

# 房屋建筑工程防渗漏施工技术

仇小英

山东众合咨询管理有限公司

**摘要:** 改革后,我国的社会经济水平不断提高,为建筑业的发展提供了坚实的基础。随着人们生活水平的不断提高,对建筑业的发展也提出了更严格的标准的要求。而房屋建筑作为人们生产生活的关键场所,房屋建筑的质量直接关系到建筑行业的发展。

**关键词:** 房屋建筑; 工程; 防渗漏; 施工技术

## 引言

近些年来,我国在房屋建筑方面进行了一些改革,尤其是墙体方面。为不断适应新房屋施工技术,新型墙体已经日益渗入到我们的现代房屋施工中,但是即使是新型的房屋也还是存在着巨大的问题。新型的墙体导致了房屋外墙和厨卫出现了不同程度的渗透现象。要有效地防止渗漏就需要在选材上下功夫,好的材料是施工的前提。只有提高的房屋的施工质量,才能给居民带来更好的居住环境。

## 一、房屋建筑工程中的防渗漏施工的重要性

在建筑工程的施工中,必须以国家所实行的相关制度要求为基准,保证房屋建筑的质量符合标准。就房屋建筑工程而言,其不仅施工企业的经济效益存在紧密的关系,还直接影响着业主的安全。因此,在房屋建筑工程施工期间,应该积极做好与之相关的工作,最大程度提高建筑整的稳定性。但从当前的房屋建筑现状来看,渗漏是施工中存在的显著问题,并且一直没有得到有效的处理。完成房屋建筑工程施工以后如果发现其中存在渗漏现象,则会直接影响房屋整体的质量,严重的情况下还会形成安全隐患。

## 二、房屋建筑工程渗漏问题的原因

### (一) 厨卫渗漏问题

在许多房屋建筑工程中,厨卫渗漏较为常见,同样也是困扰住户的关键问题之一。而造成厨卫渗漏问题的原因较多,其中最关键的就是在施工过程中,施工人员没有将负力钢筋按照标准正确地安放,而且现场使用的钢筋质量及其长度也不符合施工标准和要求,因而在后续施工过程中就会出现混凝土裂缝等,从而导致厨卫渗漏。此外,厨卫防水材料如果存在质量问题,也会大概率地出现厨卫渗漏。对于厨卫施工来说,防水材料的使用也尤为关键。而很多房屋建筑工程中,为了更好地节约成本,对施工防水材料的质量没有严格要求,导致很多防水材料在质量上达不到建筑标准,也满足不了厨卫防水需求,同时还存在一些厨卫防水层没有达到建筑设计需求等,都会造成厨卫渗漏。当然,在施工过程中,施工人员的施工技艺和操作能力也是十分重要的。

### (二) 外墙出现渗漏

在砌外墙的时候需要用到填充墙框架梁柱和砖砌体。填充墙框架梁柱是施工的基础材料,它是由混凝土和钢筋配合建起来的,然而这两种材料存在着一些缺陷。钢筋和混凝土有一个致命的缺陷就是膨胀系数比较大,也就是它容易变形。钢筋、混凝土和砖砌体放在相同温度下进行比较,这两个的变形程度是一样的,正因为两者都会产生变形,所以在它们衔接的地方容易出现缝隙,而这个缝隙又会在外界的影响之下,不断地扩大。随着时间的推移,缝隙经过刮风下雨之后就会出现渗漏的情况。

### (三) 材料方面的问题

在采购材料的环节中,工作人员很难对所有的材料进行检查,基本上会以样本的质量为参考。当确定合作关系以后,部分供应商在利益的诱惑下,更换其中部分质量合格的产品,以次充好完成销售。假设施工期间未能对材料进行进场监测,则会在施工中使用大量低质材料,影响施工的整体质量。除此之

外,在施工期间人员没能对材料进行有效的管理,出现受潮、进水或者风化等问题,无法为是施工提供保障。

## 三、改善房屋建筑工程渗漏的措施

### (一) 厨卫防渗漏施工技术

众所周知,厨房与卫生间是整个房屋建筑中用水量最大的地方,同时也是管道最多的地方,所以经常会出现渗漏问题。因此,加强厨卫防渗漏施工技术的应用,可以有效地提升房屋建筑质量。在施工过程中,要保证厨卫地面高度相对较低,一般低于其他房间50mm,并且需要保证厨卫的高度差。此外,在厨房和卫生间进行墙体砌筑的时候,要在关键位置加入防水灰,提高房间的防水性能。而对于管道来说,要保证管道封堵与烟道封堵情况,适当地选用细石混凝土并搭配微膨化剂进行,对周边管道进行处理。通常来说,厨卫地面还需要完成试水测试,施工人员需要对渗漏原因进行了解,并及时地进行处理。

### (二) 防止外墙面渗透施工技术

为了防止衔接处发生渗漏,需要做好外墙翻口与和平面的浇筑任务,这样的做法可以在整体上加强房屋防止渗漏的能力。在用混凝土进行填涂的时候,要及时对施工模板的表面进行清理,让表面能够更加匀称,密封性更强。对于已经浇筑完成的工程要做好后期的保养,以免在日后出现缝隙。外墙抹灰是一项技术活,需要分层进行。为了提高抹灰的防裂性能,往往会在砂浆中加入适当的聚丙烯纤维。预先湿润和表面清理是在抹灰之前必须做的两件事情。而下层墙体这一部分进行抹灰时需要格外细心,槎内湿润是能够用过多的水,需要洒水进行湿润,之后在用稀的水泥浆新型刷涂,从而做到了双重湿润的效果,可以增强湿润性。

### (三) 材料的选用

实际中,针对存在的渗漏问题,要合理选择新型的防水材料,确保其能够厚度要求达标的弹性涂膜,把防水功能发挥到最佳。窗台的坡度设计得应该小一些,并且还要在其中填充一定量的、质量可靠的硅胶。在应用硅胶的过程中,硅胶应沿着窗台的小弧线压,从而把窗下框所预留的缝隙填满,进而使得洞口墙体、窗的连接质量得到保证。对窗框的材料要注意,特别是氧化膜厚度和铝型材的科学配置,要减少由于尺寸所导致的误差。

### (四) 地下室防水防渗技术

通常来说,地下室出现渗漏的原因主要是由于裂缝的出现,地下室一旦出现裂缝就会导致地下室的水渍停留,从而产生积水渗漏的现象。因此,在具体的施工过程中,必须严格控制裂缝的出现需要掌握以下几点。(1)选取防水性能好的材料,保证材料的质量符合当前建筑施工的要求和标准。(2)加大施工过程中的管理力度,一旦出现任何裂缝的现象都要及时进行补救,防止裂缝扩大或渗漏现象更加严重。

## 四、结语

综上所述,防渗漏施工技术在房屋建筑工程中有着重要的地位,但因为多种因素的影响,并不能切实达到防渗漏的效果。面对这样的问题,施工企业需要细化防渗漏施工的环节,同时结合实际情况调整施工方案,并对诸多影响因素进行控制。在这一前提下,可以提高防渗漏施工技术的先进性,增强施工方案的科学性,进而增强房屋建筑工程防渗漏的施工质量。

## 参考文献

- [1] 曾观进. 外墙防渗漏施工技术在房屋建筑工程中的应用[J]. 工程技术研究, 2017(1): 170-171.
- [2] 刘淑娟. 浅谈房屋建筑外墙防渗漏施工技术措施[J]. 江西建材, 2018(1): 51-52.