

居住小区地下车库精细化设计探究

周鑫

沈阳新大陆建筑设计有限公司

摘要：随着现代社会的不断发展，民众对车库的需求明显上升，甚至出现“位”难求的局面，不单单是数量方面，针对居住小区的地下车库，民众对车库的要求不仅仅是停车，更多的是地下车库所涵盖的安全、科学、合理、舒适等等体验。而居住小区的地下车库，在满足以上需求的同时，更需要结合小区的建筑风格、环境配套、户型等方面进行精细化设计，而这也是当下居住小区地下车库继续改善的问题。居住小区地下车库的设计要保持其科学合理，这样才能更大程度的发挥居住小区地下车库的效能，也更能提高居民生活的幸福感。

关键词：居住小区地下车库；精细化；科学合理；可实施性

引言

随着社会水平的不断提升以及人口密集程度的不断加剧，单单地上车库已经远远无法满足居民的停车需求。所以，地下车库的充分利用，不仅仅是对空间的充分利用，也是对居住环境的一种改善。试想，如果不能进行地下车库的开发，那将大大降低小区绿化其他配套环境的配置，从根本上对居民的居住环境造成很大影响。而居住小区的地下车库相对外部停车场而言，需要更加精细化的设计才能满足居民对车库的需求。不仅仅是安全性，更包括对地下车库的功能性、环境美观性以及优化设计等等不同方面都有着不同的需求。但是就目前现状来讲，居住小区地下车库的设计大部分停留在比较传统的设计观念中，而传统的居住小区地下车库的设计以及远远无法满足当下小区居民的日常停车需求，所以，居住小区地下车库精细化设计有待提高。接下来，笔者就以下方面对居住小区地下车库精细化设计做具体分析：

一、居住小区地下车库精细化设计的重要性

现代化的社会发展态势下，基本实现了家家都成为有车一族，甚至出现一家两辆、多辆的情况，而这也直接导致了地下车库的供不应求局面。相对外部停车难问题，居住小区的地下车库更应该充分发挥其效能，确保对居住环境的最大节约，不仅仅要做到空间上的节约，更应当充分考虑地下车库是否科学合理设计的问题，而这促进了对居住小区地下车库精细化设计的需求。所以，居住小区地下停车场的精细化设计与车位的及整体空间的合理规划是需要项目方重点研究的课题。关于在实现地下车库绝对安全的前提下，实现对空间的合理规划和利用，所以，居住小区地下车库的精细化设计十分重要，在项目方的参与中应当与建筑施工给予同样的关注度，而项目方的重点关注也将直接促进居住小区地下车库精细化设计，而地下车库的精细化设计也是作为优化小区居住环境的更好途径。

二、居住小区地下车库精细化设计的途径

居住小区地下车库精细化设计可以是多层面的，在满足安全的基础上，还有更多途径可以实现地下车库的精细化设计。安全是地下车库设计的根本，相应的消防设计及人防设计都需要进行不断的优化，而优化方式是在完全安全的情况下进行安全设施设计方面的优化。在保证安全的前提下，做好对整体空间的合理运用，满足居住小区的改善需求，在如何实现小区停车的便利性的同时，又能增加更加科学化的设计，比如通道的设置、停车位的规定等等，让地下车库更加适应所在小区的需求。

（一）整体精细化设计的科学合理

居住小区的地下车库在精细化设计时，项目方应当先从布

局开始，对整体空间做好规划，先确定规划区域的需求，再对需求做具体规划，比如是否设计到人防的设计以及预留地下室等的设计预算，如果有这些配置打算的话，就需要根据这些设计进行相匹配的水、电、通风等设计。确定好需求之后再根据需求进行科学化的位置规划，如果居住小区的某个楼附近有地上停车场的设计，也应当充分进行融合，避免过度集中，容易对其他楼栋的居民停车便利性造成影响，而这也充分证明了区域划分的重要性。同时，在精细化设计时还应当充分考虑与交通组织之间的互相影响，这些细节需要在整体精细化设计时进行充分考虑，对需求点进行科学合理的规划，从而实现居住小区地下车库空间利用的完整性以及全面性。

（二）新能源服务保障及停车方式的合理运用

随着环保的要求以及新能源汽车的普及，居民对地下车库的要求已经不仅仅是车辆有“安身之处”，为保障新能源汽车的停车及养护需求，建议地下车库在设计方面充分考虑充电桩的设置，让地下车库在保证便利的层面之上，更要实现充电功能的配置以及合理搭配，确保满足住户的充电需求。地下车库在保障便民的基础之上更要实现优质服务的保障，而这也是地下车库在设计时需要充分考虑的关键点，即如何实现地下车库充电桩数量及质量的保证，做好车库服务的同时，提升居民生活质量。同时，停车位的停放方式一般分为横向停放、垂直停放以及斜向停放，居民小区的地下停车库要保证车位的充足，在整体布局时做好对空间的科学合理设计，从而实现地下车库的最大效能，同时也能降低居民地上车库的高成本现象。居住小区的地下车库应当根据不同停放方式的利弊进行分析，做好对停放方式的精细化设计。除去车库停放方式的设计考虑之外，也应当对车库柱网尺寸做到精细化设计，根据车位以及车距的具体情况，做到大柱网与小柱网的合理搭配。

（三）增加精细化设计的可实施性

所有的设计都应当确保在可实施的基础之上，所以，再精细化的设计也有应当做到与实际相结合，在设计时应当充分考虑居住小区地下车库设计的可操作性及可实施性，确保地下车库精细化设计的完整呈现。居住小区的地下车库设计因专业性较强，大到对地下车库的整体规划，小到出入口坡度及宽度的精细化要求，都是对居住小区地下车库精细化的要求层面。居住小区地下车库的可实施性还应当充分考虑比如地下室设备用房的设计及实现，如消防水泵房、消防控制室、配电室、人防地下室以及其他用途的地下室等等，都需要前期设计时给予可实施性的充分考虑，从而实现居住小区地下区域的完整利用以及车库效能的最大提升。

结束语

综上所述，居住小区地下车库的精细化设计是当下社会发现的趋势，而地下车库的精细化设计中出现也面临着众多的问题，但地下车库的精细化设计同时也是改善居住小区整体便利性提升的一种途径。所以，实现居住小区地下车库的精细化设计，不断完善，不断创新，在实现停车效能的基础上，也能对居住环境的提升做到更大程度的改善。

参考文献

- [1]周伟.建筑空间解析及传统居民的再生研究[D].先建筑科技大学,2005年(1).
- [2]周燕珉等著.住宅精细化设计[M].背景:中国建筑工业出版社,2008年(5).