

# 绿色建筑工程管理问题研究

张江虎

银川聚仁建筑工程有限公司

**摘要:**近年来,随着极端天气的出现,使得我国人们对于环境保护和能源节约有了新的认知。当前我国经济建设突飞猛进,但资源消耗与环境污染问题不断加剧,人们的环保观念不断增强,对建筑工程行业提出了新的要求。要求在绿色施工理念的引导下开展工程管理工作,将新的管理模式渗透到工程建设各项环节,以此开辟施工管理新路径,促进建筑行业的绿色可持续发展。

**关键词:**绿色建筑; 工程管理

## 引言

我国建设行业的快速发展加大我国整体经济建设的发展速度同时对于我国整体环境的破坏也是非常严重的。从我国目前阶段的发展状态来看,经济建设规模逐步增大,传统建设理念较为落后,容易造成较为严重的环境污染问题。面对这样险峻的形势,要进行管理模式的创新工作,要放弃传统的施工管理模式,进行绿色环保应用。

## 一、绿色建筑工程管理问题分析

1. 环保意识淡薄,在社会经济飞速发展下,人们的环保意识逐渐提升,但从当前现状来看,环保水平仍然有很大的上升空间。虽然大部分人开始对环保问题加强重视,但对于是否具备可回收性知之甚少。同时,对于施工人员,其经济意识高于环保意识,有时为了获取更多的经济效益,在施工工艺与材料选择上会忽视环保性,导致工程施工在一定程度上对环保造成破坏。2. 施工技术落后,目前,大部分施工企业的管理水平较差,管理人员业务水平有待提高,对绿色管理工作的高效开展产生了不良影响。另外,在管理过程中,忽视了技术培训和教育,一般只注重形式上的训练,对传统技术与方法进行传授,不利于绿色施工管理的高效开展。此外,在施工管理体制方面也不够完善,存在一定的盲目性,有时还存在违法施工等情况,对环境污染与噪声等控制的措施不够合理,管理效果不够显著。

## 二、绿色建筑工程管理

### (一) 加强绿色建造技术的理论指导

对于我国而言,我国的绿色建筑还需要进一步发展,而且我国在绿色建筑技术方面的经验并不多。而且我国还没有建立较为完整的标准体系,因此缺乏权威的考量,因此在未来,我国的绿色建筑技术必须要和实践情况相结合,这样才能进一步完善我国的绿色建筑技术,让绿色建筑符合我国社会发展。

### (二) 优化设计方案

进行施工管理工作的过程中,要从根本入手,优化设计方案,提升设计图纸的审核力度。绿色建筑是一种较为特殊的建筑类型,在采光通风方面,需要大规模应用光源,也要提升电能的使用效率。这对建筑物的地理位置和采光条件有重要要求,需要设计人员充分考虑各方面的影响因素,结合建筑物的实际情况进行科学设计。如果建筑屋内房间采光条件不好,要适当扩大采光面积,提升光源的利用率。在进行设计审核工作时,要做好问题的检查工作,提升施工速度,提升施工效率,提升建设材料的利用率。

### (三) 积极引入新能源

现如今,太阳能、风能等多种可再生能源被越来越多地应用,而建筑行业也较为重视该项能源资源的应用。在建筑项目之中,人们对太阳能的应用较为普遍,比如说太阳能路灯、太

阳能电池以及太阳能加热装置等等。在建筑工程作业期间,采用该项能源可以相应地减少人力以及物力方面的支出成本,同时还可以达成施工期间诸多能源应用的需求,所以在实际操作的过程中,相关的相关的工作人员务必要采用不可再生能源。

## (四) 应用材料分析链接

绿色建筑项目使用BIM技术来分析材料应用,实现建筑材料的有效节能,并有效解决过去传统建筑运营中各种材料浪费的问题。通过建立建筑信息模型,准确分析绿色建筑项目所需的基本材料数量和类型,将使材料分配更加科学合理,并在实际施工过程中绘制图纸。此外,BIM技术可对材料涂层进行协调分析,而碰撞检查功能可对各种特定建筑材料的可靠性进行精确分析,从而有效地展示了节省劳力的效果,减少浪费材料的可能性。为加强对现代建筑行业运行的相关管理,在结合原有制度与政策的基础上,同时引进国外的优质经验,来制定出BIM技术的应用规范,进而推动我国现代绿色建筑工程的进一步发展。

## (五) 优先采购环保材料

在绿色建筑施工中,材料也应优先选择绿色环保型,以此减少有害物质的释放,为人们提供一个绿色健康的环境。在当前建筑工程环保材料的选购中,首先要求采购人员充分掌握各项材料的性能。例如,在涂料的选购中有以下几类:1. 高固含量溶剂型涂料。此类材料具有较强的装饰性能,且在喷涂与干燥中,溶剂散发出的污染物较少,绿色施工效率得以提升。2. 水性涂料。在应用中主要优势在于用水替代原本的有机溶剂,用于介质分散,可节约更多有机材料的应用,减少涂料内部有机溶剂释放对大气与周围环境造成的破坏,还可有效预防火灾事故发生。3. 粉末涂料。此类涂料为固体粉末状,不含有机溶剂,可有效避免有机溶剂对环境造成地污染,还可消除安全隐患。此外,还应加强环保材料采购监管,确保材料科学合理的采购。

## (六) 及时清除建设垃圾

在建筑过程中,及时采用绿色施工的建设方式,也会出现建设垃圾。处理建设垃圾是非常重要的施工管理内容。应当根据绿色环保的基础原则,进行建设垃圾的科学分类和有效回收。如果不进行有效处理,会造成极为严重的环境影响。我国针对建筑垃圾有一定的分类标准,分为可回收垃圾、有毒害垃圾和普通垃圾。石料、土方水和木料等建设用料,属于可回收垃圾,在施工过程,如果发现废弃的建设材料,可及时回收,经过有效处理后可重新利用。对于有毒害垃圾,要做好消毒处理后,进行合理安置。确保垃圾无毒害后可进行焚烧掩埋。

## 三、结语

综上所述,在绿色建筑理念引导下,建筑行业逐渐朝着绿色环保的方向发展,对现代化社会建设具有重要意义。作为工程管理者,在建筑施工中应将绿色理念导入其中,实施绿色施工管理。

## 参考文献

- [1] 陈凤霞,付长春. 建筑施工及绿色建筑施工管理的分析[J]. 山东工业技术, 2017(19): 111.
- [2] 李跃峰. 浅谈建筑施工管理及绿色建筑施工管理[J]. 四川水泥, 2017(02): 150.
- [3] 尚伟. 建筑施工管理及绿色建筑施工管理的研究[J]. 建材与装饰, 2018, No. 533(24): 198-199.