

# 土地规划利用空间与环境建设联系的探讨

林丽红 姜圣泽

沈阳建筑大学规划建筑设计研究院；沈阳宏邑规划设计有限公司

**摘要：**随着我国近几十年来，国民经济飞速发展。城市化的进程加快，城市对土地的需求愈来愈强烈，一线城市的土地甚至达到了寸土寸金的地步。但是在经济飞速发展的同时，不少地方政府只注重眼前利益，没有考虑长远发展和土地资源的不可再生性，导致土地资源日益匮乏和生态环境日益恶化。为了环境建设长远持续性发展，本文针对这一现状，以土地规划利用空间为基础，对它与环境建设的联系进行分析。

**关键词：**土地规划利用空间；环境建设；可持续发展；探究分析

土地是区域经济的物质载体，同时也是不可再生资源之一，因此做好土地规划，合理利用空间，实现空间利用的最大化是我国城镇化发展和建设的重要基础。由于近几年国民经济的飞速发展，环境问题日益突出<sup>[1]</sup>。在可持续发展的基础上，我们需要明确规范要求和土地规划的注意事项，实现土地利用最大化，更是为长远可持续发展打下稳定的基础。

## 一、土地规划与环境建设的关系

### （一）环境建设离不开土地规划

在城市建设飞速发展的今天，环境问题更是引起了大家的关注。经济发展和环境建设是相辅相成，相互影响的关系。未来土地资源的再次利用离不开现在提前做好环境建设。为了后期土地资源和社会建设的可持续发展，预先做好合理的有效调控是非常必要的。但是目前在发展过程中遇到了很多阻碍，土地规划政策的不健全是原因之一。因此土地的合理利用规划是非常重要的，在利用空间的同时需要考虑到后期的环境建设。

### （二）环境建设是土地规划的根本目的

土地规划是城市化发展的物质基础和载体，环境建设是后期可持续发展的重要影响因素。所以土地规划和环境建设是城市化发展的两大主体因素。土地规划和环境建设共同影响后期社会的经济发展和文明建设。土地规划最大程度合理利用空间，把后期可持续发展放在首位，应当重视环境建设。换言之，良好的环境建设是土地规划利用空间的根本目的。

## 二、土地规划对环境建设的影响

自改革开放以来，尤其是近十几年，国内经济迅速发展，城市化进程发展飞快，城市化的建筑也是星罗密布，对土地的需求性非常强烈。前期城市化进程迅速，在发展城市化经济建设的时候，没有考虑到土地资源的合理规划利用和后期的环境建设。近几年各种环境问题频发，终于引起了大家对环境建设的认识和注意。“绿水青山就是金山银山”总书记也针对环境建设提出了要求和指示<sup>[2]</sup>。

完善土地规划政策对城市的经济发展和后期的环境建设都有很大的影响。土地规划对环境的影响主要表现在绿化面积减少，大气污染，温室效应的加快。为了缓解这些环境问题；因此现在做好合理的土地规划，长期高效的利用空间，对环境建设的影响是巨大的。

## 三、环境建设对土地规划的意义

土地规划利用空间主要是为人类生存发展设计出合适的空间，环境建设的概念即是如此。当前环境污染，空间拥挤这些环境问题都给人类生活带来了许多不利影响。做好环境建设，做出合理的土地规划，都是为人类有一个良好的生存环境。因此，在一开始土地规划时，做出合理的设计构想，为后期可持续性发展做出合适的规划，会直接影响后期的环境建设。这也是环境建设本身的意义。土地规划利用空间虽然是当下实施的现实动作，但长期的环境建设才是土地规划的意义内核所在。

## 四、处理土地规划与环境建设的关系措施

### （一）土地规划需要有长远的打算

土地规划者需要有可持续发展的基本概念，在进行土地规划工作的时候有意识的利用空间最大化，进行对后期环境建设的保护。注重土地规划的科学性，保证在利用空间的基础上，最大限度地进行环境保护。在规划土地城市建设之前，首先树立环境建设的概念，有意识的持续发展。可以充分发挥人类的主观能动性，为后期环境建设打下坚实的基础。所以首先土地规划者在做土地规划利用空间之前，自己个人的环保意识和可持续发展的思想是非常重要的。

### （二）选择合理合适的环保材料

基于绿色环保的可持续发展理念，除了在利用空间时来实现土地规划的最大作用，在选用材料的问题上更是重中之重。选用环保材料，对环境污染的影响性小，对以后长期发展更是起到了保护的作用。城市建设和土地规划中可以最大限度的选用可回收可降解的材料。从中择优选择，以提高资源利用的合理性，减少华而不实的复杂设计，达到美观与实用性的双重要求。所以在设计的同时需要兼顾到材料的选用，在细节上真正做到绿色设计<sup>[3]</sup>。把环保的理念融入土地规划设计细节中去。从最大程度上减少对环境的破坏，为后期环境建设的可持续发展提供良好的条件。

### （三）合理利用微小空间

土地规划大方向设计方案确立后，可以利用起来一些微小空间。在规划方案确定之后，可以把一些没有充分利用的微小空间加以利用。例如在室内空位可以摆放上一些绿植，在楼道的拐角处放上绿色盆栽，建筑外墙的墙面采用新型的颗粒桥面，在墙面的空隙出有专门放入草种的地方，从而形成了一个真正的“绿色墙面”。绿色植物对人类的视觉缓解和心情影响是非常重要的。这些设计细节不仅真正做到了环境保护的理念，而且使人们在室内工作或者休闲娱乐时更加放松心情，缓解疲劳的情绪。为人类提供了一个舒适自由的生活环境，这样的生活环境是人们日常生活真正需要的。这些设计的微小空间虽然不起眼，但是把这些细节都利用起来，星星之火可以燎原，为之后的环境建设会发挥更大的作用和影响。

### （四）政府发挥监管职能

当今，在市场经济的干预下，城市建设日新月异。在市场利益的驱动下，部分土地规划者，只在乎眼前利益，而不愿思考后期的长久发展。以个人利益而损害了公共利益。公共利益是社会公平的体现。在这个时候政府应当首先站出来，发挥监管功能。从市场供求，社会发展，法律手段等方面入手，必要时候可以依法做出相关干涉。明确土地规划和环境建设的界线，为市场管理提供条件，提供稳定性和相关依据。

## 五、结束语

环境建设与我们的日常生活息息相关，在现代社会城市化的高速发展中，环境破坏之后不仅会引发更多的环境灾害，对后期的社会长远发展更是会产生极坏的影响。土地规划利用空间与环境建设的认识非常重要，我们需要清楚的知道环境保护和可持续化长期发展的重要性。现在社会土地资源稀缺，土地供求和环境建设矛盾突出，们应当做好建设社会可持续长远发展的意识和准备。

## 参考文献

- [1] 张江华. 生态文明建设视角下土地利用规划与环境保护规划的空间衔接分析[J]. 科技风, 2017, 830011: 132.
- [2] 窦争妍. 绿色营销与草原畜牧业可持续发展[J]. 科学管理研究, 2001, 010021: 49.
- [3] 赵国运. 基于绿色设计理念的室内设计分析[J]. 建材与装饰, 2018, 200040: 103.