

工业与民用建筑工程中的防水防渗施工技术

马翔

宁夏金亿信建设工程有限公司

摘要:近年来,我国建设行业的快速发展推动我国其他行业不断进步,使我国提前进入现代化发展阶段。我国建筑行业取得了非常不错的成就,为我国基础建设的快速发展贡献力量。在城市建设规模持续壮大的背景下,建筑行业得到了超前的发展。在工业与民用建筑工程项目实施期间,仍旧会突遇各类质量问题,其中建筑渗漏问题最为常见,一旦建设物出现了渗漏问题,就会影响到建筑质量,从而对使用者的个人安全、财产安全造成威胁。

关键词:工业与民用建筑工程;防水防渗施工技术

引言

我国建筑行业自改革开放发展至今,其建设技术和建设规模已经远超其他发展中国家,赶超发达国家,为我国经济建设贡献力量。工业与民用建筑防渗问题一直是建筑行业中的一大难题,对人们的生产生活有重要影响。为了实现建筑企业的健康发展,在建筑施工中应用防水防渗施工技术势在必行。

一、分析工业与民用工程中出现渗漏的原因

1. 材料不过关,材料是工业与民用工程施工中的重要组成部分之一,其质量能够直接影响工业与民用工程的稳定性和安全性。结合建材市场实际发展情况来看,由于沥青价格相对较低,所以使用单位较为广泛。然而,在实际施工中,受沥青材料自身特点以及外界气候条件等因素影响,导致沥青材料在应用过程中会产生收缩现象,在一定程度上破坏了工业与民用工程结构水层,导致工程产生渗漏问题。2. 工业与民用施工设计缺乏合理性,在工业与民用防水施工前,很多设计人员没有对工业与民用施工的具体情况详细的了解,只是凭借自身经验进行设计,无法做到防水设计和实际情况相符合,使防水设计和整体建筑结构存在冲突,进而导致工业与民用渗漏问题的发生。另外,还有很多施工单位为了加快施工进度,缩短工期,对防水施工设计的细节没有进行处理,忽视了细节的重要性,进而引发了渗漏问题。

二、工业与民用建筑工程中的防水防渗施工技术

(一) 屋面防渗漏

在工业与民用建筑项目进行施工程序当中,屋面构造的防渗漏是值得重视的主要区域,一定要加强屋面结构方面防渗漏进行的技术培训、实践,首先应该从设计处进行深入了解,严谨把控,保证屋面构造的防渗漏处理达到最好的效果。防止重要的环节出现重大隐患和问题。规划方案不但要保证设计工作的完整性,而且能够使得屋面结构防渗漏和相关设计规则相兼容,确保设计效果达到最佳。除此之外单纯只拥有良好的防渗漏施工技术还不行,还得保证所使用的防渗漏材料的品质。防水卷材中的粘贴,在对屋面防漏渗操作过程中必须保证卷材粘贴的稳定,防止出现缝隙等细小问题的发生。

(二) 外墙防渗漏施工技术

外墙防渗漏施工技术要点如下:1. 外墙防渗需严格按照要求施工结构墙体,抹灰砂浆层,外墙涂料和腻子层,对防水有较高要求的应涂刷一层水泥基防水涂料作为防水层;2. 拉杆洞和预留空洞应采用专门的封堵材料,采用双面封堵的方法,在施工前应凿喇叭和清孔;3. 对混凝土墙体上的露筋、开裂、麻面、蜂窝等缺陷按要要求修补后再抹灰;4. 墙体施工严格按照设

计图纸及相关规范开展,设置构造柱、圈梁、过梁、卧梁、拉结筋等构造,保证墙体施工质量,墙面灰浆涂膜要均匀饱满,不得留下缝隙;5. 外墙抹灰前在墙体挂满网,在砂浆中加入适量的防水剂和抗拉纤维,分层抹灰、搓压、表面收光,以保证抹灰层的密实度和防渗效果;6. 外墙腻子与涂料刮涂均匀,厚度满足规范要求,材料选用弹性较好的憎水性强的材料等。

(三) 工业与民用建筑厨房、卫生间

基于工业与民用建筑结构中,厨房和卫生间是整个建设物中用水量最多的位置,并且在地面位置上很容易产生积水,倘若在房屋建筑施工阶段没有确保排水工程质量,则会致使地面积水难以排出,继而慢慢地影响到地板,诱发渗漏问题。所以,在建筑厨房、卫生间工程实践中,作业人员务必要正视排水系统施工的关键性,这样才能恰当地选定排水系统的安装位置,用以防止厨房、卫生间不会产生积水现象。首先,应该设计好建筑厨房卫生间地面的高度和坡度,这样才能使积水能够顺利地流入到地漏之中。然后,应该严加管控建筑厨房卫生间设施的质量,针对一些排水量大的设施,还要设定排水标准,这样才能从本质上杜绝和降低渗漏问题产生的可能性。最后,要对厨卫的洗浴设备进行充分的考虑,例如,淋浴位置的选定和浴缸的设定等。经过合理的设计,能够有效防范房屋建筑的渗漏问题。

(四) 地下室防水防渗施工技术要点

为了防止工业与民用建筑地下室渗水问题的发生,施工人员首先要控制好混凝土施工材料的配合比,施工人员要选择高质量的混凝土材料,根据地下室所处的地质环境选择不同类型的混凝土材料。然后根据混凝土材料的特点、建筑的施工需要以及混凝土材料的黏合度、刚度、硬度等情况,确定混凝土材料的配合比,并进行拌制,其间,应控制好混凝土材料的搅拌时间,保证其刚度、硬度等与建筑施工相符合,从而达到混凝土防水的效果。在必要情况下,为了保证施工效果,施工人员还可以对混凝土的配比进行实验,通过试验得出最佳配合比,对混凝土材料进行配置。由于地下室位于地下,选择防水材料时,应选择耐腐蚀性、耐久性和耐菌性较强的防水材料,保证防水卷材的应用效果。防水卷材要保证其基面的清洁性和坚固性。地下室位置特殊,建筑结构也较为特殊,所以,在对防水材料进行铺贴涂抹和涂刷时,施工人员要做到有条理、均匀地涂抹铺贴,防止漏涂漏贴问题的发生,并对地下室的拐角等细节位置进行科学处理。

三、结语

防水防渗施工技术是我国建筑施工中的一项重要技术,对我国建筑工程的施工质量有着重要的意义与作用。建筑行业要加强对防水防渗施工技术的推广与应用,以推动城市化建设进程。

参考文献

- [1] 袁坤华. 房屋建筑工程中防渗漏施工技术的应用分析[J]. 现代物业(中旬刊), 2017(8):205.
- [2] 余清江, 谢丽锋. 墙体防渗漏施工技术在房屋建筑工程中的应用[J]. 建材与装饰, 2016(23):10-11.
- [3] 谭超群. 房屋建筑工程中墙体防渗漏施工技术的应用分析[J]. 建材与装饰, 2015(21):29-30.