

建筑工程施工技术及其现场施工管理探讨

刘莉霞

河北郎筑建筑装饰工程有限公司

摘要: 随着社会的进步,建筑行业也得到了快速的发展,随着人们物质生活水平的不断提高,对于居住环境的要求和生活场所的要求也明显提高。在这样的大背景下,对建筑工程规模和质量的要求越来越高。建筑工程施工中技术管理显得尤为重要,直接影响建筑企业的未来收益。

关键词: 建筑工程; 施工技术; 现场施工管理

引言

改革开放以来,经济运行在稳中有进态势下得以发展,并进一步开展了各项生产活动,各行各业也享受到国家颁布的针对不同行业的利好政策,使得我国经济建设得以迅速发展。在建筑工程现场施工管理活动之中,建设施工技术担当着一个重要的角色;其作用于建筑工程开展全过程的管理活动之中,对于建筑方案最终落地交付具有关键影响因素。

一、建筑工程施工技术分析

①软土地基的处理。建筑工程施工过程中软土地基是常见问题,因为软土地基的稳定性较差,若在施工时软土地基静置的时间较长,就会导致土层逐渐软化,在水分蒸发后软土会逐渐变硬,土质极为不稳定,严重降低了建筑工程中地基的强度。软土地基不能承受外界过多的压力,超出软土地基承载力时,地基结构会受到影响,导致地基变形,严重影响了建筑工程的质量。所以要加强对建筑工程中软土施工技术,首先,强夯处理技术,软土地基处理技术中强夯技术较为常见,强夯法的主要目的是夯实土层,加强土层的密度和强度,从而达到加固地基的目的。其次,置换垫层技术,这种技术的主要原理是将土质层中的软弱层部分全部挖出,并且使用强度较高的砂石填充,达到加强土质结构的目的。最后,使用土工合成材料为主的方法加强软土地基的稳定性,将土工格栅、织物和土工膜安装在地基的软弱部分,土工材料要选择更加先进的填充材料加固地基边坡的软弱部分。②钢筋施工技术。钢筋负责建筑工程的承载与构造环节;是混凝土的最佳拍档;是施工环节的重要原材料,起着支柱性的支撑作用。不同规模不同性质的建筑工程,所采用的钢筋材料要求也有所不同。施工团队要严格依据建筑工程实施规划方案中的基本要求、勘察施工开展的场地的现实条件,综合考虑多方面因素,进行科学合理的最优化选择让对应的钢筋材料可以更好的满足建筑工程要求;减少不必要损耗的同时提高了工程的质量。有效落实保证材料成分、规格大小的合格钢筋以适应于建筑工程开展实施过程中的各个方面。另外,要在建筑工程施工前期,认真进行材料的准备与检查工作,避免钢筋材料因为质量不合格而蒙混过关参与到建设过程之中,对接下来的建筑工程建设造成不良的影响,也给施工活动的开展带来不少的麻烦,导致质量得不到保障,甚至威胁到人们的生产与生活安全。

二、建筑工程现场施工管理措施

(一) 质量控制措施

工程成败的最关键性的因素即为质量控制方面措施的采取的实际情况。这方面的措施关键:首先,从确保工程质量的完全符合要求的角度,将工程质量的具体目标予以制订起来;其次,在将完善的质量管理的体系建立起来的情况下,将诸如技术交底和施工图纸的审核等工作扎扎实实地做好;第三,要做好资料的归档工作。第四,工程完工之后的验收工作,要做到

严格把关。这样,施工工序的合格,就能够在依照相关施工的具体工序进行有条不紊的工作之中得以完全地确保。

(二) 建立完善的施工现场制度

在房建项目现场施工管理中,管理人员要认真、深入地分析各影响因素,不断优化和完善现场管理工作。编制合理的责任制度,并细分及明确责任到人,使每个人都能清楚自己的权、责、利;合理设置和规范岗位体系,防止“一岗多人、一人多岗”,保障现场施工的各项工都能高效、有序地进行。同时,为激发现场施工人员的工作积极性及主动性,也要建立完善的激励制度,对于那些工作中表现积极、为企业作出了一定贡献、创造出一定经济效益的员工应该给予一定的物质或者精神奖励,从而不断激发他们的工作积极性;而对于那些怠慢工作的员工,则应该做出一定的惩处。另外,还应该制定出严格的管理体系和考评制度,采取一切有效办法增强员工的安全意识,提升企业的经济效益。

(三) 加强建筑工程施工组织与协调工作

在建筑工程施工中,建筑企业应定期组织建筑工程承包单位和关键部位技术人员召开进度和建筑质量组织协调会议。指出某一阶段建筑工程施工过程中存在的各种问题以及自己遇到的不良现象,并提出相应的整改措施,加强建筑工程施工组织与协调工作,提高建筑工程施工效率和质量。

(四) 引进信息化管理技术

当前信息化技术已渗透到各个行业的管理工作中,对于提高管理效率、节约管理成本具有重要意义。尤其是在建筑工程现场管理工作中,由于涉及的施工环节、工艺、技术较多,通过利用信息化管理技术,可以对施工现场的工作情况进行模拟,找到管理的重点和难点,并提出改进措施,使实际施工达到预期要求。另外,还可以有效弥补因管理人员相对较少、专业技能低下等问题对相关管理工作造成的不利影响。

(五) 施工人员的管理

首先,施工前对施工人员进行培训,主要培训内容是施工中可能存在的安全隐患以及建筑工程施工质量的重要意义。提高管理人员的管理意识,在施工前为管理人员分配好明确的工作内容,方便管理人员进行资源配置。其次,在施工过程中对施工人员进行培训,由技术岗位选拔出的管理人员在发现施工人员施工技术不规范时,要及时纠正不规范施工行为,并且为施工人员演示正确的施工规范操作,提高施工人员的专业素养。最后,制定完善的激励制度,调动施工人员与管理人员的工作积极性,将薪酬和施工质量连接在一起,增加施工人员的质量意识。

结语

要实现建筑工程项目整体施工水平的提高,就需要对当前施工现场管理工作进行优化。这就要求企业充分认识施工现场管理工作的重要性,并深刻了解当前施工现场管理中所存在的问题,实现施工现场管理工作水平的全面提升。

参考文献

- [1] 陈广昌. 浅谈现场施工管理[J]. 广东建筑装饰, 2005年06期
- [2] 王子振. 谈现场施工管理体会[J]. 建设科技, 2006年10期