

# 建筑给排水施工技术要点的研究

孟良

国华工程科技(集团)有限责任公司

**摘要:**现阶段,我国社会经济水平显著提升,人们对于生活的要求也在不断提高,而作为当今社会中非常重要的建筑业同样如此。在当前建筑业中,传统的给排水技术已经无法良好地满足于现今的建筑,若还是采取以往的方式来开展施工,无法有效提高民众的生活质量和居住体验。为了防止此类情况出现,本文侧重于对当前建筑中给排水技术控制方法进行探讨,对当前的给排水施工技术进行优化、创新。以此有效提高人们的居住体验。

**关键词:**建筑行业;给排水施工;质量控制

## 引言

随着人们对住房标准的提高,对房屋建筑的要求也在不断提高,给排水工程的质量直接影响用户体验。但是,在目前的正常建设过程中,由于其他因素的影响仍然有很多问题需要解决,这对正常的建设质量和用户体验产生了严重影响,给排水建设过程中必须面临一系列潜在的问题。

### 一、给排水施工中存在的问题

为了能够有效地提高建筑自身的质量就需要对其对应的给排水施工技术质量进行优化和提升,在这样的一个过程中,工作人员首先需要做的就是对当前存在的问题进行分析和掌握,其中存在的第一个问题就是当前给排水技术施工的过程中其自身的工艺存在不足。给排水技术的施工能够有效地帮助居民在居住时解决对应的房屋漏水以及管道漏水的情况,若是发生此类情况那么不仅会影响居民的居住体验,同时也会影响到建筑自身的质量,在部分情况下也会对居民的经济造成严重的影响。造成这种情况的一个原因是因为给排水技术在开展施工的时候工作人员没能够有效优化其施工工艺,导致了施工工艺存在问题。若是在实际的使用过程中发现了管道漏水的情况就应当及时告知物业,物业将此类情况反馈给对应的施工单位,施工单位就需要及时对这种情况进行处理和解决。除此之外在开展对应的施工之前也应当严格根据设计要求来开展施工,这样才能够达到预期的施工效果和建筑质量。

### 二、建筑给排水施工技术要点

#### (一) 预留预埋环节的施工

就实际的建筑给排水工程施工质量控制来说,预留预埋是相当关键的一个环节,不能有任何的疏忽。以孔洞、套管和管井为例,它们的施工质量,是直接决定建筑整体的给排水性能的,如果在这些方面的施工上出现了质量问题,在后期便很难彻底、有效的修复与治理。一般而言,最基本的施工质量控制要求,是严格按照给排水工程的施工设计图纸,对照建筑实际结构进行精确施工,尽可能的消除或是减小误差。如若是在施工中,发现了实际情况与施工设计有不对应、不合理的地方,便需要立即停止施工,确定施工设计方案的正确性,或是在多方研讨、协调下,对设计方案进行优化后再进行施工。还有需要注意的一点是,在确保预留预埋位置的精确性的同时,施工中还必须要保护好建筑主体结构,防止其受到不必要的损坏。

#### (二) 管道安装

按照图纸规划,根据项目施工实际状况,加强预留口尺

寸的监控,并设计出相应的加工图纸。按照施工图纸的规划对管道尺寸进行监测,并进行断管操作。为了管道之间的密切联系,需要确保断口的平整性,可运用刮刀对断面存在的毛刺进行刮平。在对管道进行粘接过程中,要事先对承插口进行试插。在插入过程中,要采取循序渐进方式,以插进管控深度的3/4为标准。在反复试插后,对粘接的部位进行清洁。如果清洁以后还存在污渍,运用化学液体对其存在的污垢进行清除。在清除干净后,运用刷子涂抹一层粘接剂,按照首先承口再插口的顺序涂抹。完成以上操作以后顺延垂直方向插入。在粘接过程中需要强化对插口的转动,使得粘接剂可分布均匀。静置1min后进行相应的粘接操作,确保管口之间进行紧密的连接。在完成粘接之后,需要将多出的粘接剂进行清理。在对多口进行粘接环节中要随时留意预留口的位置。按照项目施工的要求对洞口进行预留,并对洞口的尺寸进行控制,防止洞口过小对钢筋造成损害。对周围场地进行清扫,按照项目施工的要求搭建好操作施工支设。完成对立管预制施工以后,将其运输到指定位置。对于项目施工过程中涉及的UPVC材质管道,采取分层安装的方式进行施工。在管道插入的开始要对长度进行标记,并均匀涂抹润滑剂,以使锁母与橡胶圈密切连接。该项目施工环节,需要沿着立管纵向位置插入到要求标记的位置。对支管进行施工过程中,首先完成对预埋件的检测,然后对场地周围杂物进行清扫。完成支管的架设以后,将其运输到项目指定位置,对粘贴处杂物进行清除。施工过程中,先完成对其初步的吊平,并涂抹粘附剂,最后将其运输到预留管口位置。

#### (三) 认真做好卫生间清洁用具安装

建筑给排水管道安装期间,较容易出现渗水问题。其中卫生间区域渗水问题发生概率较高。对此,相关人员应该认真做好卫生间清洁用具安装环节工作,并认真按照相关标准展开地漏等部分的施工操作。具体为:施工人员应该明确卫生间区域中,哪个位置更容易出现渗水问题。对于问题高发区域,相关人员应该认真做好弥补、整改工作,以保证用水质量、居住质量。卫生间清洁用具的有效安装,离不开加固工作的有效配合。对此,相关人员应该认真做好洁具安装工作,还应该认真检查建筑给排水管道各个接口处的衔接质量。上述环节工作的有效落实,有助于保障相关建设单位给排水管道的安装质量,使相关建筑工程项目的整体质量与安全得以有效控制。

#### 结语

总而言之,在当前的建筑行业中,良好的给排水施工能够有效提高建筑整体的质量,同时也能够给居民带来更加良好的居住体验,但是在传统的施工过程中部分给排水技术的施工没能够按照科学合理的方式开展施工,因此导致了其在建筑中无法发挥预期的效果和作用,从很大程度上降低了建筑的质量和影响了居民的居住体验。因此就需要采取一系列科学有效的方法来该技术的质量,从而有效加强建筑的整体质量,为建筑业和社会的发展奠定了一个良好的基础。

#### 参考文献

[1]许海艳,张文静.市政给排水施工和质量控制探究[J].环球市场,2017(9):53.