

# 建筑工程的施工质量管理分析

廖野

中海建设有限公司

**摘要:**新形势下,随着我国经济的不断增长、社会的不断进步,促使建筑工程无论是在建设数量方面,还是在建设规模方面,均在发生着质的变化,而在开展建筑工程施工作业期间,开展现场施工质量管理,能够促使建筑工程更具稳定性、安全性,可以为建筑企业带来更为宏观地社会效益与经济效益。基于此,本文将重点围绕影响建筑工程施工质量的因素以及施工质量管理策略做出细致、深入的分析,以求推动建筑行业的稳健、长远发展。

**关键词:**建筑工程;施工;质量管理

在经济的发展中,建筑工程属于必不可少的组成之一,是为人们日常生活、工作、学习带来便利的核心因素。而在建筑作业施工期间,施工质量管理工作的合理应用、有效贯彻,可以直接决定建筑工程的整体稳固性、安全性以及耐久性。由此可见,相关从业人员必须要对建筑工程施工质量管理的有效策略展开分析,从而实现建筑物的高效率、高质量建设。

## 一、开展建筑工程施工质量管理的重要性

针对建筑工程的施工作业而言,存在较为特殊的特征,同其他工程相比,存在一定的差异,建筑工程的类型种类、样式繁多,同时,在规模方面也呈现出差异性,加之自然环境等外力因素也会对建筑工程的施工质量造成影响。在施工作业之时,同样也会时常发生多项技术综合使用、多工种交叉作业的现象<sup>[1]</sup>。由此可见,强化建筑工程的施工质量管理工作尤为关键,如此,才能够实现在规定工期内更好、更顺利的完成施工作业,在对施工质量满足的基础上,实现施工成本的降低。

## 二、影响建筑工程施工质量的主要因素

### (一) 人为因素

现如今,在建筑工程项目中,施工单位并未针对劳动力方面提出较高的要求,甚至为了能够节省人力成本的投入,从而拉低劳动力水平、素质的层次。由于绝大多数的施工人员缺少劳动力素养与专业技术水平,造成无法在规定的时间内完工,无法有效的约束与管理施工人员。在绝大多数的情况下,施工人员会在工作中凭借自身的经验,对施工方式做出擅自改动,如此,将会直接影响到建筑工程的施工质量。

### (二) 材料因素

在建筑工程中,对施工质量产生影响的又一关键因素在于施工材料。施工材料的质量属于建筑工程整体质量的基础,在施工作业期间,使用材料的占比占据总造价的80%,机械设施的正常损耗,材料质量的微小波动、操作变化以及微小差异等客观条件,都会对整体的建筑工程施工质量造成影响。由此可见,施工单位必须要对施工材料的质量管理工作投入高度的重视,对施工材料的采购、运输及使用做出高效管理。

### (三) 技术因素

建筑工程在开展施工作业期间,使用的技术方法是否正确以及环境的影响,都是对施工质量造成直接影响的重要因素。例如:检测手段的精确性、组织措施的必要性、组织设计全局施工方案指导工艺流程的可行性等<sup>[2]</sup>。以往绝大多数的工程项目由于没有充分考虑施工方案,而造成施工进度延迟,进而对施工质量造成影响。另外,设计人员在开展施工方案设计之时,没有做出全面考量,例如:为了能够节约经济成本,而忽视了方案的精确性与合理性,导致不完善工程结构设计的发生,降低整体质量。因此,在施工方案确立与审核期间,必须要严格遵循操作人员、经济、技术工艺组织等方面做出综合性考虑,保障经济合理、操作便利、工艺先进、技术可行。

## 三、建筑工程施工质量管理的策略

### (一) 严格审查施工图纸

针对施工质量管理而言,对施工计划合理编制是重要的前提条件,进而对后续建筑工程的实施做出高效率指导。绘制与设计施工图纸,在建筑工程属于关键的工作之一,均可以对后续的建筑工程建设发挥一定的指导作用,进而将建筑工程的施工质量、效率提高。编制施工计划,也必须对施工所在地区的的环境做出综合性考虑,如此,才可能确保整体的建筑工程都能够能够在有条不紊的条件下进行。

### (二) 提高施工人员的安全责任意识与综合素质

同其他的就工程项目相比,建筑物的施工项目存在极大的复杂性与独特性,同时,建筑工程都是在户外展开作业与施工的,会导致其面临巨大的安全风险指数。而作业人员属于直接接触建筑工程的人员,因此,必须要定期对作业人员展开相应的安全培训,促使其能够将安全责任意识提高。除此以外,还需要对作业人员的专业能力、综合素质做出保障,确保机械设施能够标准、正确的操作,如此,也能够将建筑工程的安全风险大幅度降低。

### (三) 制定完善的监管制度

针对建筑物的施工作业来讲,属于极为复杂的一种系统工程,往往需要大量人力、物力、财力的投入,如果没有做出妥善管理,则极有可能造成施工企业蒙受不小的损失。因此,必须要将更为完善、健全的监管制度确立,如此,才能够更为可靠的保证建筑工程的施工效率<sup>[3]</sup>。只有监管制度的完善制定,在施工现场严格落实,才能够实现安全隐患的大幅度减少,进而对整体建筑物施工的规范、安全进行做出保障。

### (四) 严格审查施工材料与设备

在采购施工材料、施工设备时,必须要对提供商的资质、生产许可证、经营许可证等资料、信息做出严格的审查。同时,在材料与设备进入施工所在地区以前,必须要做好抽样检查工作,只有保障材料与设备的性能、质量合格,才可以进场。另外,在场内还需要妥善摆放施工材料、设备,避免损坏、受潮等问题的发生,入库、领取都必须要做好认真的记录。

### (五) 推动科技的进步

施工质量管理同科学技术之间存在紧密关联,我国相关部门在《技术政策》中明确提出:“想要将建筑产品理念形成,就必须对施工过程中各个环节有所重视,从而对建筑的整体质量做出保障,通过科技进步的推动,从而完成施工工艺、产品的改革换代。”在开展建筑工程施工作业期间,全过程都能够体现科技的力量。因此,必须要对新工艺、新技术的研发与推广投入高度的重视,通过先进性、适用性施工技术的应用,从而保障施工质量管理工作顺利进行。

## 结束语

综上所述,在建设建筑工程的过程当中,只有将施工质量管理工作的应用水平提高,才能够实现作业施工的顺利进行,同时为建筑工程赋予更高的质量与更强的效率,实现建筑物日后使用周期的延长,并且增强其使用的安全性、稳定性与可靠性,推动建筑工程的可持续性发展。

## 参考文献

- [1] 浅谈建设工程质量中存在的问题及对策[J]. 山西建筑, 2009,(33). 224-225.
- [2] 刘胜荣. 试论建筑工程质量管理[J]. 经济师, 2009,(8). 286-286.
- [3] 孟献璧,李娜,乔保国. 浅谈建筑工程质量控制[J]. 山西建筑, 2007,(24). 233-234.
- [4] 黄有良. 建筑工程的质量控制[J]. 中国西部科技, 2006,(10). 26-28.