,落实现代化设备管理和保养方法,加强设备管理团队建设,进一步切实提升设备管理与保养水平。

关键词:建筑检测设备;管理保养;不足;优化策略

近些年,建筑行业蓬勃发展,2019年建筑业发展统计分析报告显示,2019年全国建筑业企业完成建筑业总产值24.84万亿元,完成竣工产值12.38万亿元,完成房屋施工面积144.16亿平方米,完成房屋竣工面积40.24亿平方米,行业整体需求持续旺盛,建筑工程质量标准在不断提升^[1]。为了检测建筑质量是否达标,相关单位会依照国家法律规定、工程强制性标准及其设计文件,对工程所用材料、构配件、设备,以及工程实体质量、综合性能展开测试,检测结果是否准确,与建筑检测设备密切相关。为了提升建筑检测结果的准确性与精确度,烟台港通工程检测有限公司必须重视对于检测设备的管理与保养,完善设备管理与保养制度。

一、建筑检测设备管理与保养中的不足分析

(一) 管理理念落后,缺乏完善的制度

我国在建筑检测方面起步较晚,相关的管理体系尚未完善,部分建筑检测企业虽然对监测设备进行管理,但是存在管理理念落后的情况,对于建筑检测设备管理与保养的重视度并不高。在这种情况下,企业未构建科学完善的建筑检测设备管理与保养制定,工作较为随意,未严格按照设备运行情况制定科学可行的保养、检修方案,而是在设备发生故障后展开维修,容易耽误建筑检测工作,且设备使用寿命会缩短。

(二) 建筑检测设备管理和养护中的隐患和困难

经济效益是建筑检测企业运营管理的首要目标,这种理念使得企业在租赁或采购检测设备时,对于设备的经济性关注度较高,却忽略了设备的整体质量与性能,给后续工作造成了不变,而且在设备应用过程中,出于节约成本的考虑,部队设备进行更新、保养与维护,设备老旧,长期使用故障风险高,且工作效率与质量得不到保障。随着建筑检测技术的发展,工作中需使用大量的高精度检测设备,这些设备易受到周围环境的影响,会因为误操作出现误差乃至损坏,在设备管理与保养上面面临着更高的要求,但是相关单位未与时俱进更新管理、保养方法,导致精密设备无法发挥应有作用。

(三) 管理人员素质不高

设备管理人员作为建筑检测设备管理与保养的执行者,其专业水平直接决定了工作水平。当前,在建筑检测企业中,存在着检测设备管理人员数量少、管理和维修人员专业素质偏低等问题,这导致建筑检测设备的日常管理与保养工作没有做到位,设备出现问题未及时解决,最终导致设备故障,影响到正常工作,给企业造成经济损失。

二、建筑检测设备管理与保养的优化策略分析

(一) 完善设备管理和保养的规章制度

为了确保建筑检测设备管理与保养工作高效进行,应该建立健全相关的规章制度,具体如下:①加强设备的采购论证和统筹规划。烟台港通工程检测有限公司应该根据自身情况及工作需求,制定前瞻性、科学性的建筑检测设备采购规划,反复

论证规划的可行性,明确采购清单中各项设备的用途、技术参数、功能特征、市场价格、保养维修成本等,确保检测设备的经济性、功能性满足需求;②建立设备质量相关文件。明确各项检测设备的管理要点及质量标准,细化设备操作流程、操作注意事项、管理方案、保养方案及维修方案,严格按照标准文件展开设备管理与保养;③加强检测设备管理信息记录。详细记录设备采购、保管、使用、管理、维护情况,构建档案,持续更新资料,中小型常规检测仪器采取分散管理模式,由使用部门分别管理,大型、精密设备采取集中管理模式,由企业专职人员管理,操作人员需接受厂家工程师培训后方可上岗,确保使用、保养、维护操作的规范性^[2]。

(二) 落实现代化设备管理和保养方法

做好监测设备的维护保养工作,不同设备制定不同的使用、保养手册,规定设备使用环境、使用时间、储存条件、保养方式,定期检修,及时更换故障零件,降低设备故障风险。随着建筑检测技术的发展,相关设备不断更新,种类增加,企业应该引进现代化的管理理念,不断更新保养方法,切实提升建筑检测设备管理和保养水平。比如说,引进现代化信息技术,构建设备数据库和设备管理网络平台,将设备参数信息、管理保养守则等内容发布在信息平台上,供大家查询,构建设备管理电子档案,将设备采购、使用、管理、保养、检修等信息录入电子档案,提升管理效率;再比如说,应用RFID技术、无线传感技术、条形码技术等,实现对于设备入库、发放、运行、维护、检修、报废等流程的实时监控,有效提升设备管理工作效率,解决设备数量增多带来的盘点难题^[3]。

(三) 加强设备管理团队建设

烟台港通工程检测有限公司应该根据工作需求,合理设置岗位,采取固定编制与流动编制相结合的聘任制度,实施竞争上岗制度,提升设备管理人员的工作积极性,打造高素质设备管理团队。加强对于设备管理人员的培训,让检测设备生产厂家工程师前来,讲解各类设备的技术原理、技术参数、功能特征等,讲解设备使用、维护、检修知识与技能,提升设备管理人员的专业水平。如若自身条件有限,可以寻求与设备厂家、专业维修公司的合作,负责设备保养、维修工作。

结语

综上所述,建筑检测工作是确保建筑工程质量达标的基础保障,在这项工作中,需要应用到高应变基桩检测仪、低应变基桩检测仪、回弹仪、强度检测仪、幕墙检测仪等专业设备,设备是否进行有效的管理和日常的保养,将直接影响到建筑检测工作的效率与质量。近些年,我国建筑行业迅速发展,建筑检测工作开始受到社会的关注,而如何做好建筑检测设备的管理与保养工作,也开始受到建筑检测单位的重视^[4]。由于建筑检测工作对于检测设备的高度依赖性,烟台港通工程检测有限公司必须加强对于检测设备的管理,做好日常保养,根据检测设备更新情况,不断改进设备管理和保养方法,确保检测设备能够稳定高效运转,获取全面、准确的检测数据,降低检测误差,为建筑施工提供可靠的信息支持。

参考文献

[1]是伟刚.检测机构关键实验室仪器设备信息化管理模式研究[J].质量与标准化,2015.(6):50-52.