

# 民用建筑自动报警系统的运行管理

寇莹

国家能源集团神东矿业服务公司

**摘要:**火灾自动报警系统在民用建筑中的应用能够及时发现火灾险情,保障公众生命及财产安全。当前火灾自动报警系统运行中主要存在的问题为操作问题,为此,应加强对操作人员的培训,使其掌握基本操作技能。同时,尽量减少自动报警系统管理的外包业务,提高系统运行的稳定性。最后,加强对系统运行数据的管理,以便查询及追责。

**关键词:**民用建筑;自动报警系统;运行管理

## 一、火灾自动报警系统运行中存在的问题

### (一) 运行管理存在的问题

《建筑消防设施维护管理》规定:消防控制室值班实行小时值班制度,每班工作时间不大于8小时,每班人数不少于2人,且值班人员必须持消防行业特有工种职业技能鉴定证书,而实际中,多数建筑主体责任单位管理层未设专门消防管理人员,造成整体消防意识淡薄,为降低成本,将消防控制室与安防合并只雇佣一名普通保安看管,造成火灾自动报警控系统长期处于瘫痪或半瘫痪状态,甚至直接关机,失去正常监视报警功能。

### (二) 运行人员应急处置技能问题

在开展消防工作的过程中,消防控制室为消防工作提供保障,它既是建筑消防活动的指挥中心,又是消防与建筑之间的纽带。对于消防控制室值班人员要求不可忽视。当建筑内发生火灾警时,火灾自动报警系统会第一时间报回火警,并准确显示位置、时间。

按照要求,接到火灾报警信息后,应以最快的方式确认火警,如确认属于误报时,查清误报原因,如确认为真实火警,立即将联动控制器转入自动状态(处于自动状态除外),同时拨打119报火警,下一步才启动应急预案,报告单位责任人。根据近几年火灾案例分析,发生火情后多数消防值班人员的处理方式是首先报告单位责任人,经管理层决定返回后已经延误了最佳灭火时期。当发生火灾时,消防控制室值班人员应能够熟练操作火灾自动报警控制系统,确保在应急处置时起到报警、辅助疏散、甚至满足联动扑灭初起火灾。此时对消防控制室值班人员的应急处置能力要求是一种考验。

### (三) 报警系统存在的问题

一方面,火灾自动报警系统因设计或者后期改造原因使得探测、报警装置不能满足现有检测要求,造成系统失去存在的意义。另一方面,不同时期火灾自动报警设备联网造成设备点位重码,导致报警混乱无法实现真正的监视保护功能。此外,根据国家相关规定,需要确保消防控制器的信号与设备接口特性数据相匹配,在联动设备对接时,需要应用逻辑组合与报警信号,采用机械应急启动或连锁组合等装置为重要设备提供保障,对时间于动作也有对应规定,很多项目还没有设计同时启动时间和开始动作。

## 二、民用建筑火灾自动报警系统的管理对策

### (一) 重视人员培训

民用建筑本身具有较大的空间延伸范围,涉及更多的工作类型,这进一步增加了管理难度。在分析先前消防管理系统的工作时,发现其中大多数是人为故障引起的。为此,应加强对消防安全责任人和管理人以及自动火灾报警系统操作人员的培训,简化培训内容,简化系统操作程序,建立清晰合理的系统操作程序。通过进行综合培训,定期操作培训,扩大培训教育范围,严格要求操作人员掌握自动火灾报警系统的基本操作,避免发生事故。

### (二) 加强设备维护管理

在实践中,大多数单位将民用建筑火灾报警系统的维护和维修外包出去。通过社会消防维保单位的运作,可以有效地降低民用火灾报警系统的成本。民用建筑火灾自动报警系统复杂,涉及的设备种类也不尽相同,对系统的安全性要求很高。由于这些特点,有关单位必须培养专业消防人员积极开展民用建筑火灾自动报警系统的维护和管理。只有这样才能保证系统

的运行,提高火灾自动报警系统的安全性。

### (三) 细化数据管理

民用建筑火灾自动报警系统启用后,会产生大量的技术资料 and 档案资料——消防档案。为了保证系统的稳定运行,我们需要注意数据的存储和分类,为进一步的咨询打下基础。民用建筑火灾自动报警系统安装运行前,应编写相应的系统逻辑控制公式、报警平面图和登记表等。系统安装调试完成后,生成系统运行数据并记录。各类竣工资料和工程报告必须及时分类,确保特种技术及时入库以备后期维保使用。选择纸+电子存储形式,为进一步的咨询打下基础。

### (四) 有效应用智慧消防管理系统

随着智能科技的不断发展,智慧消防系统使建筑物防火再上一个新的台阶,智慧消防系统主要通过安装自动探索传输装置就能获得火灾警信号,通过网络数据分析将建筑现场火警信号及时传输至操作者、管理者,实现及时处置初起火灾,确保不错过任何一个火警,从而使消防管理工作更精细化。

在具体装设过程中应当严格管理和控制设备,保证能够充分发挥应用性。在实际应用过程中,火灾报警信号会传送到用户,主要传送途径包括以下几个方面。通过利用火灾报警器中自动监测装置,通过电话、短信、手机APP网络形式远程输送信号可以准确快速传递信息,节省灭火救援工作的时间,增强防火减灾效果,从而顺利开展火灾救援。

但是智慧消防系统主要适用于区域报警系统,若是采用集中系统和控制中心系统,在发生火灾时需要参与联动控制,这就难以发挥自身的价值,因此,建立健全内部防火体系,针对目前存在的遇到火灾时自动报警困难、存在死角的情况重点治理,加强安全巡查或增设探测器,保证生产和生活区域的消防安全稳定,确保人们生命和财产安全。

为保证防火效率,提升自动化报警装置的作用,需要将自动化技术应用在报警装置中,加强生产管理,还可以使用局部网络控制技术,避免报警信号被外界因素干扰,提升安全防火性能,推动现代信息技术的应用。与此同时在各个区域打造自动化管理体系,提高防火联动效率,为预防火灾提供基础。

### (五) 应用科技手段监督管理

在实际火灾自动报警系统的运行工作中,产生思想麻痹、放松警惕的情况不可避免,为抑制以上情况的发生,监督管理部门可采取现代科技手段实施监督管理。

优化升级自动报警设备,建立控制中心监督系统,实行24小时在线监测提醒,将所辖区内火灾自动报警系统的运行情况统一监督管理,发现异常情况及时提醒跟踪,现场监督与科技监督相结合,发挥协调控制能力,为保证防火效率提供基础保障。在实际应用过程中,要科学控制中心监督系统,控制应用系统的CPU工作程序,将最新的数据技术与云计算平台相连接,提高设备的应用能力,并建立指定的区域数据信息数据库,实现火灾自动防控的智能化目的,提高火灾自动报警的效率。加强消防自动控制器的有序管理,在保证网络技术完善的前提下,加强设备视频监控,确保设备火灾报警功能发挥最佳。

## 结论

综上所述,火灾自动报警系统是确保人们生命和财产安全的重要保障,火灾自动报警系统在具体运行操作过程中对人员的整体能力要求较高。为保障火灾自动报警系统能正常运转,应在运行管理上全面掌握实际情况,针对出现的问题及时采取有效解决措施。

## 参考文献

- [1]王广生,边久荣.关于火灾自动报警系统工程设计思考(续)[J].消防技术与产品信息,2001年08期.
- [2]郭向阳.火灾自动报警系统的安装[J].中外建筑,2001年04期.
- [3]程漠强.智能建筑中的火灾自动报警系统设计[J].建筑,2003年04期.