

建筑工程造价影响因素分析及降低工程造价措施

马嘉丽

四川良友建设咨询有限公司宁夏分公司

摘要:在工程建筑工作开展时,工程造价影响因素十分繁多,它既有外部原因,也有内部原因,所以在进行工程造价计算时,则必须要有效实现对各项因素的全面分析,这样才能为工程成本做好基本控制。对此,本文主要分析了建筑工程造价影响因素,并以实际措施的提供来进一步降低工程总体的造价。

关键词:建筑工程;工程造价;因素;措施

一、影响建筑工程造价的因素

(一)对于建筑工程工作的开展来看,在设计阶段产生的影响因素主要表现为以下几点:首先,在图纸设计阶段,如果在设计完毕之后随意改动,必然就会对工程整体预算带来影响,因此在设计工作结束后,则必须要保证图纸一旦确认就不能随意改动,这样才能确保预算工作的稳定性^[1]。但是,当前很多建筑工程单位在设计完毕之后,仍然存在着随意改动的现象,这就会对前期预算带来影响。其次,很多设计人员由于自身的职业素养和技能并不与工程实际需求相符,所以这也导致在设计结果上,就会使整体工程的预算过大,进而也会加剧其成本的提升。

(二)对于市场环境的变化而言,它是瞬息万变而不是固定的,所以这就会导致在建筑工程开展相关工作时,建筑材料的价格往往会随着市场的变动而产生相应的变化,因此如果对于已变动的价格没有进行及时上报,必然就会导致工程造价的提升。同时,随着当前整体科学技术的进一步发展,很多施工单位在进行材料选择上,往往是按照当地的实际需求来进行价格分析与归类,但是如果在其他地区进行跨区域作业,必然就会导致建筑材料价格的上涨而使工程造价获得提升,所以这也使得在预算管理上,就很难实现对成本的有效控制。

(三)在建筑工程施工上,也会由于不同因素的变化而导致整体造价的提升。毕竟,对于施工工作的开展而言,它需要在设计阶段实现对施工技术的匹配,但是实际在进行现场施工时,往往会由于多种因素的影响而导致施工工艺与现场并不匹配,这时只能通过临时调整来进行施工工作的开展,所以这也会随着因素的变化而使成本增加。与此同时,对于施工质量的保证而言,如果在设计环节上无法实现满足对现场问题进行处理,必然也会由于前期设计预案不足而导致施工现场无法进行及时开工,这不仅会造成工程延期,也无法确保在后续施工过程中能够对已发生延期事件所浪费的时间进行追回,进而就会由于合同期限没有完成而造成违约的现象,这也会在一定程度上增大成本。

(四)对于建筑工程的开展而言,现阶段需要通过招标来实现确认承包单位,但是很多企业自身在进行招标时,并没有实现科学合理地进行招标内容设计,所以就导致那些过于利用低价进行招标的企业,一旦招标成功,就会由于自身的报价过低而无法实现满足各项工程的落实^[2]。与此同时,企业通过增加成本来提高中标机会,虽然这可以在竞争的过程中提升优势,但却给整体工程的后期阶段开展带来了无限隐患。

二、降低建筑工程造价的措施

(一)设计阶段的控制

想要在设计阶段实现对工程造价的有效控制,则必须要保证在设计阶段中能够合理对各项因素进行控制,更要实现在整体设计上,保证工程的科学性与合理性,以此才能降低工程造价。首先,在各项工作开展的过程中,必须要根据施工方需求

来实现对方案的有效设计,更要通过现场考察来实现对设计内容的不断完善,以此才能保证在前期设计中,实现对成本进行全面规划。其次,为保证施工方案的严谨性与科学性,也要实现在进行设计的过程中匹配经济属性与实用性,这样才能保证设计的全面性。最后,为有效控制投资成本,在进行招标方案设计时,一定要对其流程清单进行确认,并且在确认完毕后就不要随意改动,这样才能有效保证通过整体设计的科学性来提高企业的竞争实力。

(二)全过程造价控制

对于全过程造价控制,可以通过事同单价为依据、以合同中的无相应计价项目为依据、以工程总价的定价控制为单位,三种模式开展。当合同存在相关的计价项目的情况下,可以按照相应的项目为依据进行计价,当以合同单价为变更原则的情况下,则应以工程量的变化为计价依据。对于以计日为依据进行定价的情况,可以对一些小型变更工作进行完善,也应对新的单件进行协商确定。而对于工程变价,则应强化对工程总体投资的把控,并需要正确预估总投资。此外,也应及时深入现场,对相关息资料进行搜集,以此做到了解情况,从而达到对全过程的造价进行有效控制,且合理变更价款的目的。

(三)施工阶段的控制

对于施工阶段而言,它是整体工程开展的关键性阶段,同时也是一个动态化的过程,所以在此阶段想要保证对工程造价的有效控制,则必须要针对动态因素进行有效全面优化,开展动态化跟踪模式,以此确保能够精准掌握工程造价变化,以此给予一个最为精准的造价。对此,在进行前期设计的过程中,就必须考虑到整体施工的质量以及监管环节,还要考虑到由于人工以及不良因素而导致的变动关系,这样才能确保在设计阶段就能实现动态控制^[3]。此外,在现场施工的过程中,也要加强现场动态管理,并通过保障措施的应用来降低不可控问题发生的频率,进而才能在施工阶段中,有效实现降低成本浪费现象的出现,并通过进一步优化管理来实现满足对造价的保障。

(四)结算阶段的控制

对于工程开展而言,结算阶段会关系到甲乙双方的利益,所以为了保证在此阶段也能够有效强化工程造价,则必须要按照合同进行内容实施,还要确保在施工的过程中,严禁出现价格虚报等不良现象,进而才能保证价格的真实性。与此同时,在进行审核材料的过程中,也要确保各项清单的有效性与真实性,从而才能规避不良问题的产生。

总结

实现对工程造价的有效控制是一项十分重要的事情,但是在整体控制工作开展的过程中,一定要贴合实际,更要保证整体工程开展的质量,以此才能在各项工作开展的过程中,充分考虑到影响工程造价的因素,并通过对各环节的有效优化来真正做到在满足质量的同时,实现降低工程的造价。

参考文献

- [1]王岩岩,齐磊.探索建筑工程造价影响因素分析及降低工程造价措施[J].住宅与房地产,2018(24):55.
- [2]张先丽.建筑工程造价影响因素及降低工程造价措施[J].住宅与房地产,2018(18):29.
- [3]刘裕基.建筑工程造价影响因素及降低工程造价措施研究[J].建材与装饰,2018(28):181.