

高层建筑消防监督管理工作研究

任海军

神东矿业服务公司

摘要:近年来,随着社会生产力的发展、科学技术的进步及产业结构的调整,城市化发展不断加快,我国的城镇化率已经突破60%,城市人口迅猛增长及向城市不断密集,未来人口城市化趋势将进一步凸显,高层建筑的兴起能部分缓解城市化问题。我国高层建筑在建设速度、数量和规模等方面都处于世界前列,技术的革新推动着建筑不断地突破高度和形式的限制,这不仅使高层建筑增加了火灾隐患,同时也增加了消防监督工作的难度。

关键词:高层建筑;消防监督;管理

一、高层建筑消防监督管理工作的意义

随着现代高层建筑数量的持续增加,高层建筑成为衡量城市发展水平的指标,促进整个城市朝着自动化、智能化的方向发展,高层建筑的数量越多,也会促进城市的发展越好。新时期下的高层建筑越来越科技化和智能化,在防火管理方面的要求也逐渐提高,因此需要根据高层建筑的复杂性和高层建筑材料的多样性,完善高层建筑的防火治灾对策。由于高层建筑的人员十分密集、高层建筑的材料复杂多样,高层建筑在近几年频繁的发生火灾,从而影响了人们的正常生活和财产安全,因此高层建筑消防监督管理工作对于高层建筑至关重要,有效地避免火灾隐患。

二、现阶段高层建筑消防监督管理工作的现状

(一)消防施工质量差

在市场经济的影响下,建筑企业为增加利润,提高企业经济利益、降低工程成本,不断出现偷工减料、更改工程图纸的违规问题,直接降低了高层建筑的施工质量,在建筑投入使用后很多隐患才逐渐暴露出来。有些建筑在装修过程中,频频出现建筑结构被破坏、消防设施被随意破坏或改动、使用易燃、可燃装修材料等问题,一旦发生火灾,其火势便会迅速蔓延,甚至影响救援工作的顺利开展。

(二)消防设施管理工作不完善

除了不完善的法律法规之外,高层建筑工作的管理工作尚未完善、消防设施管理工作不完善等安全隐患。一方面,高层建筑审核人员数量明显不足,导致高层建筑管理方面松懈零散、管理工作的效率降低。另一方面,高层建筑消防施工管理工作中的人员专业素质和综合能力也有待加强,高层建筑消防施工管理工作是较为复杂的,常常会出现计算错误或者审核失误的情况,这时候就需要对消防审核人员的技术提出更高的要求。由此可见,高层建筑施工人员的专业素质,也会严重影响高层建筑消防管理工作的质量。

三、高层建筑实施消防监督管理工作的有效措施

(一)完善高层建筑中的消防设施

在高层建筑消防安全监督管理工作中,要不断创优创新各类消防安全设施,使高层建筑更加安全。高层建筑外应设置给水设施和系统。在高层建筑施工设计过程中,根据高层建筑的结构特点,综合考虑消防,可设置和升级火灾自动报警系统、自动灭火系统和防排烟系统。当发生火灾时,自动灭火系统能自动启动。在高层建筑各种消防设施的建设和完善过程中,居民要保护好消防设施,有关工作人员要定期对消防设施进行检查和维修,确保居民的生命安全。此外,高层建筑管理部门要制定消防设施维护管理制度,实行消防设施定期检查维护制度,加强对高层建筑消防值班控制室的管理,安排选派业务素质高的人员值班,学习掌握有关消防设施的使用,提高其业务素质,并在高层建筑消防控制室安排专人值班,掌握消防设施的使用和消防设备的维护保养。

(二)强化高层建筑重大安全隐患的整治工作

固化“社区发现、街镇呼叫、部门响应、协同整治”的隐患治理工作机制,对排查发现的消防违法行为和火灾隐患,严格依法督促整改并实施处罚;对排查发现的火灾风险高、整改难度大、存在重大火灾隐患的高层建筑,提请当地政府挂牌督办;对需要启用维修基金整改火灾隐患的高层建筑,住建部门应根据工作实际,简化维修基金启动使用程序,方便及时启用维修基金解决重大消防隐患问题。形成高压的重大消防安全隐患整治态势,消除更多的火灾隐患。

(三)明确各自消防安全责任

高层建筑消防安全监督工作是一项系统的、复杂的工程,消防安全监督工作包含了多个工程和责任主体。因此,需要将消防安全责任进行详细分配,明确高层建筑消防安全的责任主体,避免高层建筑出现消防问题。当地部门需要将消防安全责任进行规定,落实各项消防安全责任,确保高层消防安全监督工作落实到相关负责人,提升负责管理人员的责任意识和消防安全意识,从而维持一种最佳的高层建筑消防管理状态。除此之外,政府还需要采取完善的高层监督管理措施,落实消防监督制度和有效对策,避免消防安全管理工作中出现的问题,将领导的引导作用全面发挥出来,创造出一种高效消防监督环境。

(四)增强高层建筑消防安全宣传教育力度

加强高层建筑消防安全宣传教育,是减少火灾隐患、提高消防监督质量的有效措施之一。高层建筑消防安全的预防和保护,需要消防施工人员、消防监督管理人员、物业管理人员和高层建筑业主的共同努力。不仅要加大消防安全知识的宣传和消防设施操作人员的专业技能培训,更要注重消防法律法规和消防责任意识的宣传,提高全社会的消防安全意识,降低高层建筑火灾风险,不断增强全民面对高层建筑火灾的安全防范技能。

(五)促进消防监督管理模式多元化发展

对于我国而言,当前消防工作管理模式还体现出了单一性的特点,监督时效难以得到可靠保障,因此在消防监督管理模式的创新发展中,可以通过构建多元化模式的方式,在社会各界力量的共同努力下促进消防监督工作体系的进步。如政府部门以及相关机构可以通过鼓励群众加入消防监督志愿者队伍的方式,及时发现并举报社区内存在的违反消防法律法规的行为,尽可能确保社会消防安全。同时,相关部门应当通力协作,形成一套综合且系统的监督网络体系,加强宣传教育工作,将消防监督管理责任落实至基层,督促基层人员对辖区消防安全隐患进行充分排查,将消防监督的工作职能充分调动与发挥出来。

结论

综上所述,高层建筑的综合质量和数量也在不断的增加和提高,不同于中低层建筑,高层建筑需要做好防护安全工作才能够有效地保障住房居民的安全性。高层建立消防工作中存在管理工作不完整、综合素质不高、法律法规不完善等问题,这些问题都可能成为高层建筑消防安全的隐患。唯有完善高层建筑消防安全管理工作,树立正确的消防安全意识,才能够保证高层建筑消防监督管理工作顺利进行,确保居民的身体健康和财产安全,确保高层建筑的安全性和可靠性。

参考文献

- [1] 贺岚. 试论如何加强高层建筑消防监督管理工作[J]. 城市建筑, 2016(27): 203-203.
- [2] 尚元宏. 新形势下高层建筑的消防监督管理探究[J]. 工程技术: 全文版, 2016(12): 00087-00087.