

建筑工程概预算对造价的影响及控制策略

周永楠

宁夏润城建设工程有限公司

摘要:建筑是我国基础建设中非常重要的组成部分,其发展关系到我国整体经济建设的发展走向。随着社会经济的快速发展,近年来我国建筑行业发展十分迅速。为了保证建筑工程的质量和效率,做好建筑工程管理工作十分重要,工程造价概预算控制是建筑工程管理的基础。工程造价概预算控制在控制建筑工程建设成本,提高工程建设资金利用率,实现企业的经济效益等方面发挥着重要的作用。

关键词:建筑工程概预算;造价;控制策略

引言

我国经济建设自改革开放发展至今所取得的成就得到了世界领域的高度认可同时彻底改善我国民生。合理、完善的建筑工程造价是项目投资回报和经济效益预测的重要参考指标,同时也是建设单位制定科学合理的投资决策的重要依据,以此来确保建筑工程项目的顺利进行。然而目前,由于各种内外因素影响,建筑行业工程造价预算超支现象非常严重,严重影响了整个工程投资的经济效益。

一、建筑工程概预算对造价的影响

目前,建筑工程概预算工作通常会涉及项目编码、项目特征、暂列金额、暂估价、计日工和总承包服务费等概念。其中,项目编码特指建筑工程分部分项工程量的清单项目名称数字标识。项目特征则是指构成分部分项工程量清单项目、措施项目自身价值的本质特征。暂列金额是指招标人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项,主要用于在签订合同时尚且没有确定或者暂时无法预见的所需材料、施工机械设备、项目服务采购,施工过程中可能会出现工程变更、合同约定调整因素出现的工程价款调整、索赔问题以及现场签证确认费用问题。暂估价通常是由招标人提供工程量清单中,主要用于支付必然发生却暂时无法确定其价格的施工材料、机械设备(包括建筑安装工程费的机械设备)的单价和另行分包的专业工程费用。计日工是指在建筑工程项目施工过程中,完成发包人提出的施工图纸外的项目作业,按照签订合同要求核算的综合单价计价。总承包费用是指总承包商对发包商另行分包的工程项目予以施工现场协调、服务,对发包商采购设备、材料管理、服务以及竣工材料汇总整理等服务所需要的费用。对于建筑工程造价管理工作,概预算结构对工程材料价格、工程量计算和整个造价控制力度均有深远影响。如果概预算内容细致,预算结果较为精确,能将工程材料价格保持在可控范围内,工程量计算结果也更为准确,造价控制力度有效增强,避免出现造价失控问题。

二、建筑工程概预算控制策略

(一) 强化对预算编制工作的重视

在预算编制的初期阶段,需要将各项准备工作做到位,将工程的实际情况和项目特点作为依据,对预算编制进行合理实施,能够收集整理项目勘查报告及设计图纸等相关资料,深入施工现场进行考察,然后对施工环境展开合理调研,以便合理制定施工方案。此外,应该对价格因素展开合理分析。因为房屋建筑工程项目在施工期间,通常会应用非常多的材料和设备,价格也具有较大的差异性,再加上这一部分造价所占的比例非常高,所以,在进行预算编制阶段,预算人员务必要明确材料设备的品种等,然后以此为背景,提升预算编制的精准性。

(二) 完善概预算管理制度

工程项目中除了需要对其管理体系进行健全,更需要对其预算管理制度进行完善,因为该环节不仅可以切实降低工程后续的纠纷风险,更可以从基础上减少建设过程中的偏差出现可能性。第一,工程预算人员应当在项目建设之初就对各个主体的职责进行确立,例如原材料供应计划、工程建设计划等。第二,预算方案的拟定应当具备高度的法律性、科学性、实用性,即工程预算人员在方案拟定的不同阶段均应当请专业人员进行内容确定,最大程度地保障合同的质量。第三,工程预算人员在项目进行中对于每一项作业均应当做预算偏差研究,并切实找寻其内在深层次的原因,以便在后续项目中进行预算调整奠定基础。

(三) 提高造价预算人员的整体水平

在工程造价预算控制中,工作人员业务能力、素质水平的高低与预算控制效果有着直接的关系,如工作人员没有专业的理论实践水平,没有良好的综合素质,那么必然会影响到造价预算的有效控制。所以为了提高工程造价预算控制的整体质量,就必须重视增强造价预算人员的整体水平。首先,可以加强对现有工作人员的专业培训,比如制定相应的培训制度,明确培训内容、培训要求、培训目标,定期组织工作人员开展与造价预算控制、预算编制、工程管理、职业素养等方面的培训,以此来提高造价预算队伍的整体专业、素质水平。其次,施工企业还可以加强对优秀造价预算人才的引进,比如与高校合作,定期开展人才招聘工作,为造价预算控制队伍注入活力,提高整体预算控制水平。最后,作为预算控制工作人员,也需要通过自我学习、自我提升的方法不断提高自身的预算管理水平。不仅要加强专业知识、法律法规、工程管理等方面的学习,还需要多了解施工项目和整个建筑市场的发展情况,进而为预算控制工作提供保障。

(四) 完善监督管理体系

监督管理水平的提高对于建筑工程造价概预算管控工作发挥着重要作用,因此,要解决建筑工程造价概预算问题,一定要重视监督管理体系的建设及完善。首先,要通过奖惩体系来提高监督管理人员对工程造价管控问题的重视,通过奖惩分明来提高监督施工人员工作效率与工作质量,减少人为操作失误问题的发生。其次,在具体的施工实践过程中,相关监督人员也要仔细核验施工方案的可行性。监督标准化作业模式的执行可有效避免后期返工情况的发生。

三、结语

目前,国家对于建筑工程造价概预算工作重视程度越来越高,各建筑企业及事业单位必须要强化对工程项目施工过程中不同阶段的造价管理工作,有效保证概预算的科学化、合理化、标准化及可靠化,以此来促进我国建筑工程造价工作实现高效发展。

参考文献

- [1]王金成.探讨建筑工程造价超预算的原因与控制措施[J].居舍,2017(33):175.
- [2]刘瑞.建筑工程造价超预算的原因与控制措施分析[J].纳税,2016,13(31):212.
- [3]崔萍.建筑工程造价超预算的原因与控制措施探析[J].建材与装饰,2018(4):197-198.