

# 建筑工程质量监督创新管理措施分析

刘芙蓉

青岛市建筑工程质量监督站市南区站

**摘要:**随着国民经济的发展越来越好,建筑工程行业各项标准的制定和发展也取得了长足的进步。在这种快速发展的背后,各种建筑工程质量事故仍然时有发生。有效改变这一问题,相关建设项目承包商必须结合建筑工程的实践和自己的单位开发有针对性的质量监督和管理模式,以提高建筑工程质量监督的影响的过程中,施工管理,施工人员在施工过程中存在的许多问题,并最终停止并及时解决相关问题,切实提高工程建设质量。

**关键词:**建筑工程;质量监督;创新管理措施

## 引言

建筑工程质量事关人们的切身利益和生命安全,事关建筑业的未来发展,事关国民经济,是一个需要细致、需要严谨的事情。但由于建筑工程质量监督是一个庞大的系统工程,十分复杂,存在多种各式各样的风险,当今的质量监管情况仍然不甚乐观。因此,就需要我们紧跟时代的浪潮,充分发挥使用信息技术和互联网的优势,解决部门监督执法不严的问题,加强监督工作的建设,由此也可以提高监管部门的工作效率,避免了管理中的资源浪费。保证监督管理的准确和可靠。

### 一、建筑工程质量监督重要性

质量监督是一项综合复杂的系统工程,与工程建设的诸多环节都有牵连,是各个施工环节有效衔接的重要保障,基于此,抓好工程质量监管工作,落实各项措施就显得十分有必要,一方面可以满足业主的质量、适用性需求,另一方面也可以提高施工单位的经济效益,实现长远发展。

### 二、建筑工程质量安全监督管理信息化的现状

#### (一) 信息技术普及度不够

在建筑工程质量管理信息化应用中,由于过多地依赖传统监管模式,当前仍然有相当数量的相关人员对信息技术和管理过程认识不够全面,对信息化在管理过程中的重要作用没有充分的认识,对充分利用信息化技术的优势并没有清晰正确的概念。而有的管理人员则存在对计算机应用不够熟练等问题,缺乏深入调研和有效实施,导致监管信息化整体水平较为落后,延缓了信息技术在管理层面的应用和发展。

#### (二) 信息化技术人才的流失

由于实际中的建筑工程大多具有工期较长、周期性强、人员流动性大等特殊状况,造成在建筑工程管理中人员也不能持续完整的监督整个建筑工程。加上人为环境、自然环境等客观因素,导致专业技术人才较为匮乏,特别是同时熟悉建筑行业 and 懂得信息技术开发的复合型人才严重短缺。人才的短缺往往导致软件开发需求不清晰,应用维护水平较低,研发速度较慢等问题。

#### (三) 针对常见质量问题监管不到位

当前建筑工程项目质量监督中,监管人员虽对常见质量通病有足够认识,但是在相应质量问题监管上工作却落实不到位。所以,为了使各个影响项目质量的因素控制在合理范围内,同时实现有序监督,必须强化监督体系的引导和模式化规范作用。由于政府层面深入建筑工程质量监督比较滞后,在相关监督环节上存在脱节现象,各个部门就工程质量监督问题未能实现有效沟通和交流,严重妨碍了高水平监督工作的落实。此外,当前政府关于工程项目质量监督的主要部门为建设行政部门,但该部门的实际专业化水平较低。

### 三、建筑工程项目质量监督的方式

#### (一) 健全监督机制与监督模式

健全的建筑工程项目监督机制与监督管理模式,是保障建

筑工程施工质量的基础。因此,相关负责人应当积极完善工程项目质量监督机制并逐步优化监督管理模式,以此促进建筑行业又好又快发展。从当前建筑行业整体发展来看,其管理水平已经得到了一定程度的提升,相应的建筑工程项目质量监督体系也发生了巨大变革。但是,由于监督体系不够完善及相关监督方式选择应用上存在一定的不合理、不科学之处,致使许多工程项目质量监督工作难以顺利推进。基于此种情况,应当在实践中总结经验,结合建筑工程项目施工的现实要求,制定有效的质量监督管理制度,以多种制度约束现场各责任主体单位的建设行为,并严格规范施工过程,构建健全的建筑工程项目监督机制与监督模式,以此保证建筑工程项目的建设质量与效率。

#### (二) 监管部门结合网络信息技术实现质量管理

实际借助信息化技术的创新监督模式需要强有力的资金支持,这就需要监督管理部门从长远角度考虑,提升对监管工作的重视程度。此外,信息化监管模式形成之后,要严格落实,从人员调整和部门设置上提供强有力支持。顶层管理部门定期进行相应的核查管理,使信息化技术价值全面发挥在工程质量监督中,以此形成动态化的监督,最大限度地减轻监管人员的压力,从而提升监督效率。

#### (三) 严格监督建筑工程材料质量

从以往的建筑工程项目案例来看,很多质量问题皆来自工程材料,一些建筑施工单位为节省出更多的施工成本及获取更多的经济效益,很有可能在工程材料采购过程中选择质量相对较差的建筑材料,将质量不过关的工程材料应用于建筑施工建设中,这样就会在很大程度上降低建筑工程的施工质量,严重情况下,甚至会上升为安全事故隐患,对于建筑工程项目发展来说十分不利。因此,应重点关注工程材料的质量,对建筑工程材料采购及施工应用进行严格的监督管理。首先,在工程材料采购上,需要进行严格把控,涉及结构安全、使用功能的材料应当按照建设程序进行采购,关键的、非常规的新技术(装配式)等涉及的材料,应当选用各地区的名录登记库中的推荐材料,通过多方对比,以保证工程材料质量满足建筑工程项目施工要求。其次,在建筑工程材料进场时,进行全面的检查,并严格按照检测批次检测,做到检测不合格就不用于施工现场。最后,在工程材料使用上,相关监督人员应当定期或者是不定期对已经进场的工程材料进行检查,在检查中,多采用追溯性的检查方式,尤其对不合格性材料的进场有着非常好的效果,以免出现施工过程中以次充好的情况。

#### 结语

总之,随着建筑工程施工量的不断增多,它的质量安全监督和管理的工作显得越来越有必要,通过房屋建筑施工质量管理可以充分发挥人力、物力和财力等建筑工程施工资源的作用,优化配置建筑工程各项资源,避免建筑工程施工安全隐患和事故的发生,保证了项目施工工期和施工质量。因此,相关单位一定要给予其足够的重视,根据自身的实际状况并结合工程施工的特点,采取有效管理模式,保证安全监督和管理工作的落实到位,最终有效的提高质量监督管理的实际效果。

#### 参考文献

- [1] 王元珍. 浅谈建筑工程质量监督及管理创新[J]. 建材与装饰, 2015(15):155-156.
- [2] 鞠录平. 试论建筑工程质量监督管理体系构建[J]. 赤峰学院学报(自然科学版), 2016, 32(6):129-130.