

现代酒店的建筑设计思路探析

孙云飞

华润置地控股有限公司

摘要:随着城市现代化的进程,酒店的开发建设越来越受到重视,酒店设计也朝着国际化的方向发展,尤其是在一线城市。酒店作为城市发展过程的重要载体,承担着国际化的重要任务。酒店面对不同客户和不同类型酒店人群和消费群体的需求,酒店各部分空间设计分区布局清晰,层次分明,相互联系紧密,配套设施齐全,装修质量高,酒店系统设计更加完善,能为客人提供全方位的个性化服务服务方面,酒店设计尤为重要。

关键词:酒店建筑;设计;问题;设计思路

近些年来,伴随着酒店建筑的迅速发展,与之相伴的是建筑的使用能耗也在逐年增长,造成的一系列环境问题将最终影响酒店建设的可持续发展。推进酒店建筑节能,对促进建筑建设可持续发展具有相当重要的意义。建筑节能技术的研究不断深化,建筑节能设计标准不断完善,加上随着公众节能意识不断增强,酒店节能设计的理念也为越来越多的人所接受。因此,如何做好酒店建筑节能设计工作具有重要的意义。

一、我国星级酒店现状

(一) 发展快速

据有关调查显示,我国星级酒店数量已经突破一万大关,其中,五星级的达到近三百家,四星级的超过一千家,并且在逐年上升。

(二) 国际化热潮

随着全球化热潮席卷而来,国际上的各知名酒店兴起到中国开疆辟土。如香格里拉大酒店、君悦酒店等。此外,国内一些高星级酒店也交由国际知名酒店管理集团管理。

(三) 淘汰更新快

由于市场经济体制下激烈的竞争,酒店业的淘汰更新变得更快。尤其是高星级酒店,根据国际市场星级酒店业的发展经验来看,通常每隔10~15年四星或五星级酒店便会全面更新。

(四) 豪华化、人性化

为了更好地适应市场化需求,以便在激烈的市场竞争中求得生存,高星级酒店的发展呈现豪华化、人性化、舒适化的趋势。不论是在酒店的装修、管理还是设备配置,都在朝着更舒适、更豪华的方向发展。

二、现代酒店建筑设计的思路

随着我国经济的迅速发展,我国能源消耗量越来越多,这将不利于国家经济的持续发展。近年来,我国虽然出了不少相应节能标准构造措施。但随着我国国民经济的发展和人们生活水平的提升,能源消耗引发的问题越来越多。因此,为了促进建筑业的持续发展,在建筑设计过程中,我们需要引入节能理念,以降低建筑能耗,实现建筑能源资源的合理利用。

(一) 掌握好酒店建筑的能耗特点

酒店建筑的能耗方式众多,包括空调与通风能耗、照明能耗、生活热水、办公设备、电梯等。酒店的能耗量主要取决于建筑被动式节能设计,能源系统和空调等系统设计,控制系统与模式,运营使用管理等空调制冷和采暖系统占酒店建筑全年能耗的大部分,而外维护结构所消耗的能量在其中也占有相当大的比重。可见,建筑方案的优劣对建筑节能设计来说显得极其重要。

(二) 强化空间的舒适度和

酒店建筑中的公共空间是建筑师在室内设计阶段必须重视的。然而,公共空间的耗能也是酒店空间中耗能较大的,注重这些空间的节能减排是实现酒店节能的重要部分。要实现这样的目标有,我们可以运用专业软件对空间的舒适度进行模拟,

对房间的气流组织,进行全面综合评价等。此外,设计师还要加强与其他专业的工程师的沟通,使建筑达到空间艺术和节能兼顾的最佳效果。

(三) 建筑节能设计优先

通过总体规划、单体建筑设计等方法,在建筑方案设计之初,设计者就将有利自然条件和不利环境因素考虑进去,为节约能耗和主动节能创造条件。同时,运用一系列热工原理和高新技术降低能耗,并尽可能多的利用太阳能、风能等自然资源以能达到建设生态节能建筑的目的。节能型酒店建筑将通过一个集成设计方法,充分考虑上述因素彼此之间的相互作用。

三、现代酒店的建筑设计

现代酒店的建筑设计样式比较多,设计思路也多种多样,本文主要从现代酒店的市场定位、酒店功能、空间感和酒店风格等4个方面进行分析。

(一) 现代酒店的定位

为了更好地完成现代酒店的设计和规划,首先必须搞清楚和确定酒店类型,具体来讲是建造什么类型的现代酒店,是以旅游为主的城市酒店,还是以商务为主的酒店。还要对酒店周围的经济环境、地理位置、文化和历史、自然环境进行综合分析,了解酒店客人来源的总体情况,得到不同来源客人的比例。酒店客人的来源不同,决定了对酒店空间的使用、功能和设施安排等方面会有所不同。

(二) 现代酒店的功能

现代酒店具有多种的功能,功能划分要趋于理性化。在现代酒店规划设计前,应根据市场定位不同、各功能部分所占面积和位置、比例的不同描绘出示意图形。现代酒店功能的划分不仅应使客人的衣食住行购等各种行为得到满足,还应使酒店的管理过程中的所有工种作业、所有行为都能够顺利进行。这对现代酒店的设计者的要求更高,设计师必须对酒店的所有功能和所有设备都十分了解,然后与酒店管理者及业主一起研究,将现代酒店的功能流程图较全面、合理地描绘出来。最后酒店设计师详细划分酒店的所有功能所占的空间区域。目前,我国的现代酒店设计普遍采用固定的模式,特别是标准客房的设计基本一样,技术含量低。因此,如何在保证功能需求的基础上进行设计创新是酒店设计师的主要目标。

(三) 现代酒店的风格

现代酒店的建筑设计风格应向高雅的方向发展。现代酒店的目的是为客人提供高标准、高质量的服务以及轻松愉快的氛围。现代酒店的设计应高效干净,同时也应如家庭般亲切、舒适和安全。现代酒店设计的所有的产品要素,都要体现出一种能让客人轻松、干净和清新的感受。现代酒店的建筑设计风格,受到其市场定位和文化背景的制约。从文化传播的意义来讲,现代酒店是国家或城市文化的一种延伸。现代酒店的建筑设计首先要体现国家或城市的文化内涵,一般来讲,酒店的客人在潜意识中希望在此酒店入住能是他人生的一次独特经历,能否做到这些是现代酒店是否能提供高质量服务的前提。

四、结语

设计是一种源于生活而高于生活的创造性活动。它将对人们的各种社会行为起到一定的引导作用,酒店设计也是如此。作为一名专业的酒店设计师,我们应该做的是如何将他们渗透到酒店设计中。设计师必须对生活有深刻的理解,对一些细节有详细的观察,并将这些感受融入酒店每个空间的详细设计中。

参考文献

[1]刘晓峰.酒店建筑设计中的客房设计思路之研究[J].住宅与房地产,2018(18):104.