

现阶段建筑工程造价管理现状及其优化策略研究

于雅南

邯郸市天健建筑安装有限责任公司

摘要: 建筑行业是我国的基础建设,为国家经济发展做出巨大的贡献。作为建筑施工企业,应该充分认识到造价工程管理对提升自身经济能力和竞争能力的重要作用,基于此,本文对建筑工程造价管理工作所面临的问题以及建筑工程造价管理的优化策略进行了分析。

关键词: 建筑工程; 造价管理; 优化策略

一、建筑工程造价管理工作所面临的问题

(一) 信息沟通比较滞后

现阶段建筑工程造价管理体系当中工程的设计部门、审批单位和工程施工单位分别隶属于不同部门,在造价管理工作开展过程中,由于各个环节无法实现有效统一,各个管理部门各自为政,信息沟通不及时,交流不顺畅,信息沟通滞后现象十分严重。这就造成了项目工程在施工建造过程中造价管理时常出现变动,再加上工程建造过程中各项管理措施不到位,很容易造成超预算的现象,对项目工程建设施工造成了极大不利的影响。

(二) 工程造价信息缺乏,专业人员不足

建筑工程造价管理是一个系统性专业性很强的工作,一方面需要有充分的信息作为后续支撑,另一方面还应该的高素质的人员。在具体的造价管理工作开展过程中,需要详细的掌握现阶段市场当中建筑工程材料的价格变动情况和工程机械设备的市场价格信息。而这些信息都是随着社会发展以及建筑市场的供需变化而不断发生波动变化。由于不能够准确评估市场当中各个建材的实际价格,使得项目审批过程中所制定的各种建筑材料的价格和器械设备的价格低于市场价格,使得工程建造施工过程中资金供给短缺,工程建设周期变长,严重滞后。近年来我国建筑工程领域迎来了飞速的发展,但关于建筑工程造价管理还处于初始发展阶段,各项信息供给较为滞后,信息资源获取难度较大,成本较高,这就给建筑工程造价管理工作带来了极大的难题。另外建筑工程造价工程师严重不足,也是影响最终管理效率低下的一个主要原因。在建筑工程施工建造期间,造价工程师的专业水平对最终的造价管理成效有着最直接的影响,它会直接影响到工程造价的准确性。

二、建筑工程造价管理的优化策略分析

(一) 加强各个环节的信息沟通

建筑工程造价管理是一个十分系统的工程,在实际工作过程中,各个环节的沟通和相互促进是工程最终得以顺利完成的前提。不同环节之间进行紧密配合,才能够形成一个统一的整体。在现阶段的工程造价管理工作开展过程中,经常会由于沟通不顺畅或者沟通不到位,造成部分分项工程已经基本完成施工,而验收人员或者管理人员对工程质量不满意引发返工的情况,或者在整体工程完工之后消防验收时发现无法通过验收要求,造成工程无限期的无法交付,这就面临着较大的资金损失。所以就要求建筑工程施工建造过程中,除了要加强内部沟通之外,还应该加强外部的有效沟通。

(二) 促进动态管理与控制质量的多元化发展

为了进一步改善建设项目的动态管理和控制要素,在保证环节需要结合不同的角度来实现多种效果。实际上,许多潜在因素会影响所涉及的工作。因此,如何为整合,专业化和合理化而发展是一个重要的问题,需要加以考虑。要分析潜在威胁,需要有效地结合相关因素并合理整合各方的资源,以改善工作的最终结果。同时,主动发现潜在威胁有利于制定应对措施。

提高了员工的工作效率和热情,有效地降低了各种风险的可能性,进一步降低了消费成本,并提供了便利的条件来完成各项工作任务。

(三) 加强中期造价管理

建筑工程施工建设期间,做好施工期间的造价管理工作,对保证施工质量,确保各项资金科学利用,提高资金利用率有很大帮助。很多项目工程在施工建设过程中,不管是施工单位为了缩短施工周期,节约经济成本,还是设计单位的设计方案不符合实际需求,需要对设计方案作出动态化的更改,这样才能完成施工。管理人员需要加强对施工方案更改环节的严格控制。从施工角度入手,管理部门不能允许施工单位为了赶工期或者节约经济成本,图方便不按照施工图纸的要求开展施工,频繁更改设计方案,增加项目工程的施工预算。另一方面,在施工设计方案设计期间,应该监督设计方深入施工现场,开展有效的监督,并明确具体的设计责任。施工方案出台之前,应该对施工现场的各个环节进行有效的论证,充分加强信息沟通。对于最终制定的设计方案,确实与当地的情况不相符,需要更改的,需要施工单位,建设单位,设计单位在场的情况下进行调整,同时应该对更改后的施工图纸进行妥善保管和交接。

(四) 加快构建信息化平台

21世纪以来,以互联网、云计算、大数据等信息技术在各个领域的成熟应用转变了传统的生产生活方式。加快信息平台建设,能够实现信息数据的高效共享,促进建筑工程造价管理的科学化信息化,提高管理效率。例如在实际的项目工程建设施工过程中,有些施工单位对现场施工质量把控不严格,工程材料采购过程中为了节约成本以次充好,给建设方带来了不小的经济损失。通过构建建筑工程造价管理的信息化平台,建立黑名单制度,将一些不注重施工质量控制的施工企业拉入到黑名单当中,在施工领域起到警示教育的作用,避免更多的建设方蒙受经济损失。最为重要的是在国内应该设立专门的建筑管理机构,授予其相应的行政权力,依托该部门,不断加强建筑工程造价管理体制建设,加快推进建筑工程领域的计价依据改革,不断完善招投标机制和合同管理机制,加快相关法律法规建设,加大对工程造价的动态化管理和工程造价咨询企业管理,提升服务质量和水平。在完善市场价格机制的同时,加强对索赔和反索赔工作的有效监管,更好的均衡价格。引入竞争机制。

三、结束语

综上所述,施工成本不是越低越好,应该在确保项目质量的基础上将项目成本降至最低。考虑到项目成本的当前状况,施工成本很高,包括投标单位的激烈竞争,施工过程中计划使用不当,材料质量,施工技术以及地质条件的影响。因此,有必要采取相应的措施来解决这些问题。这是对建设项目成本进行动态管理和控制的核心。

参考文献

- [1] 杨骏. 监理企业开展工程项目管理服务的实践和探索[D]. 东南大学, 2016.
- [2] 彭金平. 我国工程造价信息化建设的障碍及保障体系研究[D]. 重庆大学, 2015.
- [3] 张建. 工程量清单计价模式下施工招投标优化研究[D]. 西南交通大学, 2014.