

信息化在建筑工程管理中的应用分析

葛彬

江苏恒大建设有限公司

摘要: 由于建筑工程涉及的环节与专业较多, 施工周期较长, 影响因素较多, 因此施工管理的难度较大。而信息化技术的出现与应用, 就为工程管理带来了很大的便利与优势, 值得广泛应用与推广, 为建筑企业带来更大的经济利润。

关键词: 信息化; 建筑工程; 管理

引言

将信息化应用在建筑工程管理中, 可以详细、准确、全面掌控施工动态, 进行施工预测与监管, 节约施工成本, 保障工程质量与安全, 实现社会与经济效益的统一。那么在今后的管理应用中, 就要从多个方面、多个角度, 展开详细深入的分析, 实现信息化的高效灵活运用。

一、信息化在建筑工程管理中的应用环节

(一) 方案计划的预测

建筑工程施工前期的方案计划, 包括施工方案、进度计划等, 将直接影响着施工进度、安全、质量与成本。因此前期的预测管理就十分重要, 需要引起管理人员的高度重视。信息化技术, 就是计算机与互联网技术的融合, 能够实现建筑工程管理的动态、精准、全面, 提高了管理效率。将信息化技术运用在建筑工程管理中, 管理人员就可以运用计算机系统, 全面收集施工现场的数据信息, 然后与实际的施工方案进行对比核实, 找出其重点与关键内容^[1]。比如现场的地质地形、经济建设等, 及时找出施工方案中存在的问题, 然后深入分析其原因, 提出切实可行的解决策略。此外, 还可以对施工进度与计划, 进行分解与细化, 以施工方案为基准, 编制出更加详细、全面的进度与计划, 再将施工任务细化到每一个环节、项目中, 进行完成情况的预测。

(二) 材料设备的监管

建筑工程的施工建设, 会用到大量的材料设备。而材料设备不仅会消耗大量的资金费用, 其质量也将影响着工程项目的整体质量。通过对材料设备的管理, 可以降低成本费用, 为建筑企业带来更多的经济利润, 保障工程质量与安全。在实际管理中, 就可以充分利用信息化技术, 取得显著的成效^[2]。将信息化技术运用到材料监管中, 管理人员可以准确收集市场的价格信息, 并且进行动态监控, 编制材料采购计划。然后将材料的成本、数量、保管领用资料等, 全部录入到计算机系统中, 将其作为有力的参考依据, 进行整个施工期间的密切监管。以有效管控施工进度、材料消耗情况, 并及时做到记录。将信息化技术运用到设备监管中, 可以将租赁、采购的设备信息, 详细的上传到计算机平台中, 然后将其作为参考依据, 密切监控施工情况。包括设备的功能发挥、保养检修、使用年限等, 便于后期的成本核算。

(三) 质量安全的把控

建筑工程的管理工作, 还包括工程项目的质量与安全。作为管理人员, 还要将信息化技术运用在质量与安全的把控中, 才能实现社会效益与经济效益的统一。在实际运用中, 管理人员需要对整个施工方案、设计图纸、施工进度等, 进行动态全面监控, 然后收集相应的数据资料, 纳入数据库中, 进行工程项目的三维立体建模。再依据相应的质量安全标准, 进行全面统计与细化对比, 把控施工期间存在的质量与安全隐患, 最终提出相应的解决策略与应急预案^[3]。比如人员的培训教育制度、奖惩考核制度等, 都可以运用信息化技术进行宣传引导, 引起每一位人员的高度重视, 避免质量与安全隐患。

二、信息化在建筑工程管理中的应用措施

(一) 加大宣传引导

将信息化技术应用在建筑工程管理中, 是时代发展的必然趋势。要想充分发挥其价值与优势, 就还要加大宣传与引导, 引起管理人员的高度认知。首先, 政府相关部门, 通过政策法律的制定, 为信息化技术在建筑行业的应用, 给予相应的支持与保障, 扩大信息化的应用范围与影响力, 逐渐实现全面渗透。其次, 各建筑企业, 要基于国家的相关政策法律, 行业的标准要求, 建立相应的制度体系, 加快信息化技术的应用步伐。并且在实践应用中, 不断完善与调整, 搭建合理的信息化管理体系, 为管理人员提供坚实的参考依据。最后, 作为管理人员, 要主动参与到培训教育中, 不断提高自身的信息化运用能力与专业素养, 积累丰富的经验, 摸索合理的应用方法。

(二) 加大资金投入

信息化在建筑工程管理中的应用, 还需要大量的资金与设施, 才能快速提高信息化管理水平。因此就需要加大资金投入力度, 加快信息化平台的搭建, 才能充分发挥其价值与优势。首先, 建筑企业的管理层, 要认识到信息化在工程管理中的作用, 然后投入大量的人力、物力与财力。搭建信息化管理平台, 实现管理工作的信息化、网络化、一体化, 并鼓励其他部门人员积极配合, 帮助管理人员收集详细全面的数据资料。其次, 在实际管理中, 还要通过数据共享中心的建设, 专项资金的设立, 为管理工作提供强有力的支持, 准确、动态展开工程项目的管理。

(三) 加大研发力度

现阶段, 信息化在建筑工程管理中, 还处于初级阶段, 很多方面都存在着缺陷。那么在今后的发展中, 还要加大研发力度, 提高信息化的应用效果。首先, 重视高校的教育工作, 加大信息化管理人才的培养, 为社会与市场培育一批优质的信息化管理人才, 满足实际的生产建设需求。其次, 通过科研小组的成立, 鼓励管理人员、技术人员, 加强密切交流, 共同进行信息化管理平台、系统、软件的研发。并且结合工程项目的实际情况, 进行不断的调整与优化。也可以借鉴国外的优秀技术与经验, 结合国内实际情况进行调整改良, 制作出适宜我国建筑工程管理的软件平台。最后, 还要做好软件系统的定期升级与杀毒, 硬件设备的定期检修与维护, 促使其始终处于安全平稳的运行状态, 充分发挥其价值与效用, 快速带动我国建筑业的发展步伐。

结语

综上所述, 本文从方案计划的预测、材料设备的监管、质量安全的把控三个方面, 详细分析了信息化在建筑工程管理中的应用项目; 并且从加大宣传引导、加大资金投入、加大研发力度三个方面, 具体阐述了信息化在建筑工程管理中的应用措施。希望为后续的管理工作提供坚实的参考依据, 保障建筑工程项目的质量与安全, 为企业带来更多的经济利润。

参考文献

- [1] 卢晓晴. 信息化在建筑工程管理中的应用探究[J]. 居舍, 2017(36): 100.
- [2] 李春晔. 信息化在建筑工程管理中的应用探究[J]. 居舍, 2017(36): 119-120.
- [3] 杨婷. 浅析建筑工程管理中信息化技术的应用[J]. 居舍, 2017(34): 3.