

# 有效提升建筑工程施工技术管理水平的方法

宋光辉

河北荣林建设发展有限公司

**摘要:** 随着经济的发展, 建筑工程是我国发展过程中最为主要的工程。建筑工程的施工技术水平是关系企业和管理发展的重要一环, 对工程质量起着决定性的作用, 同时对国家经济的发展也起着促进的作用。着重提高建筑工程施工技术的管理水平不仅能够为企业节约工程施工成本, 还能够增强建筑的整体效果, 同时避免施工过程中出现的安全事故, 所以有效地提升建筑工程的施工技术管理水平有着非常重要的意义。

**关键词:** 建筑工程; 施工技术; 管理水平

## 引言

我国是有名的基建大国, 在很多基建工程中都获得了举世瞩目的成就。在建筑方面的优越性, 也使我国衍生出许多建筑公司。同行业的建筑公司为了能够中标, 竞争非常激烈。其实, 要想从各类竞争中拔得头筹, 除了本身的实力之外, 其在建筑工程施工环节中完备的管理也是至关重要的一点。因为完善的管理理念可以提高建筑工程的施工效率, 也可以提升建筑完工后最终的安全性。因此, 有效提升建筑工程施工技术的管理水平可以提升同行竞争力之外, 对整个社会也十分有利。

## 一、加强建筑施工技术管理的意义

随着社会经济不断发展, 人们物质生活水平不断提高, 对于建筑物的安全性、稳定性、美观性等各方面的要求有明显提高。在社会上已经出现了各种各样的建筑物。建筑施工过程具有工序多、工程复杂、技术难度高等特点, 在施工现场经常会交叉施工、工序搭接等现象; 而且由于建筑施工受自然环境自然天气影响较大, 随着科学技术水平的不断提高, 建筑市场中经常会出现各种建筑新技术、新材料和新设备。对此, 对于建筑工程施工技术管理显得十分重要, 施工技术水平高, 施工技术管理能力强, 会提高施工现场的安全性, 保障施工工人人身财产安全, 能够发挥施工现场的所有人力物力, 设备建筑材料最高效用, 在保证工程质量的同时, 还能降低工程成本, 提高建筑企业经济效益, 提高建筑企业市场竞争力, 有利于促进建筑企业实现自身经济效益最大化, 在建筑行业建立自己的建筑品牌, 像西山壹号院、万科、恒大、保利等建筑企业的建筑品牌, 在全国范围内都是非常著名的。为此, 必须加强建筑施工技术管理和控制, 促进建筑企业健康可持续发展。

## 二、有效提升建筑工程施工技术管理水平的方法

### (一) 健全施工技术管理体系

建筑工程施工技术管理工作开展时, 应建构良好的管理制度。在施工技术管理体系健全过程中, 应有效提升管理人员的专业实力与职业素养, 确保每一位管理人员都可以胜任施工技术管理工作。在对新工艺、新设备、新技术进行管理时, 可对施工技术管理人员进行专业培训, 确保施工技术管理工作开展的有效性。为消除管理工作风险, 健全施工管理体系时, 应建构监管审查机制, 对施工技术管理工作进行监督, 及时发现技术管理存在的问题, 并督促相关技术管理人员进行更正, 保证项目施工的质量与安全。

### (二) 注重技术资料的管理

建筑工程施工过程中的技术改进需要有完善的资料支撑, 只有在分析旧资料相关数据的基础上, 才能总结更为有效的管理经验, 进而作用于日后的施工技术管理, 提高技术管理的有

效性。要求技术管理人员提高资料管理方面的重视, 明确资料管理的价值, 将其与档案管理区分开, 在资料管理的过程中不仅要做好数据整合与归纳, 同样要将纸质资料与电子资料统一划分、合理归纳, 确保技术资料管理的可操作性。除此之外, 还应重视资料复检, 在工作中加大宣传, 使各部门意识到技术资料管理的重要性, 起到监督与指导的作用, 为技术资料管理的规范性与科学性提供保障, 约束管理行为。

### (三) 保证施工设备质量提升施工技术

施工材料的质量, 是确保完工的建筑工程安全性的前提。因此, 有关建筑施工中材料的质量都要合格过关。近几年, 建筑坍塌事件时有发生, 检测结果大多是建筑施工期间偷工减料导致的。所以, 建筑公司本身要具有诚信意识和维护公共安全意识, 确保自身在施工期间是注重质量的。其次, 建筑公司在选用材料供应商时也要慎重。尽可能选用那些诚信度高的, 工厂材料质量经过严格质检的。第三方供应商的材料运输到工地时, 建筑公司还要对每一批材料进行严格的检查, 确保第三方供应商不会以次充好。关于安全性的问题, 除了材料的质量保证安全性之外, 施工的设备也要注重安全性。这其中不只是其设备本身的安全性, 还有操作人员的安全性措施都是必要的。施工过程中, 为了时时刻刻注意操作安全性问题, 施工守则也要划分明细, 确保将任何安全隐患的发生率降到最低。另外, 施工设备也要及时更新, 更新后的设备可以最大限度提高其本身性能和施工效率。

### (四) 建筑工程竣工阶段技术管理要素

竣工阶段的施工技术管理控制主要体现在对竣工后建筑工程进行验收评定、建筑工程各单项工程的工程质量。通过科学的测量方式和测量方法对建筑施工过程中各个工程部分和结构, 以及工程承包单位的工作质量和性能进行测评, 将测定出来的结果进行校对, 分别评定出合格项目与不合格项目, 并对建筑总体的质量进行总评, 确定建筑工程是否达到验收标准, 达到验收标准给予下一步申请申报的项目, 如果未达到建筑验收标准, 则关停项目重新返工或永久关停。在建筑工程竣工阶段的所有工程资料都应进行严格整理, 因为建筑物工程资料是进入工程施工过程中以及检测评价过程中的客观反映, 确保所有建筑工程资料的完整性、准确性和真实性, 以便审核部门提高质量检查工作效率和工作质量。

## 结语

为了实现建筑企业经济效益最大化, 提高建筑质量, 在建筑工程施工过程中, 必须实现多工种协同操作和多门科技综合运用, 建筑设计师和建筑施工现场负责人应结合建筑工程在施工过程中遇到的各种问题, 及时制定相应的解决措施。针对施工的不同阶段和关键部位, 加强技术控制管理。从而提高建筑施工技术水平, 提高建筑质量。严格加强技术控制, 推动建筑行业健康可持续发展。

## 参考文献

- [1] 唐应苹. 对于建筑工程施工技术的控制管理分析[J]. 建材与装饰, 2016(14): 31-32.
- [2] 姜媛. 建筑工程施工技术控制的重要性[J]. 黑龙江科技信息, 2017(09): 253.