

新农村建设中村镇规划管理问题

姜华

栖霞市城乡建设事务服务中心

摘要：随着我国社会的不断发展，新农村建设速度也在不断加快，其主要目的是可以更好的解决我国土地问题与人口数量之间的矛盾。新农村建设已经取得了阶段性成果，但是整体来看，村镇规划管理工作展开过程中尚且存在一些问题。基于此，本文也尝试对新农村建设中村镇规划管理问题进行了深入分析。

关键词：新农村建设；村镇规划管理；问题与策略

在展开新农村建设的时候，关键在于对村镇进行科学规划管理，村镇规划程度会直接影响到农村社会的整体发展。但是从现阶段我国部分地区新农村建设工作开展的实际情况来看，其暴露出的问题正在不断增加，主要表现在实际规划与社会发展需求不符，导致这种现象出现的根本原因是由于农村规划建设相关法律法规的执行力度较弱，其整体管理水平也很难满足现阶段社会发展的实际需求。我们可以看出，资源浪费的现象在现阶段我国新农村建设中经常会出现，这也势必会对村镇居民居住环境产生很大负面影响，因此，对新农村建设中村镇规划管理问题进行针对性分析是非常有必要的。

一、现阶段新农村建设中村镇规划管理中存在的问题

（一）村镇格局较小

从现阶段新农村建设情况来看，对于一些相对落后的村镇来说，往往其与城市的区别体现在面积较小，同时与城市相比较，这些村镇的基础设施尚且不完善，并且很多基础设施相对老旧，很难发挥出自身价值，这一问题在过去很长一段时间中都没有得到妥善解决。村镇格局较小是限制其经济发展的关键，导致其在供水、供电等基础设施方面经常会程度不等的问题，一旦村镇基础设施出现问题，势必会对村镇居民的生活质量产生严重影响^[1]。

（二）部分村镇规划收费标准不合理

在进行新农村建设的过程中，我国尚且没有制定统一的村镇规划收费标准，这也导致了不同地区的村镇往往收费标准存在较大差异性，通常情况下影响村镇规划收费标准的因素主要包括当地社会经济发展情况、当地特色制度等等。我们会发现，很多时候新农村建设中的村镇规划收费标准设定主要是参考城市规划收费标准，这也就导致一部分规划设计单位在收费与付费上造成了一定困难，并且一些单位往往对规划工作重视程度不高，还会故意压低价格，从而使得规划技术人员队伍没有受到充分尊重，也会对村镇规划设计工作的开展产生很大负面影响，不利于优秀规划设计人才全身心投入本职工作中^[2]。

二、新农村建设中村镇规划管理对策探析

（一）注意建立起统一的村镇规划管理体系

想要使新农村建设中村镇规划管理工作的开展更加顺利，建立并且完善统一的村镇规划管理体系是非常有必要的，并且要注意对规划管理体系的层次以及内容进行准确划分，从而突出管理工作开展的针对性，将规划技术标准与现阶段村镇实际建设需求情况相结合，从而使得规划理论体系更加具备实用性。我国政府方面应该注意到《村镇规划建设管理条例》《规划技术标准》等相关条款进行持续性优化，要充分考虑现阶段

新农村建设过程中所遇到的切实问题，以此作为入手点。通过这种方式可以使相关工作人员在展开村镇规划管理工作的时候，可以更好地坚守自身岗位职能^[3]。同时还应该注意在乡镇区域内建立规划管理所，负责专门对村镇规划管理工作进行编制以及监督，这样一来可以使村镇规划管理体系得到有效落实。

（二）规范村镇规划收费标准

在进行新农村建设过程中，对村镇收费标准进行规范化处理是非常重要的，国家政府方面应该予以充分重视，在进行村镇规划收费标准设定的时候，要根据现阶段村镇建设发展实际情况来进行，并且通过相关法律法规对其进行辅助落实，国家政府应该与地方政府合作建立起严格的标准收费制度。

（三）对村镇基础设施进行建设以及完善

想要有效实现对村镇的合理规划，应该保证其基础设施的完善性，是否完善直接关系到村镇居民的生活水平。一般情况下，村镇基础设施主要包括供水以及供电等设施，要对其进行针对性完善，往往不是一蹴而就的，需要有具体的执行标准，这些设施进行完善的过程中，应该注意将设施运行安全以及设施运行效率当作重点完善目标，进而降低设备运行过程中出现故障的可能性，通过这种方式，可以有效提升村镇居民的生活质量^[4]。而对村镇基础设施进行建设以及完善是需要大量资金作为支持的，想要使资金问题可以有效解决，紧紧依靠村镇集中资金往往很难发挥出理想效果，不利于设施的建设以及完善。因此，国家政府以及地方政府方面应该给予一定援助，要根据现阶段村镇规划实际需求来确定资金投入力度，国家应该进行专项拨款，从而使得村镇基础设施不完善的问题可以得到有效解决。

（四）通过应用典型示范的方式提高村镇建设热情

由于现阶段一部分村镇规划建设效率较低，因此应用针对性的措施，提升其建设效率以及建设热情是非常有必要的，可以尝试应用典型示范的方式，提高村镇建设热情，营造典型示范的良好氛围，这就需要当地政府以及相关职能部门进一步提升新农村建设的宣传力度，在不同区域内设置正面典型，从而使得其他村镇建设有了具体的目标以及思路^[5]。这也使得其在建设过程中可以更好的应对突发问题，保证了村镇规划建设工作的开展更加具有持续性，这也是完善村镇整体功能性的关键。

结束语

总而言之，从现阶段我国新农村建设的实际情况来看，已经取得了一定成就，同时我们也发现了一些问题，尤其在进行村镇规划管理实践工作的时候，应该注意到对现有的弊端进行针对性处理。国家政府以及地方政府方面应该进一步完善相关政策体系，使得村镇规划管理工作的开展有具体依据，同时也要提升资金扶持力度，从而使得村镇规划管理过程中的一系列问题得到有效解决，进而保证村镇各项设施可以高度完善。

参考文献

[1] 孔垂金. 浅议新农村建设中如何提升村镇规划建设的管理工作[J]. 建筑工程技术与设计, 2017, 20(2):8.