

# 土木工程中房建项目工程质量保障措施

张亮

重庆市万州建设开发有限公司

**摘要:** 随着时代的不断时代,人们的物质生活总体水平有了显著提高,对生活的需求也在一定程度上得到了加强。建设项目可以为人们提供更舒适、安全的生活环境,也是中国经济社会发展不可缺少的经济驱动力。

**关键词:** 土木工程; 房建项目工程; 质量保障措施

## 引言

现如今我国经济水平提高飞速,这对建筑工程也提出了更高标准的要求,建设质量高的建筑有助于推动建筑行业的发展,但在具体施工时,建筑工程中存在各种各样的问题,这就要求相关工作人员存有保护成品的意识,需要相关施工人员注意建筑工程中的细节问题,严肃处理各个工程中出现的隐患与问题,同时需要对已完成的建筑工程进行定期检查,以保障住户在居住时建筑物的质量与安全性,杜绝隐患发展成问题,造成负责建筑企业不必要的经济损失。

## 一、工程质量监管现状

### (一) 监管人员缺乏良好的质量意识

在建筑工程项目的施工过程中,具备良好的施工的质量保障的责任和意识是进一步的控制和管理建筑工程项目的施工质量的关键问题。目前很多负责建筑工程项目施工的管理人员往往缺乏这种高品质、高质量的管理责任,这就导致了工程项目的施工环节出现了比较多的安全隐患和质量问题,而且很难有效地保证建筑工程项目的总体的建造施工的质量。工程项目的建造施工人员以及管理人员没有充分注意到对工程项目的施工监督管理的清醒认识,也没有严格的提高对工程项目的施工管理。如果施工管理者和工程项目的施工监督人员对工程项目的质量的重要意义认识不足,这将严重影响工程项目的质量监督管理工作开展。

### (二) 缺乏完善的工程质量监管机制

在建设建筑工程项目的过程中,很容易在施工过程中由于很多疏忽和各类因素产生很多的质量问题和安全隐患。虽然当前很多建筑施工企业已经对建筑工程项目的整体质量的问题做了大量的深入分析和科学研究,并且也结合工程项目的建设实际情况做出了科学合理的施工质量的监督管理的方案,但是毕竟这一类型的建筑企业是少量的。大量的中小型的、综合实力比较差的建筑工程企业往往没有一个科学的质量监督管理体系甚至是完全没有这方面的制度。

### (三) 缺乏清晰的质量监管责任划分

在建筑工程项目的施工过程中,要想做好严格的施工监督管理工作,必须首先明确所有的监督管理人员以及施工人员的监督管理的责任,并且做好相关人员的工作职责的划分,一个清楚、明确的分工可以确保了有效的执行建筑工程项目的质量监督管理的任务。这将不断的提高建筑工程项目的施工质量监督管理的总体效率。目前,大多数的建筑工程项目的施工企业为了提高建筑工程项目的施工质量,往往建立了很多专门的质量监督管理的部门,也招收了大量的质量监督管理工作的人员,但是由于相关部门、工作人员的职责划分不明确、不清晰,导致了工程项目的建造施工质量的监督管理工作的开展存在很多的问题。

## 三、土木工程与房建工程质量保障的对策

### (一) 做好施工前的准备工作

针对不同的建筑体系,技术人员需要对不同建筑质量检

测方案深入了解并且在进行分析后,设计出有针对性的施工方案以保证不同的建筑都能达到质量标准。因为对不同的建筑工程有不同的检测方案,所以建筑质量管理过程十分复杂。比如若想合理将建筑团队增加建筑人员,不仅需要保证建筑团队的整体发展,也需要保证施工团队整体的综合建筑素质,因此建筑企业需要设置相应的招聘标准以招聘符合要求的建筑工程人员,建筑工程技术人员需要对国家标准深入了解并且可以在满足该标准下进行施工,同时企业单位需要对不合格的技术工程人员进行适当处理调整。在进行建筑工程原材料的采购时,相关采购人员需要严格按照技术标准对原材料进行检测,检测合格后采购人员通过正规渠道进行原材料的采购,按照建筑标准严格进行采购处理,除技术程序方面的错误之外,建筑工程的过程不予更改。与此同时,建筑企业相关单位需要对日常建筑工程进行监督,保障好质量问题检测的正常实行频率与标准。建筑企业只有在程序性上严格遵守程序进行建筑,严格按照建筑计划开展施工任务,才能使房屋建筑工程质量具有可靠性安全性,同时也可以为其他房屋建筑项目提供便利条件。

### (二) 经济手段的合理利用

任何建筑项目的顺利开展都需要大量的资金支持,特别针对土木建筑工程这种相对较大的建筑项目,没有足够的资金支持很难顺利开展建筑施工。例如,如果缺少资金的引入,相关采购部门则无法对原材料进行采购,或者只能选择不合格的建筑材料,这些都会影响建筑工程的正常开展,即便能顺利竣工也无法达到建筑标准要求,存在较多安全隐患;除此之外,如果没有足够的资金支持,施工团队的建筑工人可能会面临建筑工程工资拖欠,无法保证剩余建筑工程工作的顺利开展。

### (三) 对房建工程进行严格验收

整体建筑工程结束后,不同的时期对工程造价不同,房屋建设中都会发生这种问题,相关技术人员需要对房屋建设项目进行严格的检验,检验合格后再进行验收。同时建筑企业单位也需要保证房屋成本与施工质量成正比,在相关的规定中,允许建筑工程成本浮动。在房屋建设末期,建筑工程人员易产生疲倦懈怠心理,因此相关企业单位应该加强对质量的检测以及对员工心理状态的调整,大力宣扬建筑工程质量的严重性,建立相应的奖惩措施保证每一个环节的建筑工程都能符合建筑标准。企业相关部门在对整个建筑工程进行验收时,应着重检验工程的质量问题,保证建筑工程质量符合标准,降低后续出现安全隐患的概率,提高企业单位整体的可信度。

## 结语

总的来说,由于中国建筑企业的迅速发展,建筑工程项目的质量始终与建筑企业的生存和发展有关。同时,建筑工程项目的质量和安全也与人民的生活密切相关。所以说施工环节的质量监督和管理是非常重要的,要不断完善和提高工程项目的施工管理,这样中国的建筑业发展就能够更稳定更健康更可持续。

## 参考文献

- [1] 石欢吉, 龚书贤. 建筑管理中加强工程质量监管的措施[J]. 绿色环保建材, 2019(11): 177+180.
- [2] 王波. 建筑管理中加强工程质量监管的措施探究[J]. 建材与装饰, 2020(32): 178-179.