

房建工程防水施工中存在的问题及对策分析

田燕

江西铜业股份有限公司武山铜矿

摘要:房屋建筑工程建设施工环节防渗漏施工技术是非常关键的工艺之一,因为组织施工期间难免会在屋顶、墙体、厨卫等部位产生渗漏问题。以上位置在房建工程中比较特殊,很容易受自然环境和施工技术等诸多因素的影响,从而降低房建工程后期投入使用的结构安全性。如果渗漏问题没有及时解决,除了会对人们的生活与工作带来影响,还会降低工程整体稳定性,因此必须在房建施工中科学选择防渗漏施工技术。

关键词:房建工程;防水施工;问题

一、房屋建筑工程防水施工存在问题

(一) 设计问题

在房屋建筑工程设计过程中,如果结构设计的不合理,那么就容易导致房屋建筑出现裂缝,有很多的防水施工出现问题,都是因为房屋建筑工程设计方案不合理所导致。比如,设计人员在设计过程中对于钢筋的布置不合理,只重视承重,但是却并没有考虑到环境的影响,进而就容易出现裂缝。或者是一些墙体在设计过程中让其使用空心砖,在设计时没有做专项设计,进而就容易影响房屋建筑工程防水施工质量。此外,还有一些设计上没有注重细节,只从房屋建筑自身结构上进行考虑,这样就导致一些环境下就容易影响房屋建筑的结构,很容易在这其中出现裂缝。此外,还有一些设计人员过于注重形式,对防水高度没有合理考虑,受到外界因素的影响,就容易出现漏水现象。

(二) 施工问题

在房屋建筑防水施工中,施工也是其中非常重要的影响因素。在施工过程中因为施工方法和材料的影响,施工人员没有严格按照图纸进行施工,这样就导致施工质量存在问题。比如,管道施工不合格,进而容易在后续使用中出现裂缝。在混凝土施工上,振捣不合格、填筑高度过高等等,这些都会影响房屋建筑防水施工质量,导致房屋建筑工程出现渗漏。

(三) 材料问题

在房屋建筑工程防水施工过程中,受到材料的影响,也会容易出现渗漏。比如,混凝土质量不合格,那么在施工过程中,就容易导致防水涂层存在问题,影响房屋建筑工程防水施工质量。

二、房屋建筑工程防水施工问题解决措施

(一) 控制施工水平

在施工过程中,应该提高管理水平,从施工材料、人员等方面来进行管理。建筑企业在选择相应施工单位时,应该选择资质好,专业素质高的施工队伍,并需要让施工队伍能够严格按照房屋建筑工程防水施工要求来进行施工。做好相关准备工作,比如设计图纸的研究、合同签署等等多个方面。施工人员应该在上岗前进行积极培训,让其严格按照施工要求来进行施工,做好对施工人员的现场管理工作。此外,还应该保证合同签署的正确,通过利用法律的手段来维护双方利益,避免在后续出现纠纷。在选择材料过程中,应该要保证材料的质量能够满足建筑工程施工要求,以此来让防水施工能够顺利进行。

(二) 施工结构管理

不同的房屋建筑结构和功能各不相同,那么防水施工内容也就有所不同。所以,就需要能够根据其具体的施工结构来进行施工。第一,屋面结构。因为屋面结构的位置有所不同,因此在施工过程中应该尽量的一次完成浇筑,这样才能够减少施工缝的出现。在浇筑混凝土过程中,也应该对屋面的钢筋进行保护。在固定好板支座后,避免影响钢筋质量。而且在这其中

还不能够提前拆除屋面结构和模板,避免影响屋面质量,出现裂缝。第二,外墙。在对外墙施工过程中,应该保证砂浆的比例合理,以此来确保外墙面的结实。与此同时,还应该在这过程中利用挤砌的方法,来对外墙的水平缝上填入砂井。在处理灰缝过程中,应该先做好检查工作,保证墙面无缝隙,进而才能够更加顺利的涂抹涂料。第三,厨卫防水。在厨卫这些很容易出现渗漏问题的地方,应该根据实际的结构来进行施工,要合理布置给排水管道,进而避免出现结构性问题。在施工过程中,一些管道需要在楼板经过,因此施工人员就需要能够提前预留管槽,方便管道的顺利通过。第四,地下室。对于地下室而言,也是房屋建筑容易出现渗漏的重要位置。所以就能够在施工过程中,合理的调配混凝土比例,再利用外加剂等方法,能够减少裂缝的出现。

三、房建渗漏的具体表现

房建工程中的渗漏主要集中在外墙、管道、屋面、地面等部位,一般房建渗漏问题可以总结为两种状况:一是房屋内部渗漏,房屋建筑内部的管道、墙壁、地面等部位发生渗漏。导致内部渗漏的原因与设计方案有直接关系,或者房建工程的施工质量与标准不符。二是外部渗漏,例如屋面、外墙、门窗等部位。导致外部渗漏的原因与施工原材料质量、施工技术、施工流程等有关。

房建施工中渗漏是比较常见的质量问题,会影响工程建筑的使用期限以及人们的正常生活与工作。由此分析房屋建筑渗漏问题的表现如下:第一,发生渗漏问题会使室内湿度增加,人们长期在湿度较高的室内环境生活,很容易引发疾病,比如皮肤病和风湿,危害人们的身体健康。第二,随着城市化进程的不断深入,如今房屋建筑工程墙面内会嵌埋电线与水管,一旦发生渗漏,特别是墙面渗漏,便会增加电路短路、电源烧毁等故障的发生概率,甚至引发火灾,故房建施工中的渗漏问题给人们带来了比较严重的安全隐患。第三,房屋建筑中的墙壁多为钢筋混凝土,如果存在渗漏问题且没有及时解决,会不断扩大渗漏面积,导致墙壁被损毁,墙壁内部结构发生松动现象。

四、结语

总而言之,在房屋建筑工程施工过程中,对于防水施工应该加以注意,并且要积极的采取相应措施,保证防水施工质量。施工人员和设计人员都应该能够重视防水施工,在设计过程中,应该从多个方面来进行深入分析,保证设计方案的合理。在施工过程,施工人员应该严格按照施工方案来进行施工,对防水施工的每一个重要环节都应该加以控制,以此来更好的保证房屋建筑防水施工质量,为后续用户的正常使用打下良好基础。

参考文献

- [1] 黄鹤. 建筑工程施工中的防水防渗施工技术探讨[J]. 散装水泥, 2020(01):23-24.
- [2] 郭雄理. 房屋建筑工程防水施工存在问题及研究[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2019(14):58.
- [3] 臧传君. 房屋建筑工程防水施工中存在的问题及对策研究[J]. 工程技术研究, 2019, 4(06):56-57.
- [4] 曹明亮. 房屋建筑工程防水施工存在问题及对策[J]. 低碳世界, 2018(01):190-191.
- [5] 杨佩佩. 浅谈房屋建筑屋面防水工程施工过程中存在的问题及其改善措施[J]. 智能城市, 2018, 4(01):123-124.