

建筑工程造价预结算审核工作的注意事项

闻增玲

大连凯杰建设有限公司青岛分公司

摘要:在建筑工程项目中,预结算审核是工程造价环节的一个重要部分,其主要作用是合理分配与使用建设资金,避免出现人力、物力以及财力的浪费。基于此,本篇文章总结了几点预结算审核要点,并结合笔者自身经验提出了几点注意事项。

关键词:建筑工程;造价预结算;预结算审核

一、前言

随着建筑行业的迅猛发展,为了能够保证建筑质量与各个施工环节的技术及工艺水平,则要在现有基础上积极开展工程造价管理工作。在这一环节中,预结算审核至关重要,因此在日后需要结合以往的建筑工程经验来逐步完善预结算审核的管控标准,根据其中的审核要点来创新审核方法。

二、建筑工程造价预结算的审核要点

(一) 工程量

在整个结算审核方案中,工程量审核是重中之重,主要内容包括如下三个方面:首先需要对建筑工程项目的施工图纸展开全方位研究,根据施工条件来逐一核对人力、物力、财力资源的分配情况,初步界定造价标准。其次,认真分析存在于工程图纸中的问题,做到具体情况具体对待,灵活采用不同标准的工程量审核方式,确保审核结果的准确性,对签证凭据工程量的审核主要是现场签证及设计修改通知书应根据实际情况核实,做到实事求是,合理计量。最后,需要充分考虑到建筑工程项目中所存在的不确定因素,尽可能消除负面影响,保证各个阶段的审核工作均能按期完成,并做好信息核对。

(二) 定额套用

定额套用审核所面向的是工程项目中的套用定额,需要仔细核对项目名称与图纸内容以及设计标准之间是否存在出入,合理选择换算方法。主要的审核内容包括如下几点:首先,根据换算内容和换算标准来得出定额单价,逐一核对编制单位、日期、项目名称等是否达到建筑工程项目的施工要求,判断施工环节与施工图纸是否存在出入;其次,如果涉及定额单价的换算,则要充分考虑到实际条件,判断定额与设计是否存在不对应的情况;最后,对补充定额的控制所针对的是编制依据与编制方法,根据施工要求对材料定额的消耗量与预算价格进行核查。

(三) 取费审核

在开展取费审核工作时,首先要确定的是相关的管理条例与制度规定,严格按照招标文件中的内容来确定费率。其次,取费文件的选用应符合文件规定的时间,核对应率计算结果的准确性,及时改正问题,调整材料价差。

三、建筑工程造价预结算审核的注意事项

(一) 全方位了解设计图纸的内容

在上文中有所提及,造价预结算审核工作的基础条件即为设计图纸,因此在进行到这一环节之前,需要对施工设计与竣工设计图的内容进行全面掌握并加以区分。审核人员应当按照各项工作环节的指导要求,从施工与竣工设计图中找到相关内容,作为对造价的审核依据,其中包括土建、电气、给排水等各个专业。此外,从细节出发来及时掌握造价预算内容,为后续的工程结算环节积累信息,以此来保证预结算规划方案的合理性。同时还要密切关注建筑工程项目在建设过程中是否存在设计调整,及时修改结算审核结果,控制好建设成本。

(二) 从现实出发改进审核方法

如果想要进一步发挥出造价预结算审核工作的积极作用,

建筑企业应当不断创新管理理念,虚心学习其他优秀企业的先进做法,创新审核方式同时提高审核质量。在当前的建筑行业发展阶段中,企业之间的竞争压力在不断增强,为了能够进一步优化现有资源,从根本上减少资金浪费,审核人员应当全程深入到施工现场,判断所采用的审核方法是否符合施工要求,参考以往的审核结果来予以改进。目前比较常用的审核方法包括分组计算、对比计算、重点审核、全面审核以及分解对比等等。其中,审核人员的专业水平至关重要,应当积极与施工人员展开交流,通过分析各个施工环节的特点,遵循简化原则来制定审核方案,认真查找其中的误差所在并探究其原因。此外,审核人员还要积极总结经验教训,认真填写工作日志,针对不同的审核方法与审核结果展开比较讨论,大胆提出改进建议,确定最优审核方案,促进建筑工程项目的顺利进行。

(三) 提升审核人员的综合素质

建筑企业的蓬勃发展离不开高水平专业团队的支持,而审核人员的综合素质同样决定了造价预审核工作的整体质量。为此,需要全面提高审核人员的专业水平。首先,进一步加大对审核工作重要性的宣传力度,全面提升审核人员在工作岗位中的地位,赋予其应有的责任感与使命感。其次,企业需要配合相关管理部门来举办研讨会,聘请行业中的精英和专家来到企业中为审核人员给予专业指导,进一步细化培训工作内容,为审核人员提供道外进修的机会。最后,积极完善审核管理工作的要求与制度,确保每一位审核人员均能够通过系统化的岗前培训和专业考试,务必要掌握行业中最最新的审核方法。此外,审核人员需要对建筑工程项目的定价方法、定价变更、施工步骤、施工材料以及施工图纸展开全面了解,企业应当制定出相应的奖惩制度,以此来约束适合人员的工作行为,增强其工作积极性的同时提升工作效率。

(四) 重视对施工变更的审核

在建筑工程项目中,施工变更会直接导致工程费用的成本发生改变。为了避免不必要的资源与资金浪费,在开展预审核工作时,需要提前制定出科学完善的成本管理计划,同时要着重凸显出施工合同的重要性。在这里要重点强调的是,如果涉及变更审核,审核人员则要保证在第一时间争取月结,避免结算时间过长、结算过程模糊、相关资料不全等问题的出现。与此同时,结算人员还要考虑到建筑工程项目施工变更的原因、内容、金额以及数量等,做好全方位的记录工作,核对记录内容的真实性与完整性。审核人员需要采用客观的态度来对待项目变更,如果在交涉过程中出现问题,则要利用法律来追溯责任,保护企业的合法权益不受损害。

四、结束语

综上所述,工程造价预计算审核工作的重要性无须多言。在日后,建筑企业应当给予其高度的重视,全面提升审核人员的专业素养,使其抱有科学态度的同时,拿出更为专业的能力来对待每一项审核环节,为整个建筑行业的蓬勃发展做出应有贡献。

参考文献

- [1]梁娟娟.工程造价的预结算审核方法浅析[J].城市建设理论研究,2014(20):246.
- [2]陈丽霞,裴庆贺.探析工程造价的预结算审计方法和内容[J].黑龙江科技信息,2016(27):153.
- [3]曾华思.探析工程造价预结算审核及相关注意事项[J].现代国企研究,2015(12):57-58.