

土木建筑工程质量管理通病分析

许小伟

浙江天台县交通工程建设有限公司

摘要:对于当前我国土木建筑施工中存在的质量通病,要结合当前先进的质量管理方法进行优化,这样可以提升现场的施工管理水平,保证土木建筑工程施工质量,实现项目效益最大化,最终可以提升土木施工企业的经济效益,从而促进施工企业的发展。

关键词:土木建筑工程;质量管理;通病;解决措施

一、土木建筑工程质量管理价值

在土木建筑工程施工过程中,要重视质量管理工作,采用先进的质量管理方法保证施工质量,加强材料、施工工艺和隐蔽工程验收的质量管理,健全质量管理体系,优化施工技术,保证施工质量,实现土木工程项目效益最大化。在土木建筑工程施工过程中存在的一些质量问题严重危害了后期土木建筑工程的安全使用,并且会遗留一些质量隐患,导致房屋出现一些质量问题,例如房屋开裂、房屋渗水、地基沉降等,这些质量通病影响了土木建筑工程的整体品质,不利于我国土木建筑行业的发展。通过加强土木建筑工程质量管理,可以有效解决这些问题,进一步促进土木建筑行业的发展。

二、当前土木建筑工程质量管理通病

(一) 质量管理体系不完善

在土木建筑工程施工过程中,为了提升质量管理效率,保证质量管理工作的顺利开展,一定要完善质量管理体系,制定合理的质量管理目标,细化质量管理标准,使得质量管理有据可依。但是在实际的施工过程中,部分企业的项目管理人员不够重视质量管理体系的完善,按照要求成立了质检部门,但是在开展质量工作时,没有完善的质量质量管理体系,这就难以保证工程质量。例如在钢筋验收过程中,质量管理体系没有细化钢筋验收合格的标准,在检查中发现一些细小的质量问题时,管理人员都不够重视,这样就容易导致钢筋混凝土的质量通病,影响土木建筑工程的整体质量。

(二) 施工技术不达标

在土木建筑工程的开展过程中,施工工艺对于土木建筑工程质量的影响较大。对于一些新型的土木建筑结构,涉及较多的新技术和新工艺,在应用新的施工技术时,可能存在施工工艺质量管理不到位的情况,这样就会留下安全隐患。为了加强质量管理,要尽快完善新的施工工艺和质量管理体系,这样可以保证新的施工技术更为科学合理的应用到土木建筑工程中。这样一方面可以保证土木建筑工程质量稳固的提升,另外还可以不断优化我国的土木建筑工程施工技术,促进行业的发展。

三、土木建筑工程质量管理通病解决措施

(一) 完善质量管理体系

质量管理体系为土木建筑施工奠定了基础,是土木建筑施工亲重要的准备工作。完善的质量管理体系能够帮助土木建筑企业更加顺利地实施建设工作。因为缺乏与施工现场的联系,需要加强企业对现场的把控,应进行实地考察,对施工现场所存在的问题进行分析和解决。管理部门应该最大地实现自我价值,设定方案、实施方案、完善方案。要设定可实施的计划方案,对可用资源进行合理分配,把控采购材料的数量与质量,尤其是在新型材料的采用过程中,应对材料质量进行检测上报,尽全力避免可能发生的问题。分配好每一位工作人员的职责,避免出现责任不明确的情况。施工过程中对施工现场进行合理考察,结合实际情况分析,为构建安全、高效的施工现场做出贡献,及时解决施工现场所存在的问题,保证水电供给、

安全监管、施工进度等等。

(二) 制定切实可行的技术管理方案

实施有序施工的基础就是加强土木建筑工程的管理工作,针对工程建设要有完整的计划,管理部门需要集合众人的指挥制定符合当前实际的计划预案,其中包含了对成本的预算投入、工期的时间规划、施工整体推进计划安排及材料购置情况等各个层面的计划。要针对每一个环节进行细化计量,同时严格执行计划内容,形成有序且高效的管理模式,推进施工质量和施工效率不断提升。针对可能出现的突发状况,也需要制定相应的应对措施,在遭遇这类事件时能够保持良好状态,积极且有条理地处理相关事件。

(三) 强化单位监管作用,保证工程施工质量

为了进一步控制好土木建筑工程施工质量,有效防治质量通病的出现,在施工过程中,一定要强化监理单位的监管作用。监理单位要制定完善的质量管理大纲和质量管理体系,对施工现场的材料、施工工序和分部分项工程进行认真的检查,在隐蔽工程覆盖前进行验收检查时,一定要保证施工内容按照图纸要求和相关规范完成,并对检查过程中发现的问题要求施工方及时整改。监理人员要提升自身的专业水平和综合素质,这样才能及时发现施工中存在的质量问题,具有责任心和道德素养,不会被外界的诱惑所动摇,忽视工程质量监督工作。充分发挥监理单位的质量监管作用,可以有效保证土木建筑工程施工质量。

(四) 做好全面技术管理

由于土木建筑工程施工周期相对比较长,同时也会受到各种客观因素影响,所以要想有效提高管理质量和施工水平,一定要从根本上做好质量的把控和施工技术的管理。第一,要加强材料的管理,在材料采购的源头上控制好质量。同时做好抽样检查,如遇到不合格的材料要及时处理,避免将其以次充好用于施工;二是要完善施工手法,结合工程项目地基本操作需求,从监管工艺操作和施工方式等角度进行综合性的分析,进而提高施工方案的可操作性;三是要对施工的设备进行有效的重视,加强设备的使用方式和质量管控,在设备的采购过程中科学选择型号和规格,保证相关设备能够满足施工的需要,并定期向工程管理人员进行报备,在通过审核之后才能进行工程物料的采购。

(五) 提升施工管理人员的质量管理意识

在土木建筑工程施工中,管理人员的综合水平直接决定了管理工作的效率,管理人员的管理意识和主观能动性也决定了项目能否顺利实现管理目标。所以要建立一个高水平的项目管理班子,他们要意识到工程管理的重要性,要有丰富的管理经验,能胜任管理工作,这样他们在工作中可以做好协调管理,保证土木建筑工程质量;对于施工人员来说,工程的实体是施工人员做出来的,他们的施工水平也决定了工程质量,要完善质量管理体系,避免有些施工人员一味的图进度而忽视质量于不顾,要使用有责任心、有质量意识的施工班组,并加强对他们施工过程中的监管,确保其施工质量符合要求。

参考文献

- [1] 杜金学. 提升土木工程施工项目质量管理的对策分析[J]. 建筑与装饰, 2020, 000(002): P. 94-94.
- [2] 林志强. 土木工程施工管理及质量控制的分析[J]. 名城绘, 2019, 000(004): P. 320-320.