

建设工程审计中常见问题分析与解决策略刍议

杨帆

湖南湘潭天易经济开发区审计中心

摘要:随着我国社会经济的不断发展,建设工程建设规模不断扩大,在建设工程中,更突显出了审计工作的重要性;加强建设工程审计工作,能够充分发挥政府投资项目的社会效益和经济效益,避免损失浪费。我国的建设工程审计工作还存在着一些问题,需要相关工作人员采取相应措施进行及时的改进,使建设工程的审计工作能够发挥到最大的作用,促进我国建设行业的不断发展。本文将分析建设工程审计中常见的问题,然后从四个方面分析提高建设工程审计工作的具体措施。

关键词:建设工程审计;常见问题;措施分析

引言

在建设工程当中,审计是其最基本的经济监督工作,能够有效降低工程造价,节约工程投资,有效提高投资效益。目前工程审计已经是一项全方位、全过程的审查、监督、控制与评价,包括决策阶段审计、设计阶段审计、建设阶段审计和后评价审计每个阶段又可以分为很多环节的审计,如建设阶段可能有招标审计、预算审计、合同审计、采购审计、施工审计、结算审计、决算审计等等。所以工作人员必须要重视审计工作,提高建设工程审计工作效率,以此来促进审计工作更好进行,促进建设行业的发展。

一、建设工程审计中常见问题

建设工程本身就是一个复杂程度较高的工程项目,在实际的建设过程当中,会有大量的不确定因素,会给建设工程项目的审计工作带来一些阻碍,所以审计工作人员就必须要对它进行分析研究,并采取有效措施,提高审计工作效率,使建设工程项目审计工作顺利进行。从目前发展状况上来看,我国的审计工作在管理体制上缺乏一定的完整性,建设工程在实施过程中有较多的工作可进行审计监督,如建设方案决策、建设方案设计、工程招标投标、工程施工方案以及建设竣工结算等内容^[1]。在整个建设工程当中,必须要按照合理的程序进行建设,这样才能够保证建设工程项目的有效性。但是由于建设工程的审计管理体制并不完善,相关工作人员不能对工程建设项目进行有效的监督与管理,使建设工程有一定的风险,降低了建设工程的有效性。建设工程的建设单位、施工单位以及监督管理的单位权责不清,使其在具体的建设过程当中没有进行有效的衔接,使建设工程本身缺乏完整性,对建设工程审计工作造成了一定的阻碍。我国的建设工程在招标方式上不断地创新得到了较好的效果,但还需要对建设工程中的各方面进行全面审核,如在建设施工前期、建设过程中以及竣工结算,都需要加强审核力度,这样就会使整个施工过程更加顺利。在建设工程项目招标过程当中,虽有招投标法来规范招标投标行为,但还需要审计监督其规范性,拥以此减少违规现象的出现,减少招标出现混乱的局面,从而使项目建设更加合理、合法、规范;促进建筑业的良性发展。除此之外,建设工程审计工作还需要加强施工过程审计的管理。我国现在已有全过程跟踪审计,但在建设项目中还未大量推广实施;因此,审计工作人员必须加强对整体施工过程的全面性的跟踪、监督与管理,来增加建设项目的社会、经济效益,建设单位没有聘请专业的监理单位或者监理单位并没有履行自身的职责,默许了施工人员随意改变建设工程的相关内容,这种现象都会对建设工程的科学性、真实性、有效性,造成较大的影响,也无法保障工程的质量^[2]。

二、提高建设工程审计工作的具体措施

(一) 建立健全建设工程审计管理体系

为了提高建设工程审计工作效率,就必须建立健全建设工程审计管理体系。工作人员在进行具体的实施过程当中,必

须要将监理监督机制、内部审计机制、预算监督机制等相关机制进行结合,不断地完善相关内容,提高建设工程的审计工作效率,提高建设工程项目的整体效益,使建设工程的审计工作具有公平性、公正性、专业性。

(二) 加强审计核查工作

为了提高建设工程的审计工作效率,就必须建设建设工程审计人员,并强化其审计调查和取证。在具体的审核过程当中,审计人员必须要根据工程的实地勘察报告、工程设计施工图纸、工程概预算、审核批复的施工方案的、工程的技术操作规程、工程竣工图纸、施工合同、签证变更资料等等相关工程资料再结合施工实际操作情况进行审计。^[3]审计工作人员在进行资料的取证时,必须要提高警惕,防止施工人员绘制虚假图纸,提供过高预算结算造价或者虚报工程量等情况的出现。在建设工程审计工作当中,审计工作人员可以将审计的结果与以往审计的数据进行比对,并对施工现场采取勘查,通过市场调查掌握原材料的成本价格,从而有效的提高建设工程审计工作效率,避免资金的浪费,提高审计的水平。

(三) 提高审计人员的自身素质

为了做好建设工程审计工作,就必须要加强审计人员的综合素质培养,增加提高其专业知识。审计人员的综合素质会直接影响到审计工作的效率,所以相关部门必须要加强审计工作人员的相关培训,使其能够拥有更加专业的知识,更高的专业素养担任审计工作。审计单位可以通过选聘高素质、高水平的审计人员,增加审计人才数量。审计部门还可以对现有的审计人员进行技能培训,提高其专业知识,提高专业素养,建造一支高素质、高能力的审计人才队伍,使其能够在建设工程审计当中发挥作用,保障审计工作的质量。

(四) 及时记录变更项目内容

在国家建设工程施工过程当中,会出现一些项目变更的情况,所以审计工作人员在审计过程当中需要格外重视。在出现项目变更时,工作人员要针对变更的内容进行相应的审查工作,特别是在对设计方案审查过程当中,工作人员要进行仔细的核对,其核对的内容包括设计内容、相关手续、资金的投入等。审计人员在提交变更的资料过程当中,需要进行严格的核实,避免出现工程费用、资金使用不当的情况。除此之外,审计工作人员还需要探究其变更内容的合法性,从而保障审计工作顺利进行,保障建设工程的整体质量^[4]。

三、结束语

建设工程的审计工作是一项较为复杂的工作内容,能够控制工程项目当中造价的问题,所以审计工作人员在进行工作过程当中,必须要建立健全审计管理体系,创新工程审计的方法,提高自身素质,从而提高工程审计的效率和水平。

参考文献

- [1] 纪梅. 建筑工程预决算审计过程中的问题及策略[J]. 住宅与房地产, 2020, No. 585 (24): 37-37.
- [2] 杜清. 建筑工程造价审计问题及解决措施探讨[J]. 首席财务官, 2019, 015 (013): 117-118.
- [3] 冯淑娟. 审计整改工作中存在的常见问题和解决策略探究[J]. 经济管理文摘, 2020, No. 759 (21): 63-64.
- [4] 宋承亮. 建筑工程结算审计存在的问题及应对策略[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2019, No. 311 (29): 16-16.

作者简介:

杨帆(1978-),女,汉族,籍贯:湖南湘潭,研究方向:工程造价审计,所在单位:湖南湘潭天易经济开发区审计中心。