

建筑工程监理的作用与控制措施

贺近薇

益阳市建筑设计院

摘要：随着我国社会经济体制的不断发展完善，我国现代建筑工程项目中建筑工程监理工作的重要性也逐渐显现出来，各项建筑工程项目安全质量指标也在不断的完善进步。特别是江西华安建设集团有限公司对本地奥地利春天工程项目的实施，更需要建筑工程管理人员专业过硬的建筑将技术来做支撑。建筑工程监理工作无论是在建筑工程项目经济效益，还是在保障建筑项目安全实施方面都具有重要的指导意义。目前，随着我国建筑施工队伍队伍的不断扩大，建筑工程监理工作主要是根据自身建筑工程队伍特点对本土工程项目进行建筑项目目标控制，通过建筑工程监理工作人员对本土工程目标存在的风险进行分析、目标规划和目标的动态控制。建筑工程监理工作人员要通过自身专业技能，尽可能地实现好工程项目各项预定目标，最终达到当地政府和建筑施工单位最终满意的目的。本文结合现阶段建筑工程监理工作在奥地利春天建筑工程项目中的实际应用进行分析探究，然后结合当下建筑工程监理工作的不足之处提出批评和具体改善方法，来提高建筑工程监理工作的人员工作效率，提高对于建筑工程项目的质量安全保障。

关键词：建筑工程；监理目标；控制措施

引言

随着城市化进程的不断加快，建筑工程监理工作技术在进行建筑工程项目实施过程中发挥的作用越来越重要。建筑施工监理技术工作无论是本土政府开发的项目还是开发商和政府合作开发的项目，奥地利春天建筑工程项目实施运行过程中都离不开建筑工程监理工作的保障运行。建筑工程监理工作是在建筑施工现场保障施工人员安全和施工过程顺利开展的情况下，利用自身学习的专业知识与实际建筑工程项目相结合的实用性技术，在施工现场按照实际建筑标准要求具体解决施工组织设计和现场关系的一种管理。在建筑工程监理工作项目中，监理工作人员抓住本土人文环境和工程特点、工程实际操作规模和复杂程度的特点来保障施工过程顺利进行的安全施工监管行为。但是在实际奥地利春天这个项目建筑工程项目中，建筑施工工程进度和施工过程中的建筑工程安全质量等方面存在着些许不足之处。本文针对建筑工程监理工作在奥地利春天施工项目中容易出现的工程安全问题及优化措施进行分析探讨，提高建筑工程监理工作的效率，保障奥地利建筑工程项目施工的进度和安全性操作。

一、建筑工程监理技术的重要性

随着国家对各种建筑施工项目操作过程中的安全性越来越重视时，建筑工程监理工作显得尤为重要。特别是江西华安建设集团有限公司在进行奥地利春天工程项目时，此项目建筑工程监理工作在项目实施过程中根据项目工程实施目标必须严格控制建筑工程项目设计图纸数据的精密度、提高对工程施工项目质量的验收标准，把建筑施工过程中不合理的部分进行严格控制，利于保障施工过程中奥地利春天项目的工程质量和安全性。尤其是在面对建筑工程项目施工现场存在安全隐患的情况时，建筑施工监理技术工作的进行对保障奥地利春天建筑工程项目的实施有着重要作用，便于建筑工程项目的顺利实施。现阶段随着现代化经济社会的不断深化改革，部分建筑施工队伍存在着建筑施工手续不完善、建筑施工技术落后、规避风险能力较弱、施工队伍安全保障制度不健全等情况，此类问题的出现不利于保障建筑项目工程施工队伍施工效率和经济效益。此情况的出现容易使建筑工程队伍过于赶工期而忽略建筑工程过程中危险性因素，为接下来建筑工程监理工作过程埋下安全隐

患。一旦安全隐患在实际建筑工程中发生问题，这不仅仅会影响整个奥地利春天建筑工程施工的顺利实施，还会造成严重的人身财产安全问题，此类安全问题一经出现其后果就会非常严重，不仅影响江西华安建设集团有限公司对招标土地进行建筑工程的实施过程，还会对当地政府信誉和公信力造成不好的影响。这就要求建筑施工监管工作人员在奥地利春天建筑工程施工现场中对工程施工人员的施工技术专业性进行严格审查和对奥地利春天建筑工程中施工细节进行严苛把控。此项操作不仅便于保障奥地利春天建筑工程施工过程的安全进行，还有利于增强建筑施工项目操作的可靠性和可操作性，便于提高建筑工程的工程质量和对建筑工期效率的把控。

二、建筑工程监理工作中的不足

现阶段，在建筑工程施工现场中对建筑工程监理技术工作进行项目工作核查时，部分建筑工程施工队伍存在着建筑工程施工队伍人员在建筑工程监理项目的专业技术水平不高、管理工程施工人员专业素质良莠不齐、建筑工程施工现场细节把控不到位、建筑施工重点操作步骤不合理等问题。此类问题的出现不利于建筑工程监理工作的顺利开展，不利于建筑工程施工单位施工速度和施工过程安全质量的保障，建筑工程施工现场容易出现危险性施工操作从而耽误建筑工程施工单位的项目工作进度。部分建筑施工单位由于在此过程中过度追求建筑工程施工速度和施工后期的经济效益，在建筑工程施工现场实施工程监理工作过程中往往出现粗制滥造、敷衍了事、强行追赶工期、不重视建筑工程质量等实际建筑工程施工过程与施工单位制定的施工合同计划标准不匹配的情况出现。此种建筑工程施工过程中问题的出现没有针对建筑施工过程中具体问题具体分析的方案进行分析解答，而是一味的追求经济利益最大化，最终容易导致建筑工程施工过程中危险因素的发生。此类问题的出现不利于建筑工程监理工作在建筑工程项目中的正常实施，也不利于增强建筑工程施工单位的专业性素养和良好建筑行为习惯的养成，不利于对建筑工程项目的实施更是抱有不负责任的态度和看法。

三、提升建筑工程监理技术重要措施

(一) 提高建筑门槛 强化安全技术理念

随着我国建筑工程方面建筑工程监理技术工作在建筑工程项目实施过程中的不断深化应用与发展，随着部分建筑工程施工现场中发生建筑安全事故的曝光，我国专业的建筑工程监理机构必须要及时做出改革反映。建筑工程监理部门必须抬高此项建筑工程专业的就业门槛，不能随随便便的在建筑工程项目开展工作。专业的建筑工程监理部门要及时核查此项建筑项目中监理人员的人员素质和专业技术水平。同时在建筑工程项目实施过程之前要对建筑项目实施所依据的建筑方案和建筑合同计划进行反复推敲，要不断的增强建建筑工程项目施工队伍的安全意识和操作技术的专业性，以此来确保建筑工程队伍施工过程的安全性和稳健性。我国在加强现代建筑工程施工队伍专业技术的同时还需要仔细核查建筑工程施工单位的工程资质和工程项目质量安全的数据，在现代信息化时代下利用大数据筛选对建筑工程施工单位进行全方位衡量和考察。此过程中还应大力加强对建筑工程施工安全理念的宣扬，专业建筑工程机构应制定相应安全建筑工程项目的奖项。在保障现代化经济时代下现代建筑物的时尚外观的同时还可以激发建筑工程人对建筑项目的热爱和激情，提高建筑工程监理在建筑工程项目中的实际应用地位，增强建筑工程项目的安全性和可靠性。建筑工程监理工作的顺利开展对稳定建筑工程施工工作人员内

心秩序、保障施工人员在建筑施工过程中的安全性与稳定性有着不可替代的关键作用。目前我国专业建筑工程技术施工单位对建筑工程监理技术方面的研究并没有实质上的重大突破,这就要求国家专业级建筑施工单位在对建筑工程施工项目加强安全宣传建设的同时,还需要通过对建筑工程监理技术工作的重视从而开展进一步研究分析。奥地利春天建设项目工程实施过程中项目质量控制坚持“质量第一,预防为主”的方针和“计划、执行、检查、处理”的循环工作方法,不断改进奥地利春天施工项目中的不足。建筑工程施工单位在进行工程项目实施时,要增加建筑工程监理技术操作过程中的精密性和准确性,要加大力度培养对建筑工程监理技术方面的专业型高素质人才。改善现阶段建筑项目施工现场中建筑工程监理的传统操作观念和不足之处,大力推广宣传我国建筑工程监理技术专业型人才理念,便于建筑施工现场的可操作性和保障建筑施工过程的顺利进行。

(二) 增强工程监理专业技能安全施工

随着我国各个企业安全经营模式的不断摸索和提升,增强建筑工程监理人员的安全意识对后续建筑工程项目的顺利实施开展有着重要推动作用。在建设单位、质检部门和监理部门的指导下,应对奥地利春天项目工程施工质量实行全过程管理工作,净化质量“三检制”,对奥地利春天工程项目的建筑施工过程进行层层把关。在建筑工程项目施工过程中要找出建筑工程监理技术工作的最优化工作方法,进行合理高效的工作安排

(上接第206页)

(3) 施工过程中的检查项目应符合下列要求:

- 1) 立杆垫块应满足设计要求;
- 2) 梁板底座位置应正确,顶托螺杆伸出长度应符合规定;
- 3) 立杆的规格尺寸和垂直度应符合规定要求,不得出现偏心荷载;
- 4) 扫地杆、水平拉杆、剪刀撑等的设置应符合规定,固定应可靠;
- 5) 安全网和各种安全设施应符合要求。

(三) 混凝土浇筑管理

高大支模施工时须对支撑结构、立杆基础等进行实时安全监测,应由建设单位委托第三方监测单位实施。

框架结构中,柱和梁板的混凝土浇筑顺序,应按先浇筑柱混凝土,后浇筑梁板混凝土的顺序进行。浇筑过程应符合专项施工方案要求,并确保支撑系统受力均匀,避免引起高大模板支撑系统的失稳倾斜。一般墙柱浇筑完3天以上方可浇筑梁板混凝土。

浇筑过程应有专人对高大模板支撑系统进行观测,发现有松动、变形等情况,必须立即停止浇筑,撤离作业人员,并采取相应的加固措施。

(四) 高大模板支撑拆除管理

高大模板支撑系统拆除前,应核查混凝土同条件试块强度报告,浇筑混凝土达到拆模强度后方可拆除。

高大模板支撑系统的拆除作业必须自上而下逐层进行,严禁上下层同时拆除作业,分段拆除的高度不应大于两层。设有附墙连接的模板支撑系统,附墙连接必须随支撑架体逐层拆除,严禁先将附墙连接全部或数层拆除后再拆支撑架体。

拆卸下的材料不得直接从高空往下扔,应由上往下传递或设绳系下。高大模板两侧部位拆除下的材料应直接传递到相应的同层楼面上,中间部位的材料应安排人员在中间进行传递,传至相应的周边楼层。

高大、复杂结构模板的拆除,应有专人指挥和切实可靠的

对接下来建筑施工单位实施项目安全稳固性的发展有着促进作用。在建筑工程单位项目实施过程中,提升建筑工程人员的安全意识和专业管理技术、增强建筑工程单位安全施工的安全行为准则是目前我国建筑施工单位工作顺利开展的重要准绳。总之,建筑项目施工过程中建筑工程监理技术的安全进行对整个建筑工程项目的安全实施有着不可替代的作用和意义。国家专业建筑工程单位对工程监理技术工作在建筑工程项目中的合理性规划是提升整个建筑工程项目安全的基础性前提条件。高效合理的建筑工程监理技术工作的实际应用为整个建筑施工项目的安全性和可靠性带来重要技术支撑和理论保障。

结束语

建筑工程监管技术的合理化运用可以不断优化建筑工程施工单位的不足之处,提高建筑工程施工单位的专业技术和工作效率,确保建筑工程项目完成的质量和安全性。

参考文献

- [1]何志祥.房屋建筑工程监理的作用与控制措施探究[J].住宅与房地产,2019(30):102.
- [2]赵世立.绿色建筑工程监理及控制的相关探讨[J].住宅与房地产,2018(34):124-125.
- [3]史强.建筑工程安全监理的作用与控制措施[J].绿色环保建材,2018(05):217.
- [4]王海阳.探究建筑工程监理的作用与控制措施[J].居舍,2018(11):137.

拆除措施,并在下面标出作业区,严禁非操作人员靠近,拆下的模板应集中吊运,并多点捆牢,不准向下乱扔。

三、高大模板验收管理要点

高大模板支撑系统搭设前,须对需要处理或加固的地基、基础进行验收,并检查地面混凝土垫层强度,达到强度后方可支模。

支撑系统结构材料的产品合格证、生产许可证、抽样复检报告应齐全,并对其表面观感、重量等物理指标进行抽检。

扣件式钢管支撑架应对扣件螺栓的拧紧扭力矩进行抽查,抽查数量50个,不合格数量小于5个时可判定为合格,不合格的应重新拧紧至合格。梁底扣件应进行100%检查。

高大模板支撑系统搭设完成后,施工单位、监理单位应当组织相关人员进行验收,验收人员应包括:总包单位和分包单位技术负责人或授权委派的专业技术人员、项目负责人、项目技术负责人、专项施工方案编制人员、项目专职安全生产管理人员及相关人员;监理单位的项目总监及专业监理工程师;有关勘察、设计和监测单位项目技术负责人。验收合格,施工单位应当在施工现场明显位置设置验收标识牌,公示验收时间及责任人员。

结束语

本文从支撑方案选择、方案编制要点、施工技术、验收管理等方面对高大模板施工技术要点进行了探究。高大模板应当严格按照施工方案组织施工,各责任主体应严格进行过程技术、质量、安全管理,严把验收关,杜绝质量安全事故发生。

参考文献

- [1]中华人民共和国住房和城乡建设部.建筑施工模板安全技术规范 JGJ 162 - 2008
- [2]中华人民共和国住房和城乡建设部.建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范 JGJ 130 - 2011
- [3]中华人民共和国住房和城乡建设部.混凝土结构工程施工规范 GB 50666 - 2011