

试论高层建筑精装修的前置穿插施工与管理

李剑飞

江苏隆阳建设工程有限公司

摘要：穿插施工是现代建筑施工中的一个基本方案。在优化建筑施工流程方面会起到明显的促进性。在建筑外立面和建筑内施工的层次化设置前，根据施工设计进一步精细设置施工项目，力求将工程现场各方面资源予相应配置；在具体施工环节，不能设置独立施工环节的突兀性标准，以最高质量的施工助力强化建筑施工的快捷性和成效性，助力建筑工程各方面效益提升。

关键词：高层建筑；精装修；前置穿插施工

引言

其实，穿插施工本身就属于流程性管理的技术，将这种技术进行运用，可保证进一步明朗化具体施工流程的技术标准，在正式的技术作业过程中，需要把总体施工项目予以精细设置，根据流水式操作标准，相应配置现场各方面资源；防止独立施工环节的突兀性要求，促进高层建筑精装修施工流程的合理、顺畅，切实保证每一施工环节都能够做到相互穿插的发展态势，从而强化施工快捷性和施工管理成效性。

一、对高层建筑精装修实施穿插施工方案

首先是科学建立建筑精装作业方案与工序；其次是在大型建筑施工中，容易伴随的影响因素予以全面研讨，以建立具有针对性的处理对策；最后是借助对既定施工工序和管理技术的执行，缓解各施工过程的难度，强化建筑总体质量效果，最小化或消除对建筑主体架构的影响，助力国内高层建筑精装修穿插施工快速向更高层面升级。

二、高层建筑精装修前置穿插施工的要点

（一）高层建筑精装修前置穿插施工的管理要点

可以垂直传递和流程延续为出发点，以细致态度进行施工，并根据高层建筑独特性，精准预测垂直运输量，制定现实合理的运输计划，助力后续施工过程的有序开展。在将精装修前置穿插施工予以总体管护的条件下，确保具体施工都是遵循了自内而外的顺序，在此条件理。才能正式开展楼梯间的施工项目，切实保证所涉区位空间不会出现交叉作业现象，体现流水式的自然发展过程，以此科学这些显著条件，加强施工的快捷性，缩减工期，助力工程各方面效益提升。

（二）精装修前置穿插施工的关键控制点

在以上所述中得知，精装修前置穿插属于先进、新兴的建筑施工模式，那么在高层建筑装修设计环节，就应当先行将施工过程的主要控制点予以充分了解和掌握。可以对以下内容进行参考：自建筑墙体到室内施工予以关键控制点的识别和研讨；在对建筑室内予以装修前，应保证共享区位的精装修项目已完工，以切实保证防水作业项目的有序快捷完工；建筑外围装修前，应在总体上将工程主体架构予以无湿处理，切实保证作业质量成效，切实保证施工工序的顺畅实行和高效发展。高层建筑精装前置穿插施工过程具有烦琐性，既会使工程人员的作业过程充满挑战，也会在具体作业环节上提出非常严格的标准，切实保证不会将可能会受到干扰的环节归入到一个施工组。

第二是堵截。以建筑门窗及其管线环节为出发点，将其中渗水的影响因素予以全面规避。可以用指定比例的泥砂将门窗

周边四框的接缝进行严封，之后，再在门窗周围施以指定厚度的防水剂。除此之外，还应给水管线予以合理的保压加工，切实保证可在第一间拦截渗水，防止这种现象的再度发生。

三、高层建筑精装修前置穿插施工的难点

第一是施工模式的创新。相对于以往施工技术来说，前置穿插施工技术会把先整体后局部的施工步骤创新为，总体环节同步和自下而上施工发展态势，其间，应保证各工作组间的顺畅协作。

第二是资源获取方式的转变。在具体的前置穿插施工活动开展前，需要在根本上摆脱对以往收集模式的依赖，保证将工程实地区域建材予以相应布置，优化升级以往施工设计和物料选择方式，可以结合具体施工进展，购入足量的物料，这样可以强化施工过程预测的精准性，也会全面汇集物料购置的显著职能，强化建筑施工的快捷性和成效性。保证其中每个施工环节的质量都切合工程标准。

第三是工程验收。通常来说，高层建筑工程验收都会在所有施工环节结束的条件下开展。在具体验收环节，若是发现有质量不达标的现象，就需要予以相应地修整，而具体修整过程往往都会不同程度的导致建筑架构出损伤，想要有效防止这些现象的存在，就应当在具体施工环节，把各个施工环节予以实时监控，切实保证每一施工环节质量和设计都完全满足工程要求。

四、高层建筑精装修前置穿插施工的实施

高层建筑精装修前置穿插施工的具体实施可分为两个方面：一是对精装修工程主体进行流水段划分；二是对精装修工程按层进行流水段划分。主体划分可先从主体结构开始，由内隔板安装预埋，到内墙刮腻子；由铝合金门窗安装，到外墙刷涂料；由地面砖铺贴，到内墙刷涂料；按层划分可先完成各单元排水立管、电线和其他工序的实施；由内装饰到外装饰，再到公共楼梯间的施工；自身流水分离，确保施工平面内施工项目不交叉。在具体施工过程中，不管是哪一些操作步骤都需要在切实保证质量达标的基础上，再借助相应操作步骤的融入，强化施工过程的快捷性，为施工过程各方面效益提升创造有利条件。对于前置穿插施工技术作业来说，在具体作业过程中，应当结合建筑设计内容标准等，来对每一项施工环节予以要点上的掌控。

五、结语

想要保证高层建筑精装前置穿插施工活动的有序开展，就需要在该项活动具体使用前，把施工项目及其操作步骤予以精细设置，同时再予以合理规划，根据各施工环节步骤及其发展规律，安排人员工作岗位；切实保证每一施工过程都能够有序进行；建筑企业、工程人员个体应保证每一施工环节相关工作组间的顺畅协作；不会出现彼此妨碍的态势。不仅如此，施工活动监管工作的具体开展时，应当保证具体施工技术操作步骤的完全确立，制定或选择施工方案，切实保证所有施工技术作业监管和质量提升。

参考文献

[1] 曾惠敏. 超高层大型室内装修施工协调管理的重点与难点[J]. 广东土木与建筑, 2013, 20(08): 60-63+50.