

提升工程概预算造价精度的有效策略

李欣妍

湖北建韵建设项目管理有限公司

摘要:现阶段,我国各方面的发展,离不开各项工程的建设。因此,所有参与工程的企业,越来越关注工程项目之中的经济利益,通过工程建设所获得的经济效益,以助推企业的持续发展,让整个企业迸发积极向上的活力。在工程造价管理之中,工程概预算的造价精度的高低,对工程造价起到决定性作用。本文首先分析出现工程概预算误差的原因,然后给出工程概预算造价精度的提升策略。

关键词:工程概预算;工程造价;造价精度;提升策略。

前言

工程造价很容易受到工程概预算的影响,导致工程造价的精度出现波动,如果工程概预算出现误差,工程造价的相关工作必然会受到负面影响。在工程概预算之中,出现误差的原因并非一种,因此要想真正控制工程概预算的造价精度,必须从多方面入手,最大限度地降低误差出现的概率,从而在合理的范围内对工程概预算的全过程进行控制,给予整个工程可靠的保障。

一、出现工程概预算误差的原因

由于我国社会经济发展迅速,市场经济是带动我国腾飞的主要力量,因此不同行业之间的壁垒也随之而打破,越来越激烈的竞争在市场内部上演。施工单位在承接一项工程之后,必然要进行工程概预算,由于当前的环境错综复杂,负责概预算的相关工作人员,无疑承受着不小的压力。如果相关工作人员的专业素质不达标,对已经承接的工程缺乏了解,必然会导致工程概预算的精度降低。

一项工程需要甲方和乙方合力完成,但是甲方和乙方之间往往会出现经济层面的纠纷,不仅如此,在一项工程的建设之中,必然会涉及多个利益主体,每个利益主体都会产生利益方面的诉求,从而导致不同层面的问题出现,例如甲方故意减少工程投资,乙方故意瞒报工程所需的材料价格等。

工程在进行施工的时候,很可能出现变更的问题,而且变更问题是无法避免的。如果一项工程的问题出现在设计环节,那么工程的变更幅度会很大,无论是材料、技术还是工程量,都需要相关工作人员重新规划,导致工程概预算的精度出现下滑趋势。如果在概预算工作进行中出现监管缺失,也会在精度方面出现问题,例如偷工减料、数据虚假等^[1]。

二、工程概预算造价精度的提升策略

(一)对工程的范围进行明确

工程造价相关的控制人员,在正式开展工程概预算工作之前,必须明确该工程的范围,做好前期的勘查工作,还要对国家相关的政策进行全面了解,严格按照工程规范,以及施工工艺来进行工程的建设。市场并非一成不变,其价格必然会出现或大或小的波动,所以概预算工作为了保证精度,需要注意到市场价格。

(二)对工程量进行精准计算

在把握工程量之后,概预算相关的工作人员才能够进行工程造价的控制。如果一项工程的规模十分庞大,需要借助BIM技术来计算相应的工程量,否则人工计算可能会出现误差、遗漏等问题。套用定额现象经常会出现工程之中,尤其是建筑相关的工程,因此工程量的计算,需要符合定额计算的一系列规则,在省市定额或企业定额范围内进行相应的调整,其计算方式也应当通过换算实现。

(三)对成本价格进行调整

由于我国当前沿用市场经济体制,因此负责工程的所有单

位,都必须重视市场经济的规则,对我国供给侧改革的核心进行充分了解,将市场行情和相关文件作为基础,以调整生产成本价格。生产成本可以在合理的范围内进行压缩。当前我国的发展对于工程的建设需求有增无减,在此之中,建材成本、人工成本以及机械设备成本等成为构成工程成本的关键要素。工程的规模,能够决定生产成本的大小,造价控制的相关人员,应当合理地控制工程内部所有生产成本的价格,通过编制差价的方式对价格波动因素进行有效剔除,从而对工程概预算的精度进行灵活调整^[2]。

(四)对预算方案进行编制

负责工程概预算的相关工作人员,必须深入研究已承接工程的施工方案、技术要求、计价标准等多个方面,还要随时对市场行情进行关注,否则预算方案无法顺利地进行编制。在明确工程所需的各项费用的时候,相关工作人员必须深入当前的市场内部,了解到各个项目的不同价格。如果在预算方案的编制过程中,出现难以解决的问题,相关工作人员必须及时进行沟通,以保证造价信息的精准度,避免误差出现。

(五)对执行细节进行优化

将科学编制的工程概预算方案作为基础,造价控制的相关工作人员应当在规定的范围内执行方案,同时严格控制各个环节的执行细节。在必要的情况下,聘请相关领域的技术专家加入概预算方案的执行工作,其原因是技术专家能够了解工程项目的全部细节,而且可以将诶问类似项目的技术指标和经济指标,从而科学合理地调整现有的概预算方案。将工程项目所提出的专业要求,以及当前市场的行情相结合,比对不同种类的工程概预算方案,将结构形式、材料、设备以及人工等方面的技术经济指标提供给相关工作人员。这样做不仅可以保证工程概预算所需要的造价精度,还可以最大限度地消除可能会出现的误差。

(六)对施工合同进行管理

一项工程并非一家施工企业单独完成,因此施工合同随之而产生,造价控制的相关工作人员,应当通过管理施工合同的方式,提升工程概预算的造价精度。对于工程造价方面的条款,在施工合同内部有着相应的要求,不仅如此,在对合同成本条款进行编制的时候,也会对成本、经济效益等因素进行综合性考虑,同时将实际的施工环境作为基础,让各项条款得到真正落实。在控制工程概预算的精度过程中,必须从工程的实际建设情出发,分解相应的成本控制目标,促进科学控制体系的形成^[3]。

三、结论

综上所述,我国当前所获得的各项发展,离不开各类工程的大力建设,要想让一个单位通过工程建设来获得更大的经济效益,必须对工程概预算之中的造价精度进行科学控制,不断提升造价控制的水平,同时采取措施使工程所需的成本降低。因此,相关工作人员必须对概预算造价精度予以高度重视,采取多种措施以有效控制造价精度,确保整个工程高效率、高质量地完成,为我国的社会经济发展贡献力量。

参考文献

- [1] 辛斯雯,邢薇.浅析工程概预算误差与提升造价精度的策略[J].房地产导刊,2017,11(20):167.
- [2] 赵晓伟.工程概预算对工程造价的影响与质量提升研究[J].科技创新导报,2016,13(2):00147-00147.
- [3] 许惠超,林奕辰.浅析工程概预算对工程造价的影响[J].山东工业技术,2015(17).