

建筑机电安装工程施工管理探讨

付晓军

大同泰瑞集团建设有限公司

摘要:在现阶段机电安装工程施工中,施工管理贯穿于整个施工过程,对施工起着至关重要的作用。然而,在提高建筑机电安装工程施工管理技术效率的同时,仍会受到一些问题的影响,导致机电安装工程的施工无法有效地进行。加强机电工程项目安装施工方案的探讨,才能提高机电工程的施工安装水平。本文就建筑工程中机电工程的一些特点、施工过程中的方案措施和注意事项进行了探讨,希望能为实际的施工管理提供一些帮助。

关键词:建筑机电;安装工程;施工管理;优化策略

在机电的使用过程中存在着一定的使用风险,在使用机电设施时发生安全事故已屡见不鲜,这些事故不仅造成了极大的财产损失,对于相关人员的人身安全也造成了很大的威胁。好的建筑机电安装管理工程能够确保机电的使用效果和机电质量。同时,建筑机电安装管理的技术保证能够为机电的后期使用提供可靠的保障,对机电设备后期使用的耐用性、持久性和安全性都会起到一定的保障作用。

一、建筑机电工程中的安装施工特点论述

机电工程中的安装施工内容比较复杂,所涉及的范围也较为广泛,且具有较强的通用性。在进行安装施工任务时,要有着良好的设备,然后在对设备进行调试,观察是否能够投入工作中,最后测试一下施工的成果。机电工程中的安装施工需要用一些先进的技术和新型的材料,因为机电工程正处于发展的时期,所以对其设备以及建筑材料有良好的保证,机电工程才能取得更好的发展。在建筑工程施工中,机电工程的安装建设占据重要地位,它的工作内容覆盖范围广,包括了民用和工业以及公共工程领域等等,这些领域的电气设备都离不开机电工程的安装施工。现建筑和装置的增多使得机电工程的规模日趋增大,对大型装置的检测技术要求也在不断提升。控制系统正处于不断革新的状态,技术含量在提高,对工程开始前的各项准备工作,以及对项目的投资和成本的控制得到重视。在机电工程的施工过程中,人们要不断思索,如何才能利用安装施工的特点,更加快速、高效的完成施工任务,确保机电工程能够科学的管理安装施工。

二、机电安装在建筑工程施工中的常见问题

(一) 施工质量检查不够严格

机电安装的完成不仅有利于使用,而且还需要各方面的测试,尤其是安全性,因为机电工程有用电。有些施工单位只经过简单的测试就通过了测试,没有进行深入的调查。

(二) 设计图纸和施工不一致

机电安装大部分是按照指定的型号完成的,在施工过程中会提前留出型号的位置。由于部分施工人员水平有限,施工没有严格按照设计图纸进行,精度达不到标准,在机电安装过程中会出现偏差,导致无法按照图纸施工。此时,需要进行调整,甚至返工,造成资源浪费。

(三) 建设水平没有达到标准

机电安装技术越来越困难,许多施工人员的专业技能不能满足施工的技术要求,从而忽视了许多地方,以致安全指标达不到标准。有许多建设项目建设周期很紧。他们只追求速度,不太注重机电安装质量,不遵循施工工艺标准。质量达不到标准要求。即使速度很快,也会经常出现很多问题,导致返工。

(四) 施工管理模式落后

从施工管理的实施中,可以发现管理模式不科学的问题也相当明显,这也将直接影响到整个项目的建设和发展。施工管理的有效实施必须与实际机电工程安装施工的要求相结合。只有运用科学的管理方法,才能提高管理质量。然而,在实际施

工管理中,这方面仍然存在不足。

三、建筑工程机电设备安装施工的现场管理措施

(一) 现场安全管理

站在建筑工程机电设备安装现场管理角度来说,能够维护机电设备安装工作按照正常流程进行开展,作用极为明显。在执行现场管理工作过程中,相关管理人员需要针对具体物料以及机械设备质量和性能进行检核,结合最终的检核结果和相关机构标准制定有效的规范,在确保物料和机械设备质量性能都能达到标准规范水准,只有这样,才能正式投入使用。很多时候,机械设备在施工应用时,表现出来的使用效率并不高,为此,工作人员可以对其进行分类存放,将所有的机械设备进行详细记录,与机械设备存放要求相结合,按照具体种类进行划分操作。

(二) 合同管理

对于整个机电设备安装施工工作的执行,各个施工单位应根据具体的施工合同内容,开展严格的审查操作,与此同时,还要将机电设备安装工程实物需求量进行严格审核。一般来说,机电设备安装过程中可能会出现一些变更问题,对于这种情况,工作人员应提前进行预测,针对施工成本和施工材料等,进行完整的预算和整理,明确施工要求。在签订相应的合同之后,施工单位应严格按照合同内容开展施工作业,并制定合理的施工计划表,按照具体步骤进行施工操作,通过更多先进技术的实施,能够让机电设备安装显得更具科学性和合理性。

(三) 施工质量管理

在实际施工建造过程中,很多已经安装成功的机电设备在应用之前,工作人员需要对其进行运行调试,这样做的目的就是确保机电设备的运行情况能够被人们所掌握,借助于综合判断和分析,避免出现更多问题。在实际通电试验操作过程中,需要遵守相关的操作流程,让测试人员按照具体的操作规范来执行后续工作。当通电试验操作完成之后,管理者也需要安排专门的质量和专业技术人员,借助于专业化仪器,来检测设备的性能,并将检测结果记录下来,明确测试过程中的具体状态,看是否会出现跳闸和断电等问题,做到全方位检验,为后续工作的执行提供数据支持。

(四) 施工技术管理

在建筑工程施工机电设备实际操作过程中,会应用到很多不同类型的零部件,同时也涉及很多不同类型的技术。在现场管理工作执行过程中,相关工作人员需要针对具体情况,将管控工作的关键点展示出来,明确施工之中存在的危险操作,建立良好的样板施工模式。例如,在大范围安装底板辐射盘管时,管理人员可以借助于样板房建造形式,做到所有施工技术和施工流程规范操作,并对可能出现的问题进行全面分析,制定出针对性较强的解决方案。

四、结语

从现阶段机电设备安装施工现场管理来看,最重要的是对不同方面的工作进行全面管理。为了提高施工人员的管理素质,还必须提高机械设备的工作水平,实行适当的统一管理,提高施工的安全性和有效性。在实现企业经济效益的同时,也要实现安全效益和稳定效益。也是我国基础设施建设行业发展的动力。

参考文献

- [1] 陈志森. 浅谈建筑机电设备安装工程施工管理[J]. 建材与装饰, 2014, 3.
- [2] 甘春华. 建筑机电安装工程施工管理探讨[J]. 建筑设计及理论, 2015-07.