

建筑工程造价的工程结算和概算方法浅谈

陈晨

国华工程科技(集团)有限责任公司

摘要:随着我国经济的快速发展,建筑业面临越来越激烈的竞争环境。在市场经济下,建筑业要想取得更好的发展,必须积极改进施工管理方法,严格企业内部控制,依据企业的经营情况,有效开展工程核算管理,有效的发展战略,取得有利的竞争地位,促进企业的持续发展。基于此,对建筑工程造价的工程结算和概算方法进行研究,仅供参考。

关键词:建筑工程;造价;工程结算;概算方法

引言

建筑工程造价,主要指的是在建筑工程建设的过程中,各种流动资金、无形资产的总和。由于建筑工程涉及的主体较多且消耗大量的资源,大量资金,所以管理工程造价也具有较高的难度。工程造价管理可以优化与协调人力物力与资源,并优化相关的设计,确保项目的效益能够最大化。

一、建筑工程预结算的内容

(1) 执行工作量的计算。工程量的计算是建设工程项目成控部核算的基本内容,它决定工程的投资和应用状况,工程量的计算是由专业的工程项目工程造价人员组成,而且还涉及所有联合工程项目的工程施工指标、施工图等要求,以及工程项目的详细施工方案、施工组织设计、施工工艺及定稿;

(2) 预算建设项目的所有建设成本和费用;包括:建设工程施工人员总费用、购建材料,购建机械设备,管理费及有关税费等。根据总体成本费用预算,编制建设项目施工阶段资金投入预算;制定合理的资金计划,并在准备施工工作时,对项目预算的总体成本实施重点关注;(3) 实施建设项目竣工结算。建设项目竣工结算工作的内容,联合各部门对建设项目预算执行进行审计,最终计算建设项目收益,建设项目竣工结算,不仅仅是审计项目预算,还为项目筹集资金管理工作中积累了一定的经验,促进了建设项目会计结算水平的全面发展和全面提高。

二、现阶段国内建筑工程造价管理的现状

(一) 建设企业缺乏造价管理的意识

国内建筑工程实践中,许多人认为工程造价的管理并非建筑工程中的必须现象。当前政府以及市场对于工程的质量有着较高的要求,这一项目涉及的评价并不包含建筑工程效率以及质量,主要还是关注企业资金的实际使用情况。企业管理者缺乏造价管理的意识,必然会导致工程造价信息较为落后,也为后期的工程造价管理产生负面影响。工程造价工作者认识不到工程造价管理的重要性,导致造价的管理质量过低,设计难度也较大。

(二) 信息沟通比较滞后

现阶段建筑工程造价管理体系当中工程的设计部门、审批单位和工程施工单位分别隶属于不同部门,在造价管理工作开展过程中,由于各个环节无法实现有效统一,各个管理部门各自为政,信息沟通不及时,交流不顺畅,信息沟通滞后现象十分严重。这就造成了项目工程在施工建造过程中造价管理时常出现变动,再加上工程建造过程中各项管理措施不到位,很容易造成超预算的现象,对项目工程建设施工造成了极大不利的影响。

三、建筑工程造价的工程结算和概算方法分析

(一) 工程项目预结算的成本审核

进一步完善优化建设项目成本管理机制是项目前进发展的

关键。工程项目建设领域也要与时俱进,逐步更新完善预结算管理机制,尽可能减少可能失误。完善预结算系统建设项目,要熟练掌握各种法律法规,根据市场中的竞争激烈情况,对建设项目的价格进行审查,审查成本,确保项目的实际成本,减少缺陷问题造成的后果,以确保结果更加稳定和准确。最后,计算整个工程项目预结算的工程造价,是预结算中不可或缺或环节的。要使建设工程造价的使用更加科学,必须采取各种审计措施。一方面,审核员要关注所有的收费文件,认真核对收取的资金,特别是重点项目要做好记录和归档,尽量保证建设项目各项资金支出的科学化和规范化;另一方面,为更详细了解项目成本,审核员应根据审查阶段的合同要求,费率计算过程。

(二) 提高审核人员的专业知识和综合素养

工程造价预结算审核工作开展中,审核人员发挥着重要的作用,关系着审核工作的有效性。为此,审核人员应具备专业的知识和综合素养,工作中要有严谨的态度。审核工作开展中,需要加大预算书的审查力度。应重点把握好以下工作。

(1) 充分掌握和了解施工图纸,细致核对预算字目,让定额和字目保持一致。(2) 检查补充定额子目,检查定额换算字目,同时核对消耗量。(3) 进行审核工作之前,检查施工合同和招标文件,确定使用定额。

(三) 加强各个环节的信息沟通

造价管理对于建筑工程来说是一项复杂得的工作:各环节的和谐沟通是工程顺利完成的前提。在现阶段的工程造价管理工作开展中,经常会出现由于沟通不顺畅或者沟通不到位,造成部分分项工程已经基本完成施工,而验收人员或者管理人员对工程质量不满意引发返工的情况,或者在整体工程完工之后消防验收时发现无法通过验收要求,造成工程无限期的无法交付,这就面临着较大的资金损失。所以就要求建筑工程施工建造过程中,除了要加强内部沟通之外,还应该加强外部的有效沟通。

(四) 深化对工程造价管理过程的监督

建筑工程造价涉及各方面的工作内容,在许多问题发生之前,做好相关问题的预案。企业组建工程造价管理部门时,配置相应的监督机构,对于工程造价管理部门进行控制和督促。另外监督人员应了解熟悉建筑相关政策,这样才能制定出高效、完善的方案,确定造价管理能够顺利进行。

结束语

在建筑工程体系当中,工程造价管理是十分重要的组成部分,它能够降低施工企业的经济成本投入,提高经济效益,实现经济效益的最大化。作为建筑施工企业,应该充分认识到造价工程管理对提升自身经济能力和竞争能力的重要作用,结合建筑工程造价管理工作面临的诸多问题,短时间内构建完善合理的工程造价管理体系,充分利用好各种先进的技术设备,提高建筑工程的施工质量和造价管理成效,实现经济效益稳定发展。

参考文献

[1] 崔洁. 建筑工程造价预结算审查的方法探析[J]. 科技創新导报, 2018, 15(30): 5-6.